

**Oggetto:** Comune di Scafati – C.F. 00625680657  
Determina Dirigenziale n.139 del 04/09/2023 - Ordine di deposito, ai sensi dell'art. 20 comma 14 dpr 327/2001, delle indennità provvisorie non condivise.  
Procedimento espropriativo relativo al progetto denominato "Parcheggio ed area attrezzata in via Corbisiero". PNRR - M5 C2 I 2.1; CUP.:G81B21002540001 – CIG.: A00258BC0F.  
Ditta espropriata: Pignataro Anna nata a Scafati (SA) il 10.03.1961, C.F.:PGNNNA61C50I483R.

Si rende noto che il Comune di Scafati, con Determina Dirigenziale n.139 del 04/09/2023, ha Determinato:

- 1) di demandare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso la Cassa DD.PP. delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione determinate nei termini in premessa indicati da parte dell'Amministrazione Comunale, in qualità di Autorità espropriante, notificate alle ditte espropriande e da queste non condivise nei termini di cui all'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001, per un importo complessivo di €116.477,28, relativamente al progetto PNRR denominato "Parcheggio ed area attrezzata in via Corbisiero";
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità di espropriazione per acquisizioni di terreni per la realizzazione di opera pubblica rientrante "in territorio rurale" come definito dallo strumento urbanistico e quindi al di fuori delle zone omogenee di tipo A,B,C e D;
- 3) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26 comma 8 DPR 327/2001, del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 commi 7 e 8 D.P.R. 327/2001;
- 4) di inoltrare domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante Modello Unificato;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 comma 11 DPR 327/2001, sulla base degli atti comprovanti l'eseguito deposito, il Comune di Scafati, quale Autorità espropriante, procederà alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio; ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 DPR 327/2001 le operazioni di trascrizione e voltura dovranno avere luogo senza indugio da parte del Comune di Scafati quale Autorità espropriante. Occorre pertanto procedere a suddetti adempimenti previo pagamento della imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura complessiva di € 17.471,59, applicando l'aliquota del 15%, per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale per ogni ditta interessata; ciò in applicazione a quanto disposto dall'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con modificazioni dalla l. 128/2013, che ha riformulato l'art. 1 della tariffa, Parte Prima allegata al T.U. 26 aprile 1986 n. 131 (TUR), e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 1/02/2014. Di provvedere al pagamento dei suddetti importi mediante distinti modelli F23;
- 6) di effettuare il deposito delle indennità non condivise presso la Cassa DD.PP., per un importo complessivo di €116.477,28, mediante bonifici sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 (codice IBAN IT 49 V 01000 03245 350200025037), provvedendo ad indicare, quale causale, il codice di riferimento che verrà indicato nel modulo costitutivo che verrà rilasciato dal MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato – servizi depositi definitivi di Salerno a seguito della richiesta di cui al precedente punto 4);
- 7) di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento pari a complessivi € 134.148,87 di cui €116.477,28 a titolo di indennità di espropriazione ed € 17.671,59 a titolo delle future improcrastinabili spese di imposta di registro, ipotecaria e catastale, trovano copertura finanziaria della spesa sul capitolo 2117.37, impegno 2022 n.2222 per €42.508,96 e impegno 2023 n.392 per €91.639,91, corrente bilancio dell'Ente ed è finanziato con fondi PNRR - M5 C2 I 2.1;
- 8) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7° e art. 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antonio Picaro