

Prot. n. 12718  
del 05/07/2023

**COMUNE DI CASAPULLA – CE**  
C.F. 80005150612 -. P.IVA 01787590619

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.57 DEL 29/06/2023  
**AVVISO DI ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E CONTESTUALE AVVIO  
DELLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE AI FINI URBANISTICI E DI CONSULTAZIONE PER IL  
PROCEDIMENTO INTEGRATO VAS-VInCA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE  
RENDE NOTO

che il Comune di CASAPULLA (CE), con Delibera di Giunta n. 57 del 29/06/2023 ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Zonizzazione Acustica, la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'Incidenza, e la Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, comprensivo degli elaborati specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'Autorità Procedente è: Comune di Casapulla – Piazza Municipio 1 – 81020 Casapulla (CE) Responsabile Settore Tecnico arch. Raffaele Miele;

L'Autorità Competente è: Comune di San Prisco (CE) – Via Michele Monaco, 92 – 81054 San Prisco (CE) Responsabile ufficio Tecnico Urbanistica- Ufficio VAS Arch. Nicola Francesca;

Il Piano, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli allegati, è depositato presso l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune per 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.casapulla.ce.it>

Esso è in libera visione al pubblico presso i predetti Uffici Comunali, e chiunque ne abbia interesse può prenderne visione nei giorni martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il medesimo Piano, comprensivo di tutti gli elaborati ed allegati innanzi citati, è altresì consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://www.comune.casapulla.ce.it>

Il Comune di Casapulla, in qualità di Autorità Procedente avvia le attività di “Partecipazione al procedimento di formazione del PUC” previste dall'art. 7 del Regolamento Reg.le. n.5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente nonché le “Consultazioni” per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS-VInCA e Urbanistica ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii.

Ai fini delle attività di “Partecipazione al procedimento di formazione del PUC” della procedura urbanistica, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, di cui all'articolo 7 del Regolamento Reg.le. n.5/2011, le proprie osservazioni al Piano secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.casapulla.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.casapulla.ce.it), oggetto: “Urbanistica - Osservazioni al PUC di Casapulla”. Farà fede la data di consegna al gestore della PEC;
- tramite posta raccomandata a/r (su supporto cartaceo in duplice copia) con indicato sulla busta la seguente dicitura: “Urbanistica - Osservazioni al PUC di Casapulla”, da spedire al seguente indirizzo: Comune di Casapulla – Piazza Municipio, 1 – CAP 81020 – Casapulla (CE). Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casapulla, nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia) con oggetto la seguente dicitura “Urbanistica - Osservazioni al PUC di Casapulla”. Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Ai fini delle “*Consultazioni*” della procedura VAS-VInCA, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii., le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.casapulla.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.casapulla.ce.it), oggetto: “VAS-VInCA - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Casapulla”. Farà fede la data di consegna al gestore della PEC;
- tramite posta raccomandata a/r (su supporto cartaceo in duplice copia) con indicato sulla busta la seguente dicitura: “VAS-VInCA - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Casapulla”, da spedire al seguente indirizzo: Comune di Casapulla – Piazza Municipio, 1 – CAP 81020 – Casapulla (CE). Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casapulla, nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia) con oggetto la seguente dicitura “VAS-VInCA - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Casapulla”, farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

### EVIDENZIA

che il procedimento di “*Valutazione d'Incidenza*” è ricompreso ed integrato nella procedura VAS di cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii. e dell'art.6 comma 4 del Regolamento Reg.le. n.1/2010.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente Avviso, si dà atto dell'avvio della fase delle “**osservazioni allo strumento urbanistico**”, di cui alla LR n.16/2004 ss.mm.ii.. ed ai Regolamenti Reg. n.5/2011 e n.7/2019, e delle attività di “consultazione” con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all'art.14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii., al fine di coordinare le attività ed assicurare il rispetto dei termini previsti dalle vigenti normative.

**Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.**

Casapulla, li 05/07/2023

Il Responsabile Settore  
Tecnico Urbanistica-Ambiente

*Fto arch. Raffaele Miele*