

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE – Provincia di Napoli – Piano per gli Insediamenti Produttivi – Determina Dirigenziale n. 141 del 06/02/09 – Approvazione indennità condivise, liquidazione indennità definitive e pagamento per l'acquisizione delle aree interessate e riferite nel Piano particellare di esproprio ai NN. C7/47, C9/42, F14-16.

Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, ha adottato il provvedimento n. 141 del 06/02/2009, con il quale ha determinato:

omissis

1) DI APPROVARE le quote d'indennità condivisa pari a complessivi € 1.327.617,29 (euro unmilione trecentoventisettemilaseicentodiciassette/29) lordi, come specificamente riferito in premessa, per l'espropriazione definitiva dei diritti in quota sulla superficie di mq 21.749, interessati dall'attuazione del Piano per insediamenti produttivi.

2) DI MAGGIORARE le suddette indennità dell'ulteriore importo di € 132.761,73 pari al 10% dell'indennità base, per un totale di € 1.460.379,02 (euro unmilione quattrocentosessantamila trecentosettantanove/02) lordi in liquidazione in favore dei comproprietari e/o aventi titolo sui beni in esproprio.

I beni, le indennità e le ditte proprietarie di cui al presente capo e a quello che precede, sono dettagliatamente riferiti nel prospetto che segue:

Ditta catastale:

Eredi Costanzo Angela: RUSSO FILIMENA, RUSSO ANGELICA, RUSSO ANTONIO, RUSSO ELENA, RUSSO GIUSEPPE, COSTANZO ANNAMARIA, RUSSO ARTURO, RUSSO ANGELA
COSTANZO RAFFAELE – c.f.: CST RFL 33R20 D789S, nato a Frattamaggiore (NA) il 20.10.1933, propr. 267/1000;

COSTANZO UGO – c.f.: CST GUO 30B06 D789O, nato a Frattamaggiore (NA) il 6.2.1930, propr. 304/1000;

GRAZIUSO ASSUNTA – c.f.: GRZ SNT 56R41 B990T, nata a Casoria 1.10.1956, propr. 16/1000;

GRAZIUSO GIUSEPPE – c.f.: GRZ GPP 53L22 D170N, nato a Crispano, 22.7.1953, propr. 15/1000;

GRAZIUSO GUIDO – c.f.: GRZ GDU 60L12 B990P, nato a Casoria, 12.7.1960, propr. 15/1000;

GRAZIUSO LEONARDO – c.f.: GRZ LRD 61S26 B990Y, nato a Casoria, 26.11.1961, prop. 15/1000;

GRAZIUSO MAURO – c.f.: GRZ MRA 65B10 B990Z, nato a Casoria, 10.2.1965, propr. 15/1000;

GRAZIUSO VINCENZO – c.f.: GRZ VCN 55A06 B990E, nato a Casoria, 6.1.1955, propr. 15/1000.

NN.PP. C7/47 Foglio 6 Particella 1756 a 05 ca 39 Superficie da espropriare mq. 507

Quote d'indennità accettata calcolate sul valore venale di €/mq 70,00 = € 32.970,21

Maggiorazione di legge pari al 10% delle ind. accettate = € 3.297,02

Quote di indennità definitiva in liquidazione = 36.267,23

Ditta catastale:

Eredi Costanzo Angela: RUSSO FILIMENA, RUSSO ANGELICA, RUSSO ANTONIO, RUSSO ELENA, RUSSO GIUSEPPE, COSTANZO ANNAMARIA, RUSSO ARTURO, RUSSO ANGELA

COSTANZO RAFFAELE – c.f.: CST RFL 33R20 D789S, nato a Frattamaggiore, 20.10.1933, propr. 6/36;

COSTANZO UGO – c.f.: CST GUO 30B06 D789O, nato a Frattamaggiore (NA) il 6.2.1930, prop. 6/36;

COSTANZO VINCENZO – c.f.: CST VCN 55E29 D789R, nato a Frattamaggiore, 29.05.1953; prop. 3/36;

COSTANZO FILOMENA – c.f.: CST FMN 49P45 D789E, Frattamaggiore (NA) il 05.09.1949; prop. 3/36

GRAZIUSO ASSUNTA c.f.: GRZ SNT B990T, nata a Casoria (NA) l'1.10.1956, propr. 1/36;

GRAZIUSO GIUSEPPE – c.f.: GRZ GPP 53L22 D170N, nato a Crispano (NA) il 22.7.1953, propr. 1/36;

GRAZIUSO GUIDO – c.f.: GRZ GDU 60L12 B990P, nato a Casoria (NA) il 12.7.1960, propr. 1/36;

GRAZIUSO LEONARDO – c.f.: GRZ LRD 61S26 B990Y, n. a Casoria (NA) il 26.11.1961, prop. 1/36;

GRAZIUSO MAURO – c.f.: GRZ MRA 65B10 B990Z, nato a Casoria (NA) il 10.2.1965, propr. 1/36;

GRAZIUSO VINCENZO – c.f.: GRZ VCN 55A06 B990E, nato a Casoria (NA) il 6.1.1955, propr. 1/36.

NN.PP. C9/42 Foglio 6 Particella 1751 a 23 ca 57 Superficie da espropriare mq. 2.203

Quote d'indennità accettata calcolate sul valore venale di €/mq 70,00 = € 128.508,33

Maggiorazione di legge pari al 10% delle ind. Accettate = € 12.850,83

Quote di indennità definitiva in liquidazione = € 141.359,17

Ditta catastale:

SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l. – p.i.: 04292661214, con sede in Grumo Nevano (NA), propr. 21/24. NN.PP. F1/4 Foglio 6 Particella 86 ha 01 a 44 ca 20 Superficie da espropriare mq. 11.765

Quote d'indennità accettata calcolate sul valore venale di €/mq 70,00 = € 720.606,25

Maggiorazione di legge pari al 10% delle ind. accettate € 72.060,63

Quote di indennità definitiva in liquidazione € 792.666,88

NN.PP. F1/16 Foglio 6 Particella 350 a 99 ca 60 Superficie da espropriare mq. 7.274

Quote d'indennità accettata calcolate sul valore venale di €/mq 70,00 = € 445.532,50

Maggiorazione di legge pari al 10% delle ind. accettate € 44.553,25

Quote di indennità definitiva in liquidazione € 490.085,75.

3) DI PAGARE, l'importo di € 1.282.752,63 (euro unmilione duecentottantadue mila settecentocinquanta-due/63), addizionato di IVA al 20 % pari a € 256.550,52, per un totale di € 1.539.303,15 (euro unmilione cinquecentotrentanove mila trecentotré/15) – con rilascio di fattura fiscale - direttamente alla ditta SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l., con sede in Grumo Nevano (NA), p.i.: 04292661214, propr. per 21/24 della superficie complessiva di mq 19.039, in esproprio, compresa nella maggiore consistenza del fondo riportato in catasto al foglio 6 particelle 86 e 350, dato atto che la società ha condiviso le indennità e presentato idonea documentazione, ai sensi dell'art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/01 cit.. *omissis*

7) DI ESEGUIRE IL PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ, A) come disposto al capo 3) che precede, ai sensi dell'art. 26, comma 10, D.P.R. n. 327/2001 cit., per l'importo riferito, compreso di IVA, ai sensi dell'art. 35, D.P.R. n. 327/01 cit.; B) di tutte le quote d'indennità condivisa, come sopra definitivamente approvate e liquidate, entro il termine di sessanta giorni dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, in favore di coloro che avranno prodotto idonea documentazione comprovante la piena e libera titolarità dei diritti sui beni, dopo aver praticato ritenuta del 20% sulle somme in pagamento.

8) DI DEPOSITARE le indennità definitive che non sono pagate, secondo quanto disposto al capo 7) che precede, in favore degli aventi diritto e per gli importi di spettanza, presso la Tesoreria Provinciale, Casa DD. PP. S.p.a., entro il termine di giorni trenta dal termine ultimo per la presentazione della documentazione necessaria, ai sensi dell'art. 20, comma 12, del citato T.U. prima di adottare il decreto definitivo di esproprio.

Quanto sopra, ai sensi degli artt. 22 bis comma III e V, 20 commi VI e VIII, 26 commi I, II, VII e VIII, 37 comma IX, e 35 del D.P.R. 327/01 e succ. mm. e ii..

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch Stefano Prisco