

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 – Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01362572M**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 27/07/2023 protocollo 2023907 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

RUSSO DOMENICO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 27/04/1938 – C.F. RSSDNC38B27F694M

E

RUSSO GINO, NATO AD AVELLINO (AV) IL 28/01/1966 – C.F. RSSGNI66A28A509T,

relative a quota parte del DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01362572M dell'importo di € 30.680,00 (euro trentamila seicentottanta/00), relativamente ai beni immobili in ditta IANNONE GIUSEPPINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/12/1937 E DECEDUTA IN PROCIDA (NA) IL 05/02/2014, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 10, p.la 5, per una superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 1.750, e precisamente:

- € 10.237,50, pari a 3/9 del totale, in favore di RUSSO Domenico (RSSDNC38B27F694M);
- € 6.825,00, pari a 2/9 del totale, in favore di RUSSO Gino (RSSGNI66A28A509T);

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 27 luglio 2023

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2023907 del 27/07/2023

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 5 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **IANNONE GIUSEPPINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/12/1937 E DECEDUTA IN PROCIDA (NA) IL 05/02/2014**, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 10, p.la 5**, per una **superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 1.750**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 05/05/2021, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore degli Eredi ditta espropriata **IANNONE GIUSEPPINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/12/1937 E DECEDUTA IN PROCIDA (NA) IL 05/02/2014**, della somma complessiva di **€ 30.712,50** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il **deposito amministrativo N. NA01362572M di € 30.680,00**, datato 07/07/2021 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore degli Eredi della ditta **IANNONE GIUSEPPINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/12/1937 E DECEDUTA IN PROCIDA (NA) IL 05/02/2014** in esecuzione dell'ordinanza datata 17/05/2017;

CONSIDERATO che in data 07/04/2021 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza (cronol. 1257/2021 del 15/04/2021, rep. 1936/2021 del 15/04/2021) relativamente ai procedimenti civili riuniti contrassegnati con i nn.ri 5409/2015 e 5974/2015 di R.G., avente ad oggetto, tra altro, la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva, tra **RUSO Domenico, nato a Montoro**

Superiore (AV) il 27/04/1938 – C.F. RSSDNC38B27F694M; RUSSO Gino, nato ad Avellino (AV) il 28/01/1966 – C.F. RSSGNI66A28A509T; RUSSO Michelina Milena, nata a Montoro Superiore (AV) il 12/05/1967 – C.F. RSSMHL67E52F694B e RUSSO Franco, nato a Procida (NA) il 16/01/1969, nella qualità di eredi di IANNONE Giuseppina, nata a Montoro Superiore (AV) il 20/12/1937 e deceduta in Procida (NA) il 05/02/2014, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava, tra altro, in € 60.929,00 la complessiva indennità di esproprio, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della convenuta società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO le istanze datate 27/10/2022 con le quali i sigg.ri **RUSSO Domenico (RSSDNC38B27F694M)** e **RUSSO Gino (RSSGNI66A28A509T)** hanno chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 07/04/2021 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO delle dichiarazioni datate 27/10/2022, rese ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dai sigg.ri RUSSO DOMENICO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 27/04/1938 E RUSSO GINO, NATO AD AVELLINO (AV) IL 28/01/1966, con la quale gli stessi assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

la RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare in favore della ditta

RUSSO DOMENICO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 27/04/1938 – C.F. RSSDNC38B27F694M
E
RUSSO GINO, NATO AD AVELLINO (AV) IL 28/01/1966 – C.F. RSSGNI66A28A509T,

nella qualità di eredi di IANNONE GIUSEPPINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/12/1937 E DECEDUTA IN PROCIDA (NA) IL 05/02/2014, quota parte delle somme di cui al **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01362572M** dell'importo di **€ 30.680,00 (euro trentamilaseicentottanta/00), nelle seguenti misure:**

- **€ 10.226,67, pari a 3/9 del totale, in favore di RUSSO Domenico (RSSDNC38B27F694M);**
- **€ 6.817,78, pari a 2/9 del totale, in favore di RUSSO Gino (RSSGNI66A28A509T).**

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 07/05/2021 da CARTIERA CONFALONE S.p.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV) e dovranno essere accreditate come segue:

- € 10.226,67, sul c/c intestato a DOMENICO RUSSO e intrattenuto c/o Fineco Bank, Largo Anziani n. 3 – 00153 ROMA – **IBAN IT73C 03015 03200 000002751572**
- € 6.817,78, sul c/c intestato a GINO RUSSO e intrattenuto c/o Banca Generali, Piazza della Borsa n. 8/B – 34121 TRIESTE – **IBAN IT66D 03075 02200 CC8500280279**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto l'intera superficie espropriata, ancorché ricadente in zona omogenea D, **NON** è stata interessata dalla realizzazione di opere pubbliche (urbanizzazioni primarie) e, pertanto, l'indennità a svincolarsi non sarà da assoggettare a ritenuta del 20%.

Montoro (AV), 27 luglio 2023

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone