

Decreto n. 168

del 08/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale),** con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i, **ha approvato il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma- Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”,** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Valle di Maddaloni (CE), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive

degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;

- **VISTO** che successivamente sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza di pagamento diretto n. 65 del 09/03/2023 ex art. 26 del D.P.R. con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito all'Ordinanza di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0070770.23.U del 04/05/2023, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Valle di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
12PD/8PE	DI LORENZO MICHELE n.a. CASERTA (CE) il 20/09/1952 Codice Fiscale DLRMHL52P20B963S PROPRIETA' per 1/1	2	5422	4	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 10.180,00 € 2.644,06 € 3.980,00 € 16.804,06
		2	5423	149	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		2	5424	69	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		2	5425	62	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5426	734	RELIQUATO	
19PD/12PE	VAIRO TOMMASO n.a. NAPOLI (NA) il 11/09/1954 Codice Fiscale VRATMS54P11F839W PROPRIETA' per 1000/1000	2	5491	225	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale € 25.662,00 € 4.746,69 € 13.000,00 € 43.408,69
		2	5492	841	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		2	5493	1	RELIQUATO	
		2	5495	108	RELIQUATO	
		2	5496	10	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		2	5497	23	RELIQUATO	
		2	5498	2	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
28PD/22PE	LIMATA CLEMENTINA n.a. VITULANO (BN) il 08/07/1932 Codice Fiscale LMTCMN32L48M093Y PROPRIETA' per 12/18 CIERVO GIOVANNI n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 09/04/1977 Codice Fiscale CRVGNN77D09L591A PROPRIETA' per 2/18 CIERVO DOMENICO n.a. MELIZZANO (BN) il 19/01/1964 Codice Fiscale CRVDNC64A19F113I PROPRIETA' per 2/18 CIERVO ARCANGELA n.a. MELIZZANO (BN) il 19/01/1964 Codice Fiscale CRRVNG64A59F113E PROPRIETA' per 2/18	2	5229 (ex 15)	315	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale € 1.816,40 € 3.393,04 € 1.781,42 € 5.200,00 € 1.104,00 € 13.294,86
		2	5230	127	RELIQUATO	
		2	5231	12	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		2	5347 (ex 61)	75	SERVITU' DI PASSAGGIO	
		2	5348	43	RELIQUATO	
		2	5349	3	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	



29PD/23PE	GRANATELLO GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 12/03/1955 Codice Fiscale GRNGPP55C12L591I PROPRIETA' per 1000/1000	2	5330 (ex 5152)	350	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 48.278,21 € 4.714,66 € 10.405,78 € 1.400,00 € 4.191,43 € 68.990,08
		2	5331	443	RELIQUATO		
		2	5332	2.361	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
32	MONTEFORTE GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 02/10/1960 Codice Fiscale MNTGPP60R02L591A PROPRIETA' per 1000/1000	4	5168	97	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	La relativa indennità è già stata indicata ed assoggettata nel precedente Decreto di Esproprio n. 79 del 15/03/2023	
33PD/26PE	STORA CATERINA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 07/01/1964 Codice Fiscale STRCRN64A47I197H PROPRIETA' per 1/1	2	5215 (ex 121)	150	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 14.489,28 € 2.089,80 € 9.030,96 € 9.718,30 € 35.328,34
		2	5216	125	RELIQUATO		
		2	5217	778	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
34PD/27PE	ROSSANO ANTONIETTA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 15/04/1972 Codice Fiscale RSSNNT72D55I197M PROPRIETA' per 1/1	2	5273 (ex 263)	145	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 13.924,57 € 1.879,20 € 3.819,94 € 550,00 € 4.450,95 € 24.624,66
		2	5274	133	RELIQUATO		
		2	5275	768	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
37PD/30PE	ABBATIELLO SEBASTIANO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 12/08/1971 Codice Fiscale BBTSSST71M12I197K PROPRIETA' per 1/1	2	5223 (ex 123)	330	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 32.988,55 € 4.628,13 € 14.599,43 € 7.258,00 € 18.270,09 € 77.744,20
		2	5224	194	RELIQUATO		
		2	5225	1.576	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		2	5267 (ex 212)	165	SERVITU' DI PASSAGGIO		
		2	5268	89	RELIQUATO		
		2	5269	434	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
39PD/32PE	PASQUARELLA MASSIMO VINCENZO n.a. MADDALONI (CE) il 20/10/1980 Codice Fiscale PSQMSM80R20E791T PROPRIETA' per 1/1	2	5290 (ex 38)	90	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 15.482,17 € 1.221,89 € 2.546,88 € 1.874,58 € 21.125,52
		2	5291	130	RELIQUATO		
		2	5292	743	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		2	5293	120	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
42PD	DELLA RATTA MARIA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 19/07/1966 Codice Fiscale DLLMRA66L59I197X PROPRIETA' per 1000/1000	2	5232	71	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 30.096,90 € 7.106,29 € 3.800,00 € 6.567,35 € 47.570,54
		2	5233	1.156	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		2	5234	709	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
47PD	BAGNOLI SALVATORE n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 18/05/1955 Codice Fiscale BGNVST55E18I197Y PROPRIETA' per 1000/1000	2	5323	1.089	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 36.541,43 € 9.610,67 € 6.847,75 € 7.500,00 € 60.499,85
		2	5324	1.277	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
51PD	LIBARDI FILOMENA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 10/03/1963 Codice Fiscale LBRFMN63C50I197I PROPRIETA' per 1/1	2	5312	1.128	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Totale	€ 29.516,00 € 7.679,11 € 3.386,00 € 40.581,11
		2	5313	752	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
52PD	LIBARDI ASSUNTA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 14/08/1967 Codice Fiscale LBRNST67M54I197C PROPRIETA' per 1/1	2	5309	1.116	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 29.029,57 € 6.007,99 € 1.492,00 € 4.001,08 € 40.530,64
		2	5310	722	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
53PD	LIBARDI ANGELINA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 26/01/1958 Codice Fiscale LBRNLS58A66I197Q PROPRIETA' per 1/1	2	5306	297	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 30.831,50 € 10.775,56 € 8.891,00 € 5.973,10 € 56.471,16
		2	5307	189	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		2	5318	922	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		2	5319	576	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
62PD/39PE	IANNOTTA MARIA LUISA n.a. SVIZZERA (EE) il 24/07/1980 Codice Fiscale NNTMLS80L64Z133Y PROPRIETA' per 1/2	4	5213	38	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 28.354,20 € 7.617,28 € 5.418,00 € 4.147,63 € 45.537,11
		4	5214	11	DEVIATIONE FOSSO		
		4	5241	449	ESPROPRIO PER DEVIATIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		

		4	5242	898	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5282	25	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5283	390	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5284	43	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
63PD/40PE	IANNOTTA ANNA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 12/05/1974 Codice Fiscale NNTNNA74E52I197Y NUDA PROPRIETA' per 1/1 IANNOTTA ANGELO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 29/07/1943 Codice Fiscale NNTNGL43L69I197H USUFRUTTO per 1/1 IANNOTTA ANGELO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 29/07/1943 Codice Fiscale NNTNGL43L29I197D USUFRUTTO per 1000/1000	4	5233	6	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 37.098,19 € 6.889,36 € 6.528,00 € 6.367,92 € 56.883,47
		4	5234	10	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5235	1	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5236	556	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5237	39	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5239	936	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5240	838	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
65PD/42PE	DI LORENZO DOMENICO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 09/04/1946 Codice Fiscale DLRDNC46D09L591X PROPRIETA' per 1/1	4	5202	691	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 38.874,77 € 9.985,50 € 6.135,00 € 4.560,85 € 59.556,12
		4	5203	326	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5205	229	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5206	283	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5221	74	RELIQUATO		
		4	5222	78	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5223	346	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5224	97	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		4	5226	155	RELIQUATO		
		4	5227	225	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
66PD	SANTONASTASO CARMELA n.a. CASERTA (CE) il 10/02/1954 Codice Fiscale SNTCML54B50B963Y PROPRIETA' per 6/9 BERNARDO ROSANNA n.a. CASERTA (CE) il 16/11/1978 Codice Fiscale BRNRNN78S56B963X PROPRIETA' per 1/9 BERNARDO GENNARO n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 28/08/1985 Codice Fiscale BRNGNR85M28I197V PROPRIETA' per 1/9 BERNARDO DOMENICA n.a. CASERTA (CE) il 10/07/1976 Codice Fiscale BRNDNC76L50B963A PROPRIETA' per 1/9	4	5216	55	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 10.136,52 € 2.309,23 € 1.272,00 € 918,45 € 14.636,20
		4	5217	57	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5218	322	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5219	211	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
67PD	MARROCCCELLI FRANCESCO n.a. MADDALONI (CE) il 16/01/1963 Codice Fiscale MRRFNC63A16E791F PROPRIETA' per 1/1	4	5208	85	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 43.439,99 € 10.839,54 € 1.250,60 € 8.049,00 € 63.579,13
		4	5209	303	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		4	5210	2.422	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		4	5211	1.557	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
68PD	CIERVO GIOVANNINA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 24/03/1947 Codice Fiscale CRVGNN47C64I197L PROPRIETA' per 1000/1000	4	5259	952	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 15.060,00 € 2.196,28 € 1.787,00 € 19.043,28
		4	5260	554	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
70PD	DE LISE AUGUSTO n.a. IVREA (TO) il 16/06/1970 Codice Fiscale DLGSG570H16E379A PROPRIETA' per 1/1	4	5265	926	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 19.907,60 € 3.717,30 € 23.624,90
		4	5266	342	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
110PD	ROSSI FRANCESCO ROCCO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 16/08/1957 Codice Fiscale RSSFNC57M16L591W PROPRIETA' per 1000/1000	8	5604	122	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 4.223,30 € 5.422,58 € 11.520,00 € 753,60 € 21.919,48
		8	5605	93	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5606	54	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
139PD/61PE		8	5558	31	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza	€ 12.198,90 € 5.933,16



	DELLA PERUTA GIUSEPPE n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 09/06/1970 Codice Fiscale DLLGPP70H09L591E PROPRIETA' per 2/9 IODICE MARIA n.a. MACERATA CAMPANIA (CE) il 21/12/1948 Codice Fiscale DCIMRA48T61E784T PROPRIETA' per 3/9 DELLA PERUTA VINCENZO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 12/03/1972 Codice Fiscale DLLVCN72C12L591U PROPRIETA' per 2/9 DELLA PERUTA CONCETTA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 02/12/1968 Codice Fiscale DLLCCT68T42L591X PROPRIETA' per 2/9	8	5559	215	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Manufatti e Soprassuoli	€ 9.080,00
		8	5561	99	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Totale	€ 27.212,06
		8	5562	260	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		8	5563	136	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		8	5564	35	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
161PD/72PE	BERNARDO ADA n.a. SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 04/12/1977 Codice Fiscale BRNDAA77T44I197W PROPRIETA' per 1/1	11	5197	380	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 351.994,75 € 26.808,39 € 378.803,14
		11	5198	2.093	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		11	5199	135	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		11	5200	302	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		11	5201	8	RELIQUATO		
162PD/73PE	NATALE GIOVANNINA n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 04/01/1949 Codice Fiscale NTLGNN49A44L591R PROPRIETA' per 1000/1000	11	5203	260	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Svalut. Residua proprietà Totale	€ 31.805,43 € 8.737,59 € 11.049,97 € 51.592,99
		11	5204	1.637	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		11	5206	158	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
164PD/75PE	DI NUZZO ANTONIO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 30/07/1950 Codice Fiscale DNZNTN50L30L591H PROPRIETA' per 1000/1000	11	167	836	SERVITU' DI GALLERIA	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 15.102,34 € 10.558,25 € 9.577,25 € 6.040,00 € 7.463,78 € 48.741,62
		11	5192 (ex 168)	509	SERVITU' DI GALLERIA		
		11	5193	970	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
169-170PD/76-77PE	POSSUMATO VINCENZO n.a. VALLE DI MADDALONI (CE) il 22/11/1960 Codice Fiscale PSSVCN60S22L591J PROPRIETA' per 1/1	10	5343	4	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Totale	€ 39.177,82 € 13.427,58 € 25.137,50 € 5.112,00 € 82.854,90
		10	5344	143	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		10	5346	396	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		10	5348	187	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		10	5349	1.620	RELIQUATO		
		10	5350	1.544	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		
		10	5326	78	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA		

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa, pertanto non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù di passaggio* dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 168 DEL 08/05/2023 -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellò-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1^ fase funzionale)”
Immobili siti nel Comune di Valle di Maddaloni (CE)



LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 168 DEL 08/05/2023 -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. 1° lotto funzionale Cancello-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1^ fase funzionale)”
Immobili siti nel Comune di Valle di Maddaloni (CE)

