



REGIONE CAMPANIA
SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE
BENEVENTO

Comune di Benevento. Attraversamento area demaniale costituita dall'ex alveo abbandonato del Torrente Serretelle tra le particelle catastali nn. 206 e 207 del Foglio 45.
Ditta: Turilli Elena nata il .10.07.1937 - Atto di Concessione n. 1693 del 5.10.1992.
Rinnovo Concessione d'uso.

RELAZIONE ISTRUTTORIA
(Demanio Idrico R.D. 523/1904)

PREMESSO:

- a. che la ditta Turilli Elena è titolare della Concessione Rep. n. 1693 del 05.10.1992, rilasciata dall'Ufficio del Registro di Benevento, per l'attraversamento di un'area demaniale del Torrente Serretelle, in Catasto tra le Particelle nn. 206 e 207 del Foglio n. 45 del N.C.T. del Comune di Benevento, avente validità di anni sei, con scadenza al 04.10.1998;
- b. che con istanza in data 24.09.1998, acquisita al protocollo dell'Ufficio del Territorio di Benevento al n. 15632 in data 24.09.1998, la ditta Turilli Elena ha chiesto il rinnovo dell'originario rapporto di concessione;
- c. che, ai sensi della legge 59/97, dei DD. Lgs.vi 112/98 e 96/99 e del D.P.C.M. 12/10/2000, le competenze in materia di gestione e tutela del Demanio Idrico sono state trasferite dallo Stato alle Regioni e agli Enti Locali;
- d. che, a seguito di tale trasferimento di competenze, la Regione Campania è subentrata all'Agenzia del Demanio dello Stato nella gestione e tutela dei Beni ascritti al Demanio Idrico, assumendoli nello stato di fatto e di diritto nel quale sono pervenuti;
- e. che con nuova istanza in data 08/01/2010, acquisita al protocollo regionale al n. 14382 del 08/01/2010, la sig.ra Turilli Elena, ha chiesto il rinnovo della concessione n. 1693 del 05/10/1992, nonché la possibilità di delimitare l'area con recinzione;
- f. che a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/03/2010 da tecnico di questo Settore, protocollo regionale n. 209888 del 09/03/2010, sull'area demaniale del Torrente Serretelle, in corrispondenza delle Particelle nn. 206 e 207 del Foglio 45 del Comune di Benevento, per la quale si chiede il rinnovo della concessione, è emersa la possibilità di aderire alla richiesta avanzata dalla suddetta ditta per il rinnovo della concessione in quanto non vi è alcun impedimento nelle norme dettate dal R.D. n. 523 del 25/07/1904;

CONSIDERATO:

- a. che la suddetta ditta risulta in regola con il pagamento dei canoni dovuti a tutto il 31.12.2010;
- b. che il rinnovo della concessione è richiesto per accedere a zone di terreno di proprietà;
- c. che tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel precedente atto di concessione risultano essere state soddisfatte e rispettate e che nessun contenzioso è insorto durante il rapporto stesso;
- d. che non è intervenuta nessuna nuova disposizione legislativa e/o regolamentare, nella materia di che trattasi, ostativa al rinnovo della concessione;
- e. che la ditta richiedente in data 06/09/2010 protocollo regionale n. 720305 ha presentato autocertificazione in riferimento alla sua posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;

RITENUTO:

- a. che la richiesta di recinzione dell'area così come rappresentata dai grafici allegati all'istanza contrasta le norme dettate dal R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- b. che l'area impegnata per l'attraversamento è soggetta all'applicazione del canone ricognitorio ai sensi della normativa vigente;
- c. che sussistano tutte le condizioni di accoglibilità dell'istanza di rinnovo della concessione, così come richiesto dal Concessionario con esclusione della recinzione con rete metallica.

SI E' DEL PARERE

1. di rilasciare, a favore della ditta Turilli Elena, nata a Benevento il 10/07/1937 e ivi residente alla C.da Serretelle, C.F. **TRL LNE 37L50 A783W** (Concessionario), la Concessione d'uso dell'area demaniale, ex alveo abbandonato del Torrente Serretelle, identificata catastalmente tra le particelle n. 206 e 207, del Foglio n. 45 del N.C.T. del Comune di Benevento per ulteriori anni **6** (sei) a partire dalla data di emissione dell'atto di concessione, alle seguenti condizioni:
 - 1.1. che non venga realizzata la recinzione dell'area, così come rappresentata dai grafici allegati alla richiesta di rinnovo della concessione;
 - 1.2. il Concessionario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale pari a **due** annualità del canone base, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. 21965181 intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1521**;
 - 1.3. al pagamento del canone annuo per l'occupazione dell'area demaniale, da corrispondere all'Amministrazione Regionale entro il mese di **febbraio** di ciascun anno, mediante versamento effettuato con le stesse modalità di cui al punto 1.1. ad eccezione del codice di tariffa che sarà il n. **1520**, determinato dalla sommatoria dei seguenti fattori (a+b+c):
 - a) canone "ricognitorio" art. 32 L. n. 724 del 23/12/1994, riferito all'anno solare;
 - b) aggiornamento annuale in base all'indice ISTAT medio relativo all'anno solare precedente;
 - c) imposta regionale pari al 10% del canone annuo (L. n. 281/70 e L.R. n. 1/72 articoli 7, 8 e 9);
2. di acconsentire al pieno rientro nel regime negoziale del periodo extra contrattuale compreso tra il 04/10/1998 (data di scadenza precedente atto) e la data di adozione del provvedimento di Concessione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Agostino Mucci