



Ministero dell'Interno
Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Avellino
C.F. 80005410644

AVVISO PER ESTRATTO DI PROCEDURA EX ART. 42-BIS D.P.R. 327/2001

Oggetto: acquisizione sanante ex art. 42-bis DPR 327/2001 di immobili al patrimonio dello Stato.

Il Ministero dell'Interno/Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Avellino, con atto n. 50992 del 14/6/2023, assunto al Repertorio delle Espropriazioni al n. 2199, ha proceduto all'acquisizione sanante, ex art. 42-bis del DPR n.327/2001, a favore del Demanio dello Stato e per esso del Ministero dell'Interno, dei fondi siti nel Comune di Chiusano San Domenico (AV), di proprietà di Della Sala Emilia e Cataldo Filomena, in catasto intestati rispettivamente a Cataldo Raffaele fu Antonio ed alle medesime, su cui è stato realizzato lo stabile demaniale adibito a sede della locale Compagnia della Arma dei Carabinieri, di seguito indicati:

- mq. 1.859,00 di terreno, censiti al catasto terreni alla partita 4869, fg.8 - p.la 679;
- mq. 127,00 censiti al catasto urbano alla partita 1, fg. 8 - p.la 430;
- mq. 470,00 censiti al catasto urbano alla partita 1, fg. 8 - p.la 67.

La consistenza descritta è stata trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava e, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n.327/2001, l'acquisizione del diritto di proprietà ha comportato l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali e o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata.

Contestualmente è stato disposto il pagamento dell'indennizzo complessivo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, nonché per l'occupazione illegittima dei fondi fino all'attualità da parte del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata - sede centrale di Napoli, per conto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a favore delle aventi causa.

Il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito nelle forme di legge, in caso di mancata riscossione spontanea da parte delle aventi diritto.

Il decreto è stato adottato in ottemperanza alla sentenza n.1027/2022 del 20.04.2022 del TAR Campania - Sezione di Salerno ed avverso lo stesso è ammesso ricorso al medesimo Tribunale, ovvero, straordinario al Presidente della Repubblica, nelle forme e nei termini di rito.

Entro trenta giorni dalla sua emanazione, il presente Decreto sarà trasmesso in copia integrale alla Corte dei Conti in sede di controllo.

P. il Prefetto
Il Dirigente l'Ufficio C.G.F.A.C.S.G.
(Trocchia)



Firmato digitalmente da:
PASQUALE TROCCHIA
Ministero dell'Interno
Firmato il 07/07/2023 15:25
Seriale Certificato: 9940
Valido dal 23/07/2020 al 24/07/2023
TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA