

CITTÀ DI SALA CONSILINA - Provincia di Salerno – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici – Estratto del decreto n. 08 di esproprio – Realizzazione infrastrutture primarie zona PIP loc.tà Fontanelle.**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA***Omissis***DECRETA**

Art. 1: La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2: Con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 4.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di "LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE INFRASTRUTTURALI PIP ZONA COMMERCIALE TRINITA'" ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Art. 3: È disposta, a favore del Comune di Sala Consilina, Salerno, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione opere infrastrutturali PIP zona commerciale Trinità, l'espropriazione definitiva e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sotto indicati:

	Intestatario catastale	Foglio	Mappale	Sup. totale (mq)	Sup. da espropriare (mq)	Indennità di espropriazione complessiva	Quota di diritto oggetto di cessione volontaria	Indennità di esproprio non condivisa	Indennità di esproprio oggetto di cessione volontaria
1	MIGLIORE FRANCESCO, nato a Sala Consilina il 13/03/1923	42	588 (ex 63)	6.183	6.115	€ 98.353,10	0	€ 98.353,10	0,00

Art. 4: Si dà atto che le indennità provvisorie e complessive di esproprio non condivise, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle su indicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di € 98.353,10 (euro novantottomilatrecentocinquante/10) determinate ex art. 39 legge 2359/1865 sono state regolarmente depositate presso M.E.F. (dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzionale Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari Salerno) con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n. 1 del 07/01/2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 483/2008, che anche se non materialmente allegata né forma parte integrante del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

Art. 5: È incaricato per la immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva:

1. l'ing. Attilio DE NIGRIS, nato a Polla il 19.10.1975 e residente in Sala Consilina, Salerno, alla via Mezzacapo, 125 – C.F. DNG TTL 75R19 G7930, Dirigente dell'Area Tecnica comunale a tal fine sono autorizzati ad accedere negli immobili con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

Art. 6: In caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

Art. 7: Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato

di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. lett. g) del D.P.R. n. 327/01, ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.Leg.vo. n. 302/02. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 – 2° periodo.

Art. 8: Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 co. 1 del D.P.R. n. 327/01.

Art. 9: Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Art. 10: Il presente decreto viene affisso all'Albo Pretorio, e pubblicato sul sito internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Art. 11: Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari/voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. n. 76/90.

Art. 12: Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 tabella allegato B.

Art. 13: Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o dal successivo atto ed esonera il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Dalla Residenza Municipale, 07.01.2009.

Il Dirigente Dell'area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris