



Decreto n. 146

del 03/05/2023

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

***DECRETO DI ESPROPRIAZIONE***

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari - 1<sup>a</sup> Tratta Variante alla linea Napoli – Cannello”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 96/2018 del 29 ottobre 2018 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli — Bari: 1<sup>a</sup> tratta variante Napoli — Cannello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del



Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2000 e s.m.i.;

- **VISTO** che per effetto di affinamenti progettuali è risultata necessaria l'integrazione della pubblica utilità di cui alle delibere richiamate al punto precedente;
- **VISTA** la Delibera n. 90/2020 del 21 dicembre 2020 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che le suddette approvazioni sostituiscono ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consentono alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA), meglio riportati nella tabella in calce al presente provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio;
- **VISTA** l'ordinanza n. 284 del 09/11/2022 con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare le indennità definitive, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, con le relative posizioni assegnate;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0069699.23.U del 03.05.2023 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 327/01, l'emissione del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel **Comune di Casalnuovo di Napoli (NA)**, come appresso catastalmente individuati:



| Numero di Piano | Ditta Espropriata                               | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale          | Superficie MQ | Titolo                                  | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                            |
|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------|------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2               | INTESTAZIONE DA VERIFICARE Proprieta' 1000/1000 | C.<br>T.        | 16     | 1123<br>(ex 989) | 29            | Deviazione<br>Strade, Canali<br>e Fossi | Espropri € 851,00<br>Occ. d'Urgenza € 378,22<br>Totale € 1.229,22<br>Codice di riferimento apertura<br>deposito NA01384162M |

| Numero di Piano | Ditta Espropriata                                                                                                                                                              | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale                        | Superficie MQ    | Titolo                                     | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5               | SILVESTRI GIANCARLO n. a NAPOLI il 18/07/1932 c.f.<br>SLVGCR32L18F839M PROPRIETA' 2/3, SILVESTRI<br>GIULIANA n. a NAPOLI il 13/04/1931 c.f.<br>SLVGLN31D53F839B PROPRIETA' 1/3 | C.<br>T.        | 16     | 269<br>1113<br>(ex 272)<br>992 | 160<br>142<br>48 | Sede<br>Ferroviaria e<br>Sue<br>Dipendenze | Espropri € 7.360,00<br>Occ. d'Urgenza € 3.271,11<br>Totale € 10.631,11<br>Codice di riferimento apertura<br>deposito NA01384165P |

| Numero di Piano | Ditta Espropriata                                                                    | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale | Superficie MQ | Titolo                                  | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25              | RIZZUTO ENRICO n. a GENOVA il 27/05/1962 c.f.<br>RZZNRC62E27D969T PROPRIETA' 100/100 | C.<br>T.        | 10     | 312     | 45            | Deviazione<br>Strade, Canali<br>e Fossi | Espropri € 1.035,00<br>Occ. d'Urgenza € 416,88<br>Totale € 1.451,88<br>Codice di riferimento apertura<br>deposito NA01384313A |

| Numero di Piano | Ditta Espropriata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale         | Superficie MQ | Titolo                                  | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26              | CAPUTO ALFONSO n. a NAPOLI il 16/04/1942 c.f.<br>CPTLNS42D16F839J PROPRIETA' 1/6, PINTO<br>ANNUNZIATA n. a NAPOLI il 27/09/1963 c.f.<br>PNTNNZ63P67F839Y PROPRIETA' 1/3, PINTO<br>CARMELA n. a NAPOLI il 08/08/1947 c.f.<br>PNTCML47M48F839K PROPRIETA' 1/6, PINTO<br>GIUSEPPE n. a NAPOLI il 17/11/1948 c.f.<br>PNTGPP48S17F839T PROPRIETA' 1/3 | C.<br>T.        | 10     | 973<br>(ex 815) | 291           | Deviazione<br>Strade, Canali<br>e Fossi | Espropri € 4.876,00<br>Occ. d'Urgenza € 1.963,94<br>Totale € 6.839,94<br>Codice di riferimento apertura<br>deposito NA01384438N |



| Numero di Piano | Ditta Espropriata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale         | Superficie MQ | Titolo                                  | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27              | PINTO DIEGO nato a NAPOLI (NA) il 10/07/1971<br>PNTDGI71L10F839Y Proprieta' 250/1000<br>PINTO DIEGO nato a NAPOLI (NA) il 10/07/1971<br>PNTDGI71L10F839Y Nuda proprieta' 250/1000<br>PINTO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 18/07/1966<br>PNTGPP66L18F839R Proprieta' 250/1000<br>PINTO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 18/07/1966<br>PNTGPP66L18F839R Nuda proprieta' 250/1000<br>PINTO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 15/05/1939<br>PNTLGU39E15F839H Usufrutto 500/1000 | C.<br>T.        | 10     | 974<br>(ex 816) | 947           | Deviazione<br>Strade, Canali<br>e Fossi | Espropri € 20.125,00<br>Occ. d'Urgenza € 8.105,90<br>Totale € 28.230,90<br>Codice di riferimento apertura deposito NA01384440H |

| Numero di Piano | Ditta Espropriata                               | Catasto (CT-CF) | Foglio | Mappale | Superficie MQ | Titolo                                     | Indennità Provvisoria Depositata                                                                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35              | INTESTAZIONE DA VERIFICARE Proprieta' 1000/1000 | C.<br>T.        | 16     | 814     | 5             | Sede<br>Ferroviaria e<br>Sue<br>Dipendenze | Espropri € 115,00<br>Occ. d'Urgenza € 46,32<br>Totale € 161,32<br>Codice di riferimento apertura deposito NA01384598C |

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione è immediatamente esecutivo e non soggetto a condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente  
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
**Ing. Fabio RAPUANO**

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*