

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 - Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304563J**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e con Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato “la legittimazione della Cartiera Confalone”, si

AVVISA

Che in data 27/07/2023 protocollo 2023005 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

MONTUORI Francesco, nato ad Avellino (AV) il 09/04/1975 – C.F. MNTFNC75D09A509A

e

MONTUORI Ubaldo, nato ad Avellino (AV) il 31/07/1979 – C.F. MNTBLD79L31A50

relative al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304563J per l'importo di € 25.623,00 (euro venticinquemilaseicentoventitre/00), relativamente ai beni immobili in ditta MONTUORI Antonio, nato il 30/04/1947 a Montoro Superiore (AV) e deceduto in San Donato Milanese (MI) il 08/10/2019, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al foglio 10, particella 1033, per m² 1.446 su 1.446 soggetti a procedura ablativa e al foglio 10, particella 1034, per m² 14 su 14 soggetti a procedura ablativa, per un totale di m² 1.460 soggetti a procedura ablativa.

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 27 luglio 2023

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2023005 del 27/07/2023

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

---***---

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 21 maggio 2015, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **MONTUORI ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/04/1947 – C.F. MNTNTN47D30F694U**, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol. 10, p.lla 1033, m² 1.446 su 1446**, e al **Fol. 10, p.lla 1034, m² 14 su 14**, per una **superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 1.460**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 16/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **MONTUORI ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/04/1947 – C.F. MNTNTN47D30F694U**, della somma complessiva di **€ 25.623,00** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il **deposito amministrativo N. NA01304563J di € 25.623,00**, datato 06/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta MONTUORI ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/04/1947, in esecuzione dell'ordinanza datata 16/05/2017;

CONSIDERATO che in data 23/03/2022 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza relativamente al procedimento civile contrassegnato con il n. 5695/2015 di R.G, avente ad oggetto la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva, tra **MONTUORI ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 30/04/1947 – C.F. MNTNTN47D30F694U**, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava in € 44.850,00 la complessiva indennità di esproprio, oltre interessi, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della con società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO l'istanza datata 04/07/2023 con la quale gli **Eredi unici del de cuius MONTUORI Antonio** (deceduto in San Donato Milanese il 08/10/2019) **MONTUORI Francesco, nato ad Avellino (AV) il 09/04/1975 – C.F. MNTFNC75D09A509A** – e **MONTUORI Ubaldo, nato ad Avellino (AV) il 31/07/1979 – C.F. MNTBLD79L31A509Q** – hanno chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 23/03/2022 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO della dichiarazione datata 04/07/2023, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dai sigg.ri **MONTUORI Francesco, nato ad Avellino (AV) il 09/04/1975 – C.F. MNTFNC75D09A509A** – e **MONTUORI Ubaldo, nato ad Avellino (AV) il 31/07/1979 – C.F. MNTBLD79L31A50**, con la quale gli stessi assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA QUANTO SEGUE:

La RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

MONTUORI Francesco, nato ad Avellino (AV) il 09/04/1975 – C.F. MNTFNC75D09A509A
e
MONTUORI Ubaldo, nato ad Avellino (AV) il 31/07/1979 – C.F. MNTBLD79L31A509A

il **DEPOSITO AMMINISTRATIVO** n. **NA01304563J** per l'importo di **€ 25.623,00 (euro Venticinquemilaseicentoventitre/00)**, nelle seguenti misure:

- **€ 12.811,50, pari al 50%, in favore di MONTUORI FRANCESCO (MNTFNC75D09A509A);**
- **€ 12.811,50, pari al 50%, in favore di MONTUORI UBALDO (MNTBLD79L31A509A);**

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 06/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.P.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV) e dovranno essere accreditate come segue:

- € 12.811,50, sul c/c intestato a FRANCESCO MONTUORI e intrattenuto c/o Poste Italiane S.p.A. di Avellino – **IBAN IT24A 07601 15100 000093309318**
- € 12.811,50, sul c/c intestato a Ubaldo MONTUORI e intrattenuto c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. di Avellino – **IBAN IT73I 03069 15102 100000008334**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, in particolare l'art. 35/comma 1, si dà atto che, ancorché l'area espropriata sia interamente ricadente in zona omogenea D, **soltanto la superficie di m² 34** (di cui m² 20 della p.lla 1033 e m² 14 della p.lla 1034) **è stata interessata alla realizzazione di un'opera pubblica** (urbanizzazioni primarie) e sarà, pertanto, da assoggettare a ritenuta del 20% la somma di € 596,70 (pari a m² 34 x € 17,55), di cui € 298,35 quale quota parte di MONTUORI Francesco ed € 298,35 quale quota parte di MONTUORI Ubaldo.

Montoro (AV), 27 luglio 2023

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone