



Prot. n. 265

del 28/07/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE

(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la **concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale**;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale **attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento** previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 21 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 117 del 08/07/2016 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Acerra (NA), distinte in Catasto Terreni al foglio 44 con mappale n. 10, intestato catastalmente alla ditta

CIPOLLONE CLAUDIO n. a NAPOLI il 05/09/1947 c.f. CPLCLD47P05F839J PROPRIETA' 84/1344, CIPOLLONE SERGIO n. a NAPOLI il 03/12/1940 c.f. CPLSRG40T03F839E PROPRIETA' 84/1344, DE FRANCISCIS ALESSANDRO n. a NAPOLI il 24/11/1955 c.f. DFRLSN55S24F839P PROPRIETA' 56/1344, DE FRANCISCIS ALESSANDRO n. a NAPOLI il 27/02/1960 c.f. DFRLSN60B27F839I PROPRIETA' 84/1344, DE FRANCISCIS ALMERINDA PAOLA n. a NAPOLI il 23/09/1960 c.f. DFRLRN60P63F839B PROPRIETA' 56/1344, DE FRANCISCIS EMIDDIO n. a NAPOLI il 15/01/1963 c.f. DFRMDD63A15F839T PROPRIETA' 84/1344, DE FRANCISCIS GIOVANNI n. a NAPOLI il 11/10/1919 c.f. DFRGNN19R11F839V PROPRIETA' 168/1344, DE FRANCISCIS MARIA ANTONIETTA n. a NAPOLI il 14/06/1916 c.f. DFRMNT16H54F839A PROPRIETA' 168/1344, DE FRANCISCIS MARIA ELISABETTA n. a NAPOLI il 30/10/1956 c.f. DFRMLS56R70F839H PROPRIETA' 56/1344, DELLA VALLE GIOVANNI n. a ROMA il 05/09/1929 c.f. DLLGNN29P05H501H PROPRIETA' 168/1344, DELLA VALLE MARIA ANTONIETTA n. a ROMA il 26/12/1927 c.f. DLLMNT27T66H501K PROPRIETA' 168/1344, MALTESE ANNA MARIA n. a ROMA il 01/02/1954 c.f. MLTNMR54B41H501C PROPRIETA' 1/32, MALTESE EUGENIA n. a ROMA il 01/02/1954 c.f. MLTGNE54B41H501K PROPRIETA' 14/1344, MALTESE EUGENIA n. a ROMA il 17/03/1952 c.f. MLTGNE52C57H501F PROPRIETA' 28/1344, MALTESE MARIA ALESSANDRA n. a ROMA il 17/07/1956 c.f. MLTMLS56L57H501M PROPRIETA' 1/32, MALTESE MARIA ALMERINDA n. a ROMA il 06/05/1958 c.f. MLTMLM58E46H501K PROPRIETA' 1/32, per una superficie da occupare pari a mq 3.257;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 16/09/2016 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 68.397,00 determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità e la stessa non è stata accettata dalla ditta proprietaria;
- **VISTO** che l'indennità provvisoria, non essendo stata accettata, ne è stato disposto il deposito, per un importo pari ad € 68.397,00, in esecuzione dell'Ordinanza n. 182 del 13/10/2016, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1292792 – nr. Provinciale 329501– cod. di riferimento N1292792T;
- **VISTO** che in data 07/10/2016, la ditta ha richiesto l'attivazione della terna tecnica ai sensi dell'ex art. 21 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che la terna dei tecnici a termine del mandato conferito ha depositato presso Italferr SpA, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR 327/2001, la relazione di stima con la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione pari ad € 761.570,00, condivisa a maggioranza dalla terna stessa;
- **VISTO** il Decreto n. 317 del 12.11.2018, emesso in forma letterale, con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTO** che a seguito di opposizione da parte del beneficiario dell'espropriazione RFI ai sensi dell'ex art.54 del DPR 327/2001 è stata emessa dalla Corte di Appello di Napoli Ordinanza del 22.2.2022 con la quale è stato ordinato il deposito del conguaglio dell'indennità di espropriazione e di occupazione l'importo di € 722.767,86, a titolo di indennità di espropriazione, e quello di € 130.499,74, a titolo di indennità di occupazione legittima, previa detrazione degli importi già versati, oltre interessi legali (ex art. 1284 co. 1 c.c.) decorrenti;
- **VISTO** che con atto di precetto del 06.12.2022 il legale della Ditta espropriata ha richiesto il pagamento dell'indennità definitivamente determinante al netto di quanto depositato indicando la ripartizione dell'indennità tra i diversi soggetti aventi titolo;
- **VISTO** che l'area espropriata, originariamente ricadente sul mappale 10 del foglio 44, come scaturente dai citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità, è stata definitivamente individuata, mediante approvazione del frazionamento catastale, nel **Comune di Acerra (NA) Catasto Terreni foglio 44 mappale 682** per una consistenza complessiva di **mq 3.748**;
- **VISTO** il deposito delle somme dovute a conguaglio di indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1387366– nr. Provinciale 337384 - importo € 801.251,81, regolarmente perfezionato in data 10.03.2023 (descrizione: Dep. del cong.indennità di esproprio; n. fattura: NA013BSF0020060336-01; data 0.03.2023; protocollo: 1101002705; importo: € 801.251,81);
- **VISTO** l'ulteriore deposito delle somme dovute a titolo di interesse presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1391696 – nr. Provinciale 337801- importo € 8.015,00, regolarmente

perfezionato in data 23.06.2023 (descrizione: BSF: Itinerario NA-BA Dep. Indennità Cipollone; n. fattura: BSF0020067140-01; data: 09.06.2023; protocollo: 1101007048; importo: € 8.015,00);

- **VISTA** la Certificazione Notarile del **21/06/2023** a firma del Notaio Provitera Fabio fatta pervenire a questo ufficio attestante la titolarità dei cespiti oggetto di espropriazione con indicazione delle singole quote di appartenenza, come da tabella di cui appresso, la piena e libera proprietà dei beni, con riferimento all'epoca dell'espropriazione, e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. DIC.PES.0126051.23.U del 28/07/2023, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento parziale dell'indennità ancora depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- di autorizzare il M.E.F. – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione Napoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., allo svincolo delle somme depositate e pertanto di autorizzare il relativo pagamento delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti come sopra nel catasto del **Comune di Acerra (NA)** dell'importo di € **877.663,81** di cui € **68.397,00** per indennità provvisoria di esproprio (Nr. Nazionale 1292792, Nr. Provinciale 329501, Cod. Rif. N1292792T); € **801.251,81** per saldo indennità di esproprio ed indennità di occupazione d'urgenza (Nr. Nazionale 1387366, Nr. Provinciale 337384, Cod. Rif. NA01387366A); € **8.015,00** per interessi legali su saldo indennità di esproprio ed indennità di occupazione a far data dal 6.12.2022 al 9.3.2023 (Nr. Nazionale 1391696, Nr. Provinciale 337801, Cod. Rif. NA01391696T), a favore della ditta e per gli importi di seguito riportati:

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Indennità da pagare agli aventi diritto in ragione della quota di proprietà
177	- Valerio Ferruccio , nato a Napoli (NA) il 16/12/1950, CF VLRFR50T16F839F. Proprietà 36/288;	44	682 (ex 10)	3.748	€ 109.707,98
	- Gerner Urszula Halina , nata a Katowice (Polonia) il 05/04/1955, CF GRNRZL55D45Z127H. Proprietà 9/288;				€ 27.426,99
	- Palmieri Luca Andrea , nato a Napoli (NA) il 03/11/1984, CF PLMLND84S03F839A. Proprietà 9/288;				€ 27.426,99
	- Palmieri Luigi Giovanni Marco , nato a Napoli (NA) il 21/06/1958, CF PLMLGV58H21F839L. Proprietà 18/288;				€ 54.853,99
	- Cipollone Sergio , nato a Napoli (NA) il 03/12/1940, CF CPLSRG40T03F839E. Proprietà 24/288;				€ 73.138,65
	- Cipollone Claudio , nato a Napoli (NA) il 05/09/1947, CF CPLCLD47P05F839J.				€ 73.138,65

Proprietà 24/288; - De Franciscis Alessandro, nato a Napoli (NA) il 27/02/1960, CF DFRLSN60B27F839I. Proprietà 24/288 - De Franciscis Di Casanova Emiddio, nato a Napoli (NA) il 15/01/1963, CF DFRMDD63A15F839T. Proprietà 24/288; - De Franciscis Alessandro, nato a Napoli (NA) il 24/11/1955, CF DFRLSN55S24F839P. Proprietà 16/288; - De Franciscis Maria Elisabetta, nata a Napoli (NA) il 30/10/1956, CF DFRMLS56R70F839H. Proprietà 16/288; - De Franciscis Almerinda Paola, nata a Napoli (NA) il 23/09/1960, CF DFRLRN60P63F839B. Proprietà 16/288; - Maltese Eugenia, nata a Roma (RM) il giorno 17/03/1952, CF MLTGNE52C57H501F. Proprietà 9/288; - Maltese Anna Maria, nata a Roma (RM) il 01/02/1954, CF MLTNMR54B41H501C Proprietà 9/288; - Maltese Maria Alessandra, nata a Roma il 17/07/1956, CF MLTML56L57H501M Proprietà 9/288; - Maltese Maria Almerinda, nata a Roma il 06/05/1958, CF MLTMLM58E46H501K. Proprietà 9/288; - Della Valle Girolamo, nato a Castel Morrone (CE) il 05/01/1969, CF DLLGLM69A05C211M Proprietà per 18/288; - Della Valle Gianfranco, nato a Caserta il 30/01/1974, CF DLLGFR74A30B963P. Proprietà 18/288.						€ 73.138,65 € 73.138,65 € 48.759,10 € 48.759,10 € 48.759,10 € 27.426,99 € 27.426,99 € 27.426,99 € 27.426,99 € 54.853,99 € 54.853,99
---	--	--	--	--	--	--

- di dare atto che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01 con esonero da ogni responsabilità dell'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444)

e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta esproprianda di cui alle premesse, che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*