



Decreto n. 184

del 10/05/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellino-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 30 pubblicata sulla G.U. n. 48 del 22/04/2017, con la quale il Commissario ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Frasso Telesino. 2° fase funzionale – 1° lotto Interconnessione Nord nel Comune di Maddaloni, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;



- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., il progetto esecutivo delle opere in variante dell'itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. I° Lotto Funzionale Cancello-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con la quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Maddaloni (CE), meglio riportati nella tabella in calce al presente provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio;
- **VISTA** l'ordinanza n. 55 del 06/03/2023 con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare le indennità definitive, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli;
- **VISTO** che per quanto riguarda le ditte di cui ai Numeri di Piano 19 IC 156 PE-19 PD 95 PE-43 PD-55 PD 39 PE-62 PD 73 IC 31 PE-79 IC 47 PE-89 PD 38 IC 89 IC 72 PE-127 PD 138 PE 130 PD 138 PE 65 PD 76 IC, tali depositi sono stati regolarmente eseguiti;
- **VISTO** che per quanto riguarda le ditte di cui ai Numeri di Piano 23 PD 90 IC-49 PD, la procedura finalizzata al deposito delle indennità non è stata ancora completata;
- **VISTA** l'istanza n. DGPI.PES.0073907.23.U del 10.05.2023 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta, ai sensi degli art. 22 e 23 del D.P.R. 327/01, l'emissione del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTI** gli art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

ai sensi dell'art. 23 l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:



N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità Provvisoria Depositata
19IC-156PE	PASCARELLA MADDALENA n.a. MADDALONI (CE) il 26/06/1916 Codice Fiscale PSCMDL16H66E791A PROPRIETA' per 1000/1000	29	5401	70	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389357D € 23.461,20 € 6.581,11 € 30.042,31
		29	5402	85	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5403	442	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		29	5404	267	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
		29	5405	1.127	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
19PD-95PE	VINCIGUERRA BARTOLOMEO n.a. MADDALONI (CE) il 30/07/1938 Codice Fiscale VNCBTL38L30E791D PROPRIETA' per 1000/1000	3	5299	221	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389672F € 7.056,00 € 3.317,69 € 10.373,69
		3	5300	78	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		3	5301	98	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
43PD	ESPOSITO MARIA n.a. BENEVENTO (BN) il 08/06/1962 Codice Fiscale SPSMRA62H48A783S PROPRIETA' per 1/3 ESPOSITO VITO n.a. BENEVENTO (BN) il 07/07/1964 Codice Fiscale SPSVTI64L07A783Y PROPRIETA' per 1/3 ROTONDI NATALINA n.a. BENEVENTO (BN) il 01/06/1933 Codice Fiscale RTNNLN33H41A783K PROPRIETA' per 1/3	23	5301	86	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389677K € 15.050,00 € 6.584,38 € 21.634,38
55PD-39PE	VELARDO GIOVANNINA n.a. MADDALONI (CE) il 05/02/1970 Codice Fiscale VLRGNN70B45E791C PROPRIETA' per 1000/1000	23	5345	149	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389658H € 4.288,88 € 1.762,05 € 6.050,93
62PD-73IC-31PE	VIGLIOTTI PAOLO n.a. MADDALONI (CE) IL 01/01/1900 Codice Fiscale VGLPLA00A01E791T PROPRIETA' per 1000/1000	22	5216	509	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389654D € 31.482,00 € 13.987,00 € 45.469,00
		22	5217	53	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	
79IC-47PE	BOVE VINCENZA n.a. MADDALONI (CE) il 21/09/1982 Codice Fiscale BVOVCN82P61E791B PROPRIETA' per 2/9 BOVE SALVATORE n.a. MADDALONI (CE) il 23/09/1975 Codice Fiscale BVOSVT75P23E791N PROPRIETA' per 2/9 BOVE FRANCESCANTONIO n.a. MADDALONI (CE) il 07/03/1978 Codice Fiscale BVOFNC78C07E791G PROPRIETA' per 2/9 BOVE ALFREDO n.a. MADDALONI (CE) il 01/01/1947 Codice Fiscale BVOLRD47A01E791X PROPRIETA' per 1/3	22	5266	122	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389661C € 1.760,80 € 596,58 € 2.357,38
89PD-38IC-89IC-72PE	PICCIRILLO NICOLA n.a. CASAGIOVE (CE) il 13/03/1965 Codice Fiscale PCCNCL65C13B860V PROPRIETA' per 1/1	22	5317	299	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale Codice di riferimento apertura deposito NA01389653C € 3.693,04 € 1.232,07 € 4.925,11
127PD-138PE-130PD-138PE-65PD-76IC	D'ANGELO FRANCESCA n.a. CASERTA (CE) il 03/12/2000 Codice Fiscale DNGFNC00T43B963T PROPRIETA' per 1000/1000	22	5282	21	RELIQUATO	Espropri Occupazione d'urgenza Totale € 54.090,40 € 16.589,45 € 70.679,85
		22	5283	139	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		40	8	170	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		40	5122	619	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	
		40	5123	1.283	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	
		40	5127	181	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	



		40	5128	2.096	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Codice di riferimento apertura deposito NA01389683I
--	--	----	------	-------	--	---

DECRETA ALTRESI'

ai sensi degli art. 22 e 23 l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Maddaloni (CE)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Titolo	Indennità Provvisoria da Depositare
23PD-90IC	ASSENZA ELENA n.a. REGGIO DI CALABRIA (RC) il 21/08/1937 Codice Fiscale SSNLNE37M61H224Q PROPRIETA' per 24/36	14	5323	144	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri
	IORIO MARIA n.a. MADDALONI (CE) il 05/02/1968 Codice Fiscale RIOMRA68B45E791N PROPRIETA' per 2/36					Occupazione d'urgenza
	IORIO MARIANNA n.a. MADDALONI (CE) il 11/02/1985 Codice Fiscale RIOMNN85B51E791B PROPRIETA' per 2/36					Totale
	RIOMRA66H04E791U PROPRIETA' per 2/36					€ 2.464,00
	IORIO ROSA n.a. MADDALONI (CE) il 18/03/1963 Codice Fiscale RIORSO63C58E791R PROPRIETA' per 2/36					€ 1.181,11
	IORIO STEFANO n.a. MADDALONI (CE) il 14/07/1993 Codice Fiscale RIOSFN93L14E791J PROPRIETA' per 2/36					€ 3.645,11
	IORIO ULDERICA n.a. MADDALONI (CE) il 25/03/1971 Codice Fiscale RIOLRC71C65E791Q PROPRIETA' per 2/36					
49PD	FORTUNATO CARMELA n.a. MADDALONI (CE) il 20/06/1973 Codice Fiscale FRTMCL73H60E791T PROPRIETA' per 1/3	23	5303	63	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Espropri
	FORTUNATO PIETRO n.a. MADDALONI (CE) il 02/01/1941 Codice Fiscale FRTPT41A02E791G PROPRIETA' per 1/3	23	5310	35	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	Occupazione d'urgenza
	FORTUNATO ROSA n.a. CASERTA (CE) il 02/01/1976 Codice Fiscale FRTRSO76A42B963Z PROPRIETA' per 1/3					Totale
						€ 17.150,00
						€ 6.550,35
						€ 23.700,35

Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'esecuzione del presente Decreto, potranno accettare l'indennità così come determinata oppure avvalersi del procedimento previsto per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'Art. 21 del D.P.R. 327/2001 e, nel caso di non condivisione della relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., tramite l'Autorità Espropriante, in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

* * *

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il decreto in questione è immediatamente esecutivo e non soggetto a condizione sospensiva in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la notifica del



decreto alla ditta espropriata sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*