

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI" IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS 267/2000, DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 E DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.5/2011.

TRA

1. REGIONE CAMPANIA
2. COMUNE DI NAPOLI
3. ASL NAPOLI 1 CENTRO

PREMESSO che

- a) la Giunta Regionale della Campania con Deliberazione n. 171 del 24.4.2019,
 - ha programmato a favore del "*Programma di consolidamento e restauro del Presidio Ospedaliero Santa Maria del Popolo degli Incurabili*", del costo totale di € 100.000.000,00 e finalizzato all'attuazione degli interventi volti a garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza e preservare il patrimonio artistico e culturale del Presidio medesimo, la dotazione finanziaria di € 80.061.555,53 a valere sulle risorse di seguito riportate:
 - € 15.061.555,53 POR Campania FESR 2014-2020 derivanti dalle economie di gara relative al GP "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" e disimpegnate con D.D. (Staff Grandi Progetti 50.03.94) n. 1 del 23/04/2019;
 - € 65.000.000,00 rinvenienti dalla Certificazione degli interventi coerenti con il Programma Operativo Regionale 2000/2006;
 - ha preso atto che il "*Programma di consolidamento e restauro del Presidio Ospedaliero Santa Maria del Popolo degli Incurabili*", a completamento delle risorse necessarie per un totale di 100 milioni, risulta già interessato dai seguenti finanziamenti:
 - € 3.045.644,47 POR Campania FESR 2014-2020 destinati all'intervento Complesso dell'Ospedale degli Incurabili, ricompreso nel GP "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" e avente ad oggetto la sola Farmacia storica;
 - € 16.892.800,00 ex Accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 III Fase di completamento;
- b) l'ASL Napoli 1 Centro, con Deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 20.12.2019, ha approvato il Quadro Esigenziale ed il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento di "*Riqualificazione, restauro e rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili di Napoli*" e ha dato atto dell'assenza di oneri a carico del bilancio aziendale, atteso che il reperimento delle risorse utili a garantire l'avvio delle procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento fanno riferimento a:
 - € 15.061.555,53 P.O.R. Campania F.E.S.R. 2014/2020 derivante dalle economie di gara relative al G.P. "*Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito Unesco*" e disimpegnate con D.D. (Staff Grandi Progetti 50.03.94) n. 1 del 23.4.2019 di cui alla Delibera della Giunta della Regione Campania n. 171/2019;
 - € 65.000.000,00 rinvenienti dalla Certificazione degli interventi coerenti con il Programma Operativo Regionale 2000/2006;
 - € 3.045.644,47 a valere sul P.O.R. Campania F.E.S.R. 2014/2020 nonché per €

17.000.000,00 previsti nell' accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge n. 67/88 III fase per un totale di € 100.107.200,00;

- c) Con Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli interventi a Regia realizzati dalle Regioni e dalle Province Autonome, tra il Ministero della Salute e la Regione Campania, è stato finanziato - PNRR Misura 6 C.1-per € 3.355.752,00 M6 C.1.1.3 l'Ospedale di Comunità e Fondi Regionali Pertinenziali di € 3.357.700,00 M6 C.1.1.1 e la Comunità e Fondi Regionali Pertinenziali, che riconfigurano l'importo complessivo di € 106.820.652,00;
- d) la Centrale di Committenza INVITALIA con nota acquisita al prot. n. 223552 del 06.10.2020, ha comunicato di aver concluso le attività della Commissione di gara per la definizione della graduatoria e l'individuazione del primo classificato trasmettendo, altresì, il provvedimento prot. n. 149616 del 06.10.2020 con cui veniva proclamato Vincitore del Concorso il R.T.P. Costituendo: Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta & Partner S.r.l, Studio Costa Architecture S.r.l, IA2 Studio Associato, General Engineering S.r.l., Dodi Moss (mandanti), giusto provvedimento prot. Invitalia n. 149616 del 6.10.2020, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice dei Contratti;
- e) l'A.S.L. Napoli 1 Centro, con Deliberazione del Direttore Generale n. 742 del 3.6.2021, ha provveduto all'aggiudicazione definitiva del Concorso di progettazione, in unico grado, per la *"Riquilificazione, restauro, rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili"* eseguito dalla Stazione Appaltante in convenzione Invitalia S.p.A. con contestuale riconoscimento del premio ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara in favore dell'aggiudicatario R.T.P. Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandatario), Barretta&Partner S.r.l, Studio Costa Architecture S.r.l., IA2 Studio Associato, General Engineering S.r.l., Dodi Moss (mandanti);
- f) tra l'A.S.L. Napoli 1 Centro ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti aggiudicatario, costituito dallo Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta&Partner S.r.l., dallo Studio Costa Architecture S.r.l., da IA2 Studio Associato, da General Engineering S.r.l. e Dodi Moss (mandanti) è stato sottoscritto Contratto di Appalto Rep. n. 711 del 13.09.2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 01.10.2021 al n. 1829, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1404 del 07.10.2021;
- g) l'ASL Napoli 1 Centro con Deliberazione del Direttore Generale n. 23 del 10.01.2022 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- h) in data 15.04.2022, lo Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta&Partner S.r.l ha consegnato all'ASL Napoli 1 Centro il progetto definitivo dei lavori di *"Riquilificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"* di Napoli;
- i) in ragione della necessità di approvare il progetto definitivo ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Asl Napoli 1 Centro ha indetto conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, per il rilascio di autorizzazioni / pareri / nulla osta da parte dei soggetti competenti, necessari alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che

- a) l'art. 15 della legge n. 241/1990 – Accordi fra pubbliche amministrazioni stabilisce che *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"* ;
- b) l'art. 34 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000 dispone che *"Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di*

intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.”

- c) l'art. 12 (Accordi di programma) della Legge Regionale n.16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii., prevede che *“Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione dei piani urbanistici comunali - PUC - e degli atti di programmazione degli interventi di cui all'articolo 25, se è necessaria un'azione integrata tra regione, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 43-bis”;*
- d) parimenti l'art. 12 della legge regionale n. 16/2004 prevede inoltre che *“l'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui al D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616, art. 81 e, al D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali. La dichiarazione di pubblica utilità cessa di avere efficacia se le opere non hanno inizio entro cinque anni dalla data di approvazione dell'accordo. Le variazioni degli strumenti di pianificazione di cui al comma 13 sono ratificate entro 30 gg, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione delle stesse;*
- e) l'art. 5 del regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 stabilisce che *“ gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'art.12 della legge regionale n. 16/2004 sono promossi nel caso che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovracomunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e private, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo...” .“L'accordo si conclude con il consenso unanime dei rappresentanti o dei loro delegate ed è approvato dall'amministrazione cui compete l'approvazione della relative variante, fatta salva la previsione del comma 5 dell'art. 34 del Tuel...”*

PRESO ATTO che

- a) in data 19 Maggio 2022, all'esito dell'istruttoria degli Uffici Tecnici dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro, la stessa ASL ha avviato i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 14 ter della L. 241/1990, indetta per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di *“Riqualificazione, restauro, rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili”;*
- b) nel corso della Conferenza di Servizi è emersa la necessità di una variante al PRG comunale in relazione alla non conformità, allo stesso PRG, di alcuni interventi proposti in progetto, con particolare riferimento al ripristino filologico delle parti da ricostruire, agli interventi previsti sul fabbricato di recente formazione, all'inserimento di nuovi elementi strutturali all'interno del fabbricato (zona museale) e alla risistemazione delle facciate;
- c) il Direttore Generale dell'ASL Napoli 1 Centro, con nota pec prot. n. 250265 del 20.10.2022, ha richiesto al Presidente della Regione Campania, ai sensi dell'art. 34 del Testo Unico degli enti locali (D.Lgs. 267/2000), la promozione e sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato al conseguimento della Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli per i Lavori di *“Riqualificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili”* di Napoli;
- d) con Decreto Presidenziale n. 142 del 16.11.2022, il Presidente della Giunta Regionale della Campania, come richiesto dall'ASL Napoli 1 Centro e in relazione alla competenza prevalente sull'intervento in oggetto, ha disposto di promuovere la conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del DLgs 267/2000, finalizzato all'approvazione, in variante urbanistica al piano regolatore comunale, del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;
- e) a tal fine, con lo stesso Decreto n. 142 del 16.11.2022, ha indetto apposita Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo;

CONSIDERATO che

- a) la Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo di Programma ha verificato la presenza delle condizioni per il buon esito del procedimento finalizzato all'approvazione, in variante urbanistica, del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;
- b) il presente Accordo di Programma, dopo la sua approvazione e pubblicazione sul BURC, determina *“la variazioni degli strumenti urbanistici...”*;

VISTI

- a) l'art. 5 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, secondo cui: *“In fase di avvio del procedimento, l'amministrazione procedente, con proprio atto, individua in attuazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000 modalità, tempi, contenuti, forme di pubblicità, partecipazione pubblica e documentazione necessaria per la stipula dell'accordo nel rispetto dei principi generali della legislazione vigente in materia ambientale, urbanistica, edilizia e di procedimento amministrativo”*;
- b) il DPGR n. n. 142 del 16.11.2022, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo di Programma alla quale sono stati chiamati a partecipare i seguenti soggetti:
 - Comune di Napoli;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - ASL Napoli 1 Centro;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
 - DG per la Difesa Suolo ed Ecosistema della Regione Campania;
 - DG per il Governo del Territorio della Regione Campania;
 - DG per la Mobilità della Regione Campania;
 - DG per il Ciclo integrato delle acque e dei Rifiuti, valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania;
- c) la Delibera n. 186 del 07.02.2023, adottata dal Direttore Generale dell'ASL Napoli 1 Centro, che prende atto dei verbali di prima, seconda e terza seduta della Conferenza dei Servizi, ex art. 14 ter della L. 241/90 indetta dall'ASL per l'approvazione del progetto *de quo* di livello definitivo e che *“sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”*;
- d) il parere prot. n. PG 202388960 del 01.02.2023 emesso dal Comune di Napoli – Area Tutela del Territorio -Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio, pervenuto all'ASL successivamente alla chiusura della suddetta Conferenza di Servizi;
- e) il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, indetta dalla Regione Campania, del 14.02.2023;
- f) il progetto dell'intervento denominato *“Riqualificazione, restauro, rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili”*, elaborato dall'ASL Napoli 1 Centro;

PRESO ATTO che

- a) lo schema del presente Accordo di Programma è stato condiviso dalla Conferenza di Servizi, indetta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 16.11.2022, in data 14.02.2023;
- b) l'ASL Napoli 1 Centro con Delibera n. 312 del 02.03.2023 ha approvato il suddetto schema di Accordo di Programma;
- c) la Città Metropolitana, con Determinazione del Dirigente dell'Area Pianificazione Strategica, n. 2307 del 21.03.2023, ha dichiarato la coerenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- a) il Comune di Napoli con Delibera n. 24 del 12.05.2023 ha approvato lo schema di Accordo di Programma;
- b) il Presidente della Regione Campania con Decreto n.61 del 07.06.2023 ha approvato lo schema di

Accordo di Programma.

Tanto premesso, i soggetti sottoscrittori del presente accordo in relazione alle rispettive competenze, condividono e convengono quanto segue:

Art.1***Premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici posti in allegato.

Art. 2***Impegni delle Parti***

1. Con la sottoscrizione del presente Atto, le Parti dichiarano di ritenere necessaria ed urgente l'adozione di una Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di *"Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili"* di Napoli;
2. Tutte le Parti dell'Accordo si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo per il conseguimento del comune obiettivo di cui al precedente comma 1, nella consapevolezza che il consenso e l'apporto di tutte le Istituzioni locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, avrà un ruolo decisivo per accelerare e portare a compimento il complesso percorso verso l'obiettivo.
3. Si conviene, altresì che i rappresentanti delle parti sottoscrittrici del presente Accordo di Programma avvieranno una collaborazione continuativa per la condivisione di informazioni, il monitoraggio dei procedimenti, l'apporto di conoscenze e la ricerca di soluzioni condivise ai fini del superamento di eventuali difficoltà nell'attuazione dello stesso.

Art. 3***Descrizione sintetica dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili" di Napoli.***

L'intervento prevede la riqualificazione ed il riuso dell'ex Ospedale di Santa Maria degli Incurabili da destinare ad attività sanitaria e socio-sanitaria attività museali attraverso:

1. la realizzazione di un'Area Sanitaria (circa 16.700 mq) articolata in Casa della Comunità, Ospedale di Comunità, Degenza riabilitativa, Lungodegenza, Area per Attività Riabilitative, Centro Diurno Alzheimer, Diagnostica per immagini, Poliambulatori medici specialistici, Medicina di Laboratorio e Area Prelievo, Aree generali di supporto;
2. la realizzazione di un'Area Museale e Espositiva (13.500 mq) articolata in Museo delle Arti Sanitarie e Storia della Medicina, Farmacia Storica, Biblioteca/Digital Innovation Hub, Sala concerti e convegni (Chiesa di S. M. del Popolo degli Incurabili), spazi espositivi esterni sulle terrazze, bar e ristorante;
3. il recupero e la ristrutturazione delle unità immobiliari abitative esistenti (1.400 mq).

Art. 4***Variente allo strumento urbanistico generale del Comune di Napoli***

1. Le Parti convengono e danno atto che il Comune di Napoli con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma esprime anche il proprio assenso alla Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli con specifico riferimento agli interventi previsti nel Progetto Definitivo elencati nell'allegato A e descritti nei grafici di cui all'allegato B al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso (*allegato 3A-3B*);
2. Convengono, altresì, che l'approvazione dell'Accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
3. Il Comune si impegna quindi, entro e non oltre i successivi trenta giorni dalla sottoscrizione del presente documento, a provvedere alla ratifica dell'accordo in seno al Consiglio Comunale, pena decadenza dello stesso.

Art. 5

Altri impegni delle Parti

1. La Regione Campania si impegna a verificare e garantire, per la parte di propria competenza, la copertura finanziaria dell'intervento, anche mediante l'eventuale rimodulazione delle fonti di finanziamento, a valere su quelle della programmazione 2021-2027, tenuto conto dei cronoprogrammi di realizzazione delle attività e dell'ammissibilità delle stesse, nonché le attività amministrative necessarie;
2. La Regione Campania e il Comune di Napoli si impegnano a fornire ogni collaborazione per ogni attività di competenza propedeutica, strumentale e funzionale alla realizzazione dell'opera.
3. L'ASL Napoli Centro si impegna a svolgere ogni funzione correlata al ruolo di soggetto attuatore dell'intervento di "*Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili di Napoli*".

Art. 6

Modifiche

Il presente Accordo di Programma può essere integrato o modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi Soggetti che lo hanno sottoscritto.

Art. 7

Durata

Il presente Accordo di Programma ha durata sino alla completa realizzazione del dell'intervento di "*Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili*" e, comunque, non oltre il 31.12.2027, fatti salvi eventuali ulteriori accordi tra le parti.

REGIONE CAMPANIA



Documento firmato da:
VINCENZO DE LUCA
07.06.2023 14:13:08 UTC

COMUNE DI NAPOLI



Firmato digitalmente da
GAETANO MANFREDI
C.F.

ASL NAPOLI 1 CENTRO



CIRO VERDOLIVA
07.06.2023 11:59:16
GMT+01:00