



Ordine n. 288

del 01.09.2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA l'Ordinanza n. 21** del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTA la Delibera n. 96/2018** del 29/10/2018 con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di cui alle prescrizioni nn. 8-9-11-16-17-18-19-22-23-26 e 28 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 21/2016 approvativa del progetto definitivo dell'Itinerario Napoli - Bari: 1^ tratta variante Napoli - Cancello, con le prescrizioni dettate nel Decreto Direttoriale DVA-DEC-377 del 3 ottobre 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare da ottemperate in occasione della Verifica di attuazione ex art. 185 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **VISTA la Delibera n. 90/2020 del 21/12/2020** con la quale R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTA** l'avvenuta esecuzione delle comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, sono state disposte l'occupazione d'urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Acerra (NA);
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa notifica alla ditta, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati decreti sono state altresì rese note le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate;
- **VISTO** che le aree da espropriare ricadenti sui mappali originari sono state definitivamente individuate, mediante l'approvazione dei tipi di frazionamento, al Catasto terreni del Comune di Acerra (NA);
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 182 del 10.05.2023, notificato alle ditte e pubblicato presso il BURC – Regione Campania in data 26.06.2023;
- **VISTO** che nei successivi 30 giorni dalla notifica del Decreto di Esproprio le ditte proprietarie non hanno provveduto a far pervenire a questo ufficio né l'accettazione dell'indennità valutata in via provvisoria e s.m.i. e pertanto le indennità dovranno essere depositate;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0141042.23.U del 30.08.2023, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito dei saldi delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, delle indennità di espropriazione degli immobili appresso individuati, a favore delle Ditte e per gli importi come di seguito riportati:

COMUNE DI ACERRA (NA)

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
48	GESTIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA con sede in ROMA (RM) – CF 95001660638	47	489 <i>sede ferroviaria</i>	Seminativo o Irriguo	68	€ 18.431,21
						<i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 11.844,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 6.587,21

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
53	PROGRAMMA STRAORD.EDILIZIA RESID.CITTA' DI NAPOLI ART.84 con sede in NAPOLI (NA) – CF 95001660638	47	491 <i>sede ferroviaria</i>	Seminativo o Irriguo	1.795	€ 54.247,03
						<i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 36.498,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 17.749,03

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
312	GESTIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA con sede in NAPOLI (NA)	47	503 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	30	€ 1.076,84 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 693,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 383,84

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
94 CDS	Maiorino Vincenzo nato a Acerra (NA) il 08/05/1941 c.f. MRNVCN41E08A024O	21	989 (ex 89) <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	310	€ 4.726,80 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.101,30 <i>per occup. d'urgenza</i> € 625,50

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
41	Romano Francesca nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 13/01/1948 – CF RMNFNC48A53B905C Nuda proprietà per 1/1 Sodano Carmela nata a Somma Vesuviana (NA) il 16/05/1920 - CF SDNCML20E56I820A Usufruttuaria per 1/1	47	874 (ex part. 485) <i>reliquato</i> 875 (ex part. 485) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo Sem. Irriguo	8 887	€ 22.036,84 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 14.161,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 7.875,84

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
289	Minichiello Maria nata a Grottaminarda (AV) il 30/04/1937 – CF MNCMRA37D70E206F	29	1267 (ex part. 485 e ex part. 1067) <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	23	€ 946,31 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 609,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 337,31



NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
366	Dotoli Daniela , nata a Napoli (NA) il 12/10/1956, CF DTLDNL56R52F839T -Proprietà per 5/24;	47	502 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	23	€ 579,19 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 399,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 180,19
	Dotoli Giovanna , nata a Napoli (NA) il 01/06/1966, CF DTLGNN66H41F839D -Proprietà per 5/24;					
	Dotoli Maria , nata a Napoli (NA) il 28/10/1936, CF DTLMRA36R68F839O -Proprietà per 9/24;					
	Dotoli Silvana , nata ad Ariano Irpino (AV), il 01/09/1948, CF DTLSVN48P41A399C Proprietà per 5/24					

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
367	Gestione di liquidazione delle attività del Presidente della Giunta Regionale della Campania con sede in NAPOLI (NA) Proprietà per 1000/1000	47	504 <i>per deviazioni di strade, canali, fossi</i>	Sem. Irriguo	5	€ 121,93 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 84,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 37,93

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare			
116	Petrella Domenico , nato a Mariglianella (NA) il 28/02/1964, CF PTRDNC64B28E954E. Proprietà per 1/6;	Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	€ 740,52 Di cui: per espropriazione € 476,00 per occup. d'urgenza € 264,52			
	Petrella Giuseppe , nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 19/03/1968, CF PTRGPP68C19G812F. Proprietà per 1/6;	43	3603 (ex part. 1731) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	32				
	Petrella Maddalena , nata a Mariglianella (NA) il 29/08/1962, CF PTRMDL62M69E954F. Proprietà per 1/6;		24						
	Petrella Michele , nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 25/04/1972, CF PTRMHL72D25G812M. Proprietà per 1/6;								
	Petrella Raffaele , nato a Mariglianella (NA) il 14/06/1965, CF PTRRFL65H14E954B. Proprietà per 1/6;								
	Petrella Vincenza , nata a Mariglianella (NA) il 12/11/1966, CF PTRVCN66S52E954V.								

	Proprietà per 1/6					
--	-------------------	--	--	--	--	--

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
118	Sposito Giovanni , nato ad ACERRA (NA) il 29/03/1956, CF SPSGNN56C29A024H. Proprietà per 1/1	43	3597 (ex part. 1729) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	14	€ 163,35 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 105,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 58,35

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
120	Bonisoli Cesarina nata a Mantova (MN) il 05/02/1943, CF BNSCRN43B45E897W. Proprietà per 27/288; Iasevoli Alberto nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 28/03/1950, CF SVLLRT50C28G812P Proprietà per 68/288; Iasevoli Felice nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 15/05/197, CF SVLFLC76E15I073N Proprietà per 84/288; Iasevoli Gennaro nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 07/05/1946, CF SVLGNR46E07G812W Proprietà per 68/288; Iasevoli Lucio Alberto, nato a Mantova (MN) il 04/05/1976, CF SVLLLB76E04E897N; Proprietà per 41/288	43	1727 <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	31	€ 359,37 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 231,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 128,37

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
125	Piccolo Pasqualina nata ad Acerra (NA) il 29/06/1956, CF PCCPQL56H69A024N. Proprietà per 1000/1000	43	3813 (ex part. 1723) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	961	€ 26.527,93 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 17.052,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 9475,93

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
134	Messina Espedito nato ad acerra (NA) il 10/05/1954, CF MSSSDT54E10A024C. Proprietà per 1000/1000	43	3808 (ex part. 1720) sede ferroviaria	Sem. Irriguo	112	€ 6.664,65 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.284,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 2.380,65

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
137	Chiariello Benedetto nato ad Acerra (NA) il 23/11/1947- comproprietario; Chiariello Gaetano nato ad Acerra (NA) il 09/01/1932 - comproprietario; Chiariello Gennaro nato ad Acerra (NA) il 13/04/1943 - comproprietario; Chiariello Giovanni nato ad Acerra (NA) il 17/08/1929 - comproprietario; Chiariello Guido nato ad Acerra (NA) il 27/04/1940 - comproprietario; Chiariello Maria nato ad Acerra (NA) il 04/04/1927 - comproprietario; Chiariello Orsola nato ad Acerra (NA) il 12/09/1934 - comproprietario; Tennico Orsola nata ad Acerra (NA) il 19/05/1906 - usufruttuario parziale.	43	3801 (ex part. 1717) sede ferroviaria	Sem. Irriguo	50	€ 7.024,02 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 4.515,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 2509,02

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
140	Zunico Orsola; di Antonio Proprietà per 1000/1000	43	3794 (ex part. 1714) sede ferroviaria	Sem. Irriguo	45	€ 9.866,30 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 6.342,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 3524,30

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
149	La Montagna Gaetano nato ad Acerra (NA) il 04/07/1972, CF LMNGTN72L04A024J. Proprietà per 1/2;	43	3854 (ex part. 1700)	Sem. Irriguo	122	€ 34.718,73 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 22.317,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 12.401,73

	Pascarella Rita nata da Acerra (NA) il 28/03/1975, CF PSCRTI75C68A024Z. Proprietà per 1/2		<i>per mitigazione ambientale</i>			
			3760 (ex part. 1698) <i>sede ferroviaria</i>		755	
			3761 (ex part. 1698) <i>per mitigazione ambientale</i>		391	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
150	Messina Giovanna nata ad Acerra (NA) il 22/09/1951, CF MSSGNN51P62A024X. Proprietà 1/3; Messina Giovanni nato a Napoli (NA) il 19/01/1958, CF MSSGNN58A19F839X. Proprietà 1/3 Messina Nives Maria nata ad Acerra (NA) il 04/11/1949, CF MSSNSM49S44A024K. Proprietà 1/3	43	3762 (ex part. 1699) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	80	€ 438,44 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 306,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 39,44
			3867 (ex part. 1699) <i>sede ferroviaria</i>		7	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
155	Garzone Rita nata ad Acerra (NA) il 01/07/1918, CF GRZRTI18L41A024S. Proprietà 1000/1000	44	639 (ex part. 488) <i>sede ferroviaria</i>	Sem. Irriguo	24	€ 496,87 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 374,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 122,87

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità provvisoria da depositare
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie mq	
243	Montano Maria; di Gaetano Proprietà 1000/1000	37	608 (ex part. 279)	Sem. Irriguo	11	€ 32.554,05 <i>Di cui:</i> <i>per espropriazione</i> € 20.944,00 <i>per occup. d'urgenza</i> € 11.610,05
			609 (ex part. 279)		107	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorso 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*