

OGGETTO: COMUNE DI CASORIA - PARTITA IVA: 01505091213 - CODICE FISCALE: 80029310630 - AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEGLI ART. 10 – 11 E 19 DEL DPR 327/2001 PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO IN SEDE PROPRIA TRA LA STAZIONE AV DI AFRAGOLA E LA RETE METROPOLITANA DI NAPOLI. TRACCIATO FONDAMENTALE - AFRAGOLA CENTRO/CARLO III.

Premesso che:

Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 306 del 28.06.2016, l'ACaMIR è stata individuata quale Soggetto Attuatore dell'intervento "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli".

Il progetto denominato Linea 10, LAN - Linea Afragola Napoli, è finalizzato al potenziamento dell'accessibilità alla Stazione Alta Velocità di Afragola.

Gli interventi previsti sul territorio del Comune di Casoria, risultano non conformi al Piano Urbanistico Comunale vigente, pertanto il progetto infrastrutturale deve essere approvato quale variante puntuale al predetto strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001.

L'approvazione del progetto preliminare (PFTE) da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato.

Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento, nel caso in cui il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblico.

SI AVVISA CHE

È avviato il procedimento finalizzato all'approvazione con Deliberazione di Consiglio Comunale dell'intervento denominato: "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III". Interventi relativi al territorio del Comune di Casoria in variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)". Tale deliberazione comporta adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio; Il vincolo interesserà gli immobili riportati nell'Elenco allegato consistente nell'individuazione delle particelle catastali interessate dalla variante;

Le ditte catastali degli immobili interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte entro 30gg a decorrere dall'ultima data di pubblicazione del presente atto;

Le osservazioni dovranno essere inoltrate al Comune di Casoria, indirizzate al Settore VI:

a) In forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo;

b) All'indirizzo di posta certificata del Comune: protocollo@pec.comune.casoria.na.it;

Gli atti per l'adozione della variante urbanistica sono depositati presso il Settore VI del Comune di Casoria, sito in Via Nazionale delle Puglie n.232;

La documentazione relativa all'avvio del procedimento urbanistico è consultabile alla pagina: <https://www.comune.casoria.na.it> e <http://pianificazionecasoria.blogspot.com>;

Il Responsabile del procedimento di variante urbanistica è l'arch. NAPOLITANO Salvatore, Dirigente del Settore VI.

Al seguente link, <https://drive.google.com/drive/folders/1OUPhU7CTj0qXw7JBopirNZviOT0gp2-e?usp=sharing> è possibile visionare:

L'elenco Ditte catastali, con indicazione dei nominativi dei proprietari dei terreni secondo le risultanze catastali interessate dal vincolo espropriativo.

L'elaborato grafico con indicazione delle aree interessate dagli interventi.

Il Dirigente VI Settore

Arch. Salvatore NAPOLITANO