



Decreto n. 143

del 02/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellino-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio



tratta Cannello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cannello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Valle Di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio;
- **VISTA** l'ordinanza n. 57 del 06/03/2023 con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare le indennità definitive, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, con le relative posizioni assegnate;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0069113.23.U del 02.05.2023 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 327/01, l'emissione del presente Decreto di Esproprio e Asservimento;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione e/o l'asservimento a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Valle Di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
4PD	CICIA VINCENZO n.a. CASERTA (CE) il 25/01/1930 Codice Fiscale CCIVCN30A25B963T PROPRIETA' per 1/1	2	5397	41	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388314L € 200,00 € 59,72 € 259,72
14PD-11PE	FRESE GIOVANNI n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale FRSGNN00A01L591M PROPRIETA' per 1000/1000	2	5442	117	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388483E € 20.144,00 € 8.276,01 € 28.420,01
		2	5443	192	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5445	125	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5446	153	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5448	104	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5449	291	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	



		2	5450	73	RELIQUATO	
		2	5451	44	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		2	5453	79	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5454	188	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5455	35	RELIQUATO	
		2	5456	23	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		2	5458	86	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5459	158	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5460	19	RELIQUATO	
		2	5461	3	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		2	5463	66	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5464	97	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5466	32	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5467	51	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
23PD-16PE	NATALE VINCENZA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 11/03/1939 Codice Fiscale NTLVCN39C51L591L PROPRIETA' per 1000/1000	2	5357	217	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388308Q
		2	5358	142	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 3.617,00 € 810,47 € 4.427,47
27PD-21PE	NATALE LORENZO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 13/07/1927 Codice Fiscale NTLN227L13L591A PROPRIETA' per 1000/1000 NATALE GIOVANNI n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 18/04/1929 Codice Fiscale NTLGNN29D18L591A PROPRIETA' per 1000/1000 NATALE DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 23/08/1930 Codice Fiscale NTLDNC30M23L591F PROPRIETA' per 1000/1000 NATALE ANIELLO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 13/12/1923 Codice Fiscale NTLNLL23T13L591E PROPRIETA' per 1000/1000 CONGREGAZIONE DI CARITA DI VALLE DI MADDALONI PROPRIETA' per 1000/1000 BAGNOLI MARIO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 24/11/1958 Codice Fiscale BGNMRA58S24I197U PROPRIETA' per 5/14	2	5253	48	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388218O
						€ 189,20 € 31,53 € 220,73
30PD	CONGREGAZIONE DI CARITA DI VALLE DI MADDALONI COMPROPRIETARIO per 1000/1000 TRENTALANCE GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale TRNGPP00A01L591G COMPROPRIETARIO per 1000/1000	2	5327	20	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388184C
		2	5328	91	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 1.460,00 € 709,72 € 2.169,72
35PD-28PE	CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VALLE DI MADDALONI Codice Fiscale 00000000018 DIRITTO DEL CONCEDENTE per 1000/1000 BERNARDO GIUSEPPE n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 14/02/1956 Codice Fiscale BRNGPP56B14I197U ENFITEUSI per 500/1000 BERNARDO GIOVANNI LUIGI n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 20/03/1965 Codice Fiscale BRNGNN65C20I197I ENFITEUSI per 500/1000	2	5219 (ex 122)	150	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388765F
		2	5220	111	RELIQUATO	€ 9.553,00 € 3.805,92 € 13.358,92
		2	5221	741	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
48PE	DELL'ANNO ANNA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 27/07/1930 Codice Fiscale DLLNNA30L67L591S PROPRIETA' per 1/1	8	5858	22	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388338W
						€ 43,00 € 6,27 € 49,27



53PE	DEL MONACO GIOVANNI n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 24/11/1949 Codice Fiscale DLMGNN49S24L591T PROPRIETA' per 1/1	8	5866	10	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388340Q	€ 129,00 € 21,50 € 150,50
76PD	POSILLIPO LINDA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 29/12/1947 Codice Fiscale PSLND47T69L591T PROPRIETA' per 1/1	4	5246	260	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388321N	€ 6.091,60 € 2.665,08 € 8.756,68
		4	5247	126	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
79PD	MENDITTO ALFONSINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 28/08/1901 USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 GIAQUINTO FILOMENA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 03/10/1931 Codice Fiscale GQNFMN31R43L591R PROPRIETA' per 1000/1000	7	917	119	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388497K	€ 8.424,00 € 3.217,50 € 11.641,50
		7	917	118	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
90PD	RETUR S.R.L. Codice Fiscale 06600190638 PROPRIETA' per 1/1	7	5144	31	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388303L	€ 567,00 € 248,06 € 815,06
97PD-81PE	MENDITTO ANTONIETTA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 26/07/1898 PROPRIETA' per 1000/1000	8	5843	38	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388485G	€ 442,00 € 157,52 € 599,52
		8	5844	3	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		8	5845	2	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
101PD-52PE	DI LORENZO DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 09/04/1946 Codice Fiscale DLRDNC46D09L591X PROPRIETA' per 2/6 DI LORENZO FRANCESCO n.a. CASERTA (CE) il 15/06/1981 Codice Fiscale DLRDNC81H15B963J PROPRIETA' per 1/6 TESTA MARIA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 18/04/1909 Codice Fiscale TSTMRA09D58L591K PROPRIETA' per 2/6 FARINA NUNZIO n.a. SAN FELICE A CANCELO (CE) il 22/05/1984 Codice Fiscale FRNNNZ84E22H834D PROPRIETA' per 1/6	8	5847	131	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388213J	€ 46.665,00 € 22.450,86 € 69.115,86
		8	5848	596	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5877	29	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
105PD	DEL MONACO ANDREA n.a. CASERTA (CE) il 17/04/1974 Codice Fiscale DLMNDR74D17B963Y PROPRIETA' per 1/1	8	5850	78	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388494H	€ 33.480,00 € 16.275,00 € 49.755,00
		8	5851	434	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
122PD-56PE	VINCIGUERRA FRANCESCO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale VNCFNC00A01L591M LIVELLARIO PARZIALE PER per 1000/1000 LERRO ANTONIO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale LRRNTN00A01L591A LIVELLARIO PARZIALE PER per 1000/1000 BERNARDO PIETRO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale BRNPTR00A01L591O LIVELLARIO PARZIALE PER per 1000/1000 BERNARDO DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale BRNDNC00A01L591T LIVELLARIO PARZIALE PER per 1000/1000 ARCIPRETURA DI S PIETRO APOSTOLO E S PANCRAZIO MARTIRE DI VALLE DI MADDALONI DIRITTO DEL CONCEDENTE per 1000/1000	8	5537	19	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388762C	€ 11.100,60 € 4.981,46 € 16.082,06
		8	5538	4	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		8	5539	1	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		



125PD-58PE	PACELLI VINCENZO n.a. SAN SALVATORE TELESINO (BN) il 23/11/1931 Codice Fiscale PCLVCN31S231145Y PROPRIETA' per 4/24 PACELLI RAFFAELINA n.a. NAPOLI (NA) il 26/09/1929 Codice Fiscale PCLRFL29P66F839G PROPRIETA' per 4/24 PACELLI CHIARA n.a. SAN SALVATORE TELESINO (BN) il 17/06/1942 Codice Fiscale PCLCHR42H571145Q PROPRIETA' per 3/24 PACELLI ALBERTO n.a. SAN SALVATORE TELESINO (BN) il 15/09/1915 Codice Fiscale PCLLRT15P151145Q PROPRIETA' per 4/24 MEROLELLA VITTORIO n.a. SPARANISE (CE) il 05/06/1904 Codice Fiscale MRLVTR04H05I885S USUFRTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 PACELLI NICOLETTA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale PCLNLT00A41L591G PROPRIETA' per 3/24 PACELLI EDUARDO n.a. SAN SALVATORE TELESINO (BN) il 24/05/1914 Codice Fiscale PCLDRD14E24I145U PROPRIETA' per 3/24 PACELLI ARNALDO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale PCLRLD00A01L591Q PROPRIETA' per 3/24	8	5579	160	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388212I	€ 7.603,60 € 2.709,53 € 10.313,13
		8	5580	340	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
128PD	ARCIPRETURA DI S PIETRO E S PANCRAZIO MARTIRE DI VALLE DI MADDALONI Diritto del concedente REGA GIOVANNI n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale RGEENN00A01L591T Livellario	8	163	3	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388316N	€ 243,00 € 106,31 € 349,31
131PD	DEL MONACO GIOVANNINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 28/01/1941 Codice Fiscale DLMGNN41A68L591O Proprieta' 1000/1000	8	5534	9	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388486H	€ 4.293,00 € 1.878,19 € 6.171,19
146PD-67PE	TESTA MARIA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale TSTMRA00A41L591B PROPRIETA' per 1000/1000	8	5595	552	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388482D	€ 35.854,00 € 15.569,67 € 51.423,67
		8	5596	161	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
163PD-74PE	COGNETTI VINCENZO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 12/06/1952 Codice Fiscale CGNVCS52H12L591L PROPRIETA' per 1000/1000	11	5207	23	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388488J	€ 763,00 € 221,82 € 984,82
171PD-78PE	FERRARO MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 13/10/1971 Codice Fiscale FRRMRA71R53E791W PROPRIETA' per 2/12 FERRARO MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 13/10/1971 Codice Fiscale FRRMRA71R53E791W PROPRIETA' per 4/48 FERRARO GIOVANNINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 10/01/1963 Codice Fiscale FRRGNN63A50L591F PROPRIETA' per 2/12 FERRARO GIOVANNINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 10/01/1963 Codice Fiscale FRRGNN63A50L591F PROPRIETA' per 4/48 FERRARO FRANCESCA n.a. CASERTA (CE) il 13/03/1978 Codice Fiscale FRRFNC78C53B963M PROPRIETA' per 2/12 FERRARO FRANCESCA n.a. CASERTA (CE) il 13/03/1978 Codice Fiscale FRRFNC78C53B963M PROPRIETA' per 4/48 FERRARO VALENTINA n.a. CASERTA (CE) il 02/11/1990 Codice Fiscale FRRVNT90S42B963T PROPRIETA' per 4/144 FERRARO LIVIO n.a. TELESE TERME (BN) il 06/04/1992 Codice Fiscale FRRLV192D06L086R PROPRIETA' per 4/144 FERRARO ANNA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 12/12/1999 Codice Fiscale FRRNNA99T52I197D PROPRIETA' per 4/144 ARAGOSA MARIA il 14/05/1966 Codice Fiscale RGSMA66E54Z114V PROPRIETA' per 2/12	10	5353	364	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388222N	€ 3.746,00 € 1.219,63 € 4.965,63



172PD	FERRARO MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 13/10/1971 Codice Fiscale FRRMRA71R53E791W PROPRIETA' per 1/4 FERRARO GIOVANNINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 10/01/1963 Codice Fiscale FRRGNN63A50L591F PROPRIETA' per 1/4 FERRARO FRANCESCA n.a. CASERTA (CE) il 13/03/1978 Codice Fiscale FRRFNC78C53B963M PROPRIETA' per 1/4 FERRARO VALENTINA n.a. CASERTA (CE) il 02/11/1990 Codice Fiscale FRRVNT90S42B963T PROPRIETA' per 2/72 FERRARO LIVIO n.a. TELESE TERME (BN) il 06/04/1992 Codice Fiscale FRRLVI92D06L086R PROPRIETA' per 2/72 FERRARO ANNA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 12/12/1999 Codice Fiscale FRRNNA99T52I197D PROPRIETA' per 2/72 FERRARO MICHELE n.a. MADDALONI (CE) il 18/03/1965 Codice Fiscale FRRMHL65C18E791X PROPRIETA' per 1/6	10	5342	308	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388772E	€ 6.813,80 € 2.981,04 € 9.794,84
175PD	REGA TERESA n.a. SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 05/10/1987 Codice Fiscale RGETRS87R45H834B PROPRIETA' per 1000/3000 REGA ANTONIO n.a. SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 07/01/1985 Codice Fiscale RGENTN85A07H834N PROPRIETA' per 1000/3000 CAMPANILE ANNA MARIA n.a. CASERTA (CE) il 18/05/1955 Codice Fiscale CMPNMR55E58B963Y PROPRIETA' per 1000/3000	10	5339	806	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388689M	€ 5.086,80 € 2.225,48 € 7.312,28
177PD	CICIA PASQUALE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 01/01/1900 Codice Fiscale CCIPQL00A01L591P PROPRIETA' per 1000/1000	2	303	54	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01388188G	€ 1.620,00 € 483,75 € 2.103,75

Il Decreto disporrà la servitù di passaggio, come sopra esplicitata, secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto trattasi di asservimento con esclusiva imposizione di vincoli la cui efficacia prescinde in ogni caso anche dagli effetti dell'immissione in possesso delle medesime aree citata in premessa, avvenuta ai soli fini della realizzazione della strada per l'accesso ai fondi sulla quale la servitù stessa viene imposta.

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, nell'allegato stralcio grafico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.



Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione è immediatamente esecutivo e non soggetto a condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005]*

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 143 DEL 02/05/2023 -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancellò - Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma - Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”

Immobili siti nel Comune di Valle di Maddaloni (CE)

Servitù di Passaggio Foglio 2 Mappale 122 Stralcio Scala 1:1000



LEGENDA

 SEDE ATTUALE FERROVIA

 ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE

 ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI

 ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

 ASSERVIMENTI

 OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO

 RELIQUATI

 AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'
fonte: <http://burc.regione.campania.it>