



Decreto n. 147

del 03/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari - 1^a Tratta Variante alla linea Napoli – Cannello”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 96/2018 del 29 ottobre 2018 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli — Bari: 1^a tratta variante Napoli — Cannello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del



Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2000 e s.m.i.;

- **VISTO** che per effetto di affinamenti progettuali è risultata necessaria l'integrazione della pubblica utilità di cui alle delibere richiamate al punto precedente;
- **VISTA** la Delibera n. 90/2020 del 21 dicembre 2020 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che le suddette approvazioni sostituiscono ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consentono alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Casoria (NA), meglio riportati nella tabella in calce al presente provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio;
- **VISTE** le ordinanze n. 22 del 18/09/2019 e n. 234 del 06/09/2022 con le quali, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare le indennità definitive, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, con le relative posizioni assegnate;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0069707.23.U del 03.05.2023 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 327/01, l'emissione del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Casoria (NA)**, come appresso catastalmente individuati:



Numero di Piano	Ditta Espropriata	Catasto (CT-CF)	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
1	GRANDE ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 07/09/1942 GRNNNA42P47A064G Proprieta' 6/24; GRANDE ANTONIO nato a AFRAGOLA (NA) il 01/01/1946 GRNNTN46A01A064U Proprieta' 6/24; GRANDE GABRIELLA nata a AFRAGOLA (NA) il 01/12/1935 GRNGRL35T41A064T Proprieta' 6/24; GRANDE MICHELE nato a AFRAGOLA (NA) il 18/09/1940 GRNMHL40P18A064K Proprieta' 6/24	C. T.	10	2074 (ex 377)	216	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	Espropri € 3.105,00 Occ. d'Urgenza € 1.380,00 Totale € 4.485,00 Codice di riferimento apertura deposito NA01383650L

Numero di Piano	Ditta Espropriata	Catasto (CT-CF)	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
3	OREFICE GIUSEPPINA nata a NAPOLI (NA) il 09/12/1959 RFCGPP59T49F839V Proprieta' 1/1	C. T.	10	2014 (ex 1001)	584	Mitigazione Ambientale	Espropri € 62.606,00 Occ. d'Urgenza € 27.824,89 Totale € 90.430,89 Codice di riferimento apertura deposito NA01383084P
				2015 (ex 1001)	806	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	
				2018 (ex 1007)	123	Mitigazione Ambientale	
				2019 (ex 1007)	545	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	
				2043 (ex 1660)	221	Deviazione Strade, Canali e Fossi	
				2046 (ex 1663)	103		
				2048 (ex 1663)	82		
				2050 (ex 1663)	55		
				2052 (ex 1663)	97		
				2058 (ex 1696)	33		
				1695	5		
				2061 (ex 1697)	8		



Numero di Piano	Ditta Espropriata	Catasto (CT-CF)	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
4	BUSTO ANNUNZIATA nata a NAPOLI (NA) il 13/11/1931 BSTNNZ31S53F8390 Proprieta' 1000/1000	C. T.	10	2016 (ex 1004)	339	Mitigazione Ambientale	Espropri € 19.987,00 Occ. d'Urgenza € 8.883,11 Totale € 28.870,11 Codice di riferimento apertura deposito NA01383640H
				2017 (ex 1004)	530	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	

Numero di Piano	Ditta Espropriata	Catasto (CT-CF)	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
8	ARRICHIELLO ALESSANDRO nato a NAPOLI (NA) il 17/08/1967 RRCLSN67M17F839Q Proprieta' 100/400 ARRICHIELLO GIOVANNI nato a CASORIA (NA) il 22/05/1957 RRCGNN57E22B990H Proprieta' 100/400 ARRICHIELLO MARIA ANTONIETTA nata a CASORIA (NA) il 21/09/1955 RRCMNT55P61B990K Proprieta' 100/400, ARRICHIELLO SERGIO nato a NAPOLI (NA) il 17/08/1967 RRCSRG67M17F839M Proprieta' 100/400	C. T.	10	2032 (ex 1631)	40	Reliquato	Espropri € 49.979,00 Codice di riferimento apertura deposito NA01340799T
				2033 (ex 1631)	49	Deviazione Strade, Canali e Fossi	
				2034 (ex 1631)	130	Deviazione Strade, Canali e Fossi	
				2035 (ex 1631)	874	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	
				2036 (ex 1631)	1201		
				1643	77		

Numero di Piano	Ditta Espropriata	Catasto (CT-CF)	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
9	INTESTAZIONE DA VERIFICARE C.F. 00000000001 Proprieta' 1000/1000	C. T.	10	123	170	Sede Ferroviaria e Sue Dipendenze	Espropri € 3.910,00 Occ. d'Urgenza € 1.737,78 Totale € 5.647,78 Codice di riferimento apertura deposito NA01383635K

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..



Il decreto in questione è immediatamente esecutivo e non soggetto a condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*