

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - **Decreto dirigenziale n. 127 del 7 aprile 2009 – L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale alla " Variante allo strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo" del comune di Sparanise (CE), approvata con delibera consiliare n. 35 del 23.10.2008.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di SPARANISE (CE) con nota n. 770 del 19.01.2009, acquisita al protocollo regionale al n. 0169886 del 26.02.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti la " Variante allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo commerciale" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.
- Il Consiglio Comunale di SPARANISE (CE), con delibera n. 35 del 23.10.2008 ha approvato, osservato le disposizioni di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, "la Variante allo Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo commerciale SIAD", ai sensi della L. R. 1/2000;
- La Giunta Comunale di SPARANISE (CE), con l'atto deliberativo n. 145 del 23.12.2008, da atto che:
 - "Le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici o comunque senza che il Comune richieda varianti in quanto lo strumento di intervento per l'apparato distributivo commerciale non comporta alcuna variante urbanistica";
 - "Le aree indicate con colorazione verde nella planimetria allegata, con destinazione agricola e destinata a parcheggio, pertanto rimangono di natura agricola, non hanno valore di zonizzazione urbanistica, bensì di solo orientamento alle norme del Piano Urbanistico Comunale e pertanto lo strumento di intervento non comporta alcuna variante";
 - di dare atto, altresì, della piena conformità dello strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni della L.R. 1/2000, con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive.

VISTO Il Decreto Legislativo 114/98;

VISTA la Legge Regionale 1/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2007

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 23.10.2008, del comune di SPARANISE (CE)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 2 del 19.01.2009 dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, alla "Variante allo Strumento di Intervento Comunale per l'Apparato Distributivo commerciale (SIAD) del comune di SPARANISE (CE), approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 35 del 23.10.2008;
- di esplicitare che le aree, indicate con colorazione in verde, riportate nella planimetria allegata all'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 145 del 23.12.2008, del comune di SPARANISE (CE), destinate a parcheggio e funzionali alla media distribuzione programmata, dovranno acquisire la conformità urbanistica a seguito di variante al PRG vigente ovvero di approvazione di un nuovo piano urbanistico comunale;
- di chiarire che il summenzionato Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo, così come variato, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di SPARANISE (CE), con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano