



Decreto Dirigenziale n. 381 del 29/05/2023

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Aggiudicazione proc. n. 3588/AP/2023 - Affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telese Terme (BN).

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00), con Decreto Dirigenziale n. 14 del 18/01/2023, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dello svolgimento di una procedura di gara aperta finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telese Terme (BN)*, con un'estensione di ha 10.14, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. è stato acquisito il seguente **CIG: 9608455BE4**;
- c. la DG 50.02.00, con medesimo decreto, ha inoltre:
 - approvato il Capitolato di gara e lo schema di convenzione;
 - individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Raffaella Farina;
 - specificato che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 186 del 27/03/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ha indetto una procedura aperta telematica (proc. n. 3588/AP/2023), ai sensi degli artt. 60 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telese Terme (BN)*, con un'estensione di ha 10.14, valore della concessione € 990.000,00 al netto di IVA, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 - CIG: 9608455BE4;
- b. entro le ore 13.00 del giorno 05/05/2023, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta da parte di:
 - BORGO MONTEPUGLIANO SRL - P.IVA IT07243480634
- c. in data 10/05/2023, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "busta amministrativa" del concorrente e, verificata la correttezza e la conformità della documentazione presentata, ha ammesso lo stesso alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura dell'offerta tecnica ed economica da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 333 del 15/05/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- e. in data 18/05/2023, la Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica del concorrente alla quale ha attribuito, sulla scorta dei criteri di cui all'art. 16.1 del disciplinare di gara, un punteggio di 58,40 punti;
- f. nel corso della medesima seduta, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, che è stata ritenuta congrua dalla Commissione e alla quale è stato attribuito un punteggio di 30 punti. Il punteggio finale a cui si è pervenuti è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
BORGO MONTEPUGLIANO SRL	58,40	30,00	88,40

Ritenuto:

- a. di dover prendere atto dei verbali della Commissione, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare la procedura di gara n. **3588/AP/2023**, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telese Terme (BN)*, (**CIG 9608455BE4**), all'operatore economico **BORGO MONTEPUGLIANO SRL** con sede legale in Vico Belledonne a Chiaia, 28 – 80121 Napoli, P.IVA IT07243480634, che ha offerto un rialzo percentuale del 30% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 975,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;

- b. di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- c. di dover comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016;
- d. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- e. di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f. di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);

Visti:

- a. il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b. la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c. la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- f. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di prendere atto dei verbali della Commissione, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare la procedura di gara n. **3588/AP/2023**, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN), (CIG 9608455BE4)*, all'operatore economico **BORGIO MONTEPUGLIANO SRL** con sede legale in Vico Belledonne a Chiaia, 28 – 80121 Napoli, P.IVA IT07243480634, che ha offerto un rialzo percentuale del 30% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 975,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;
- 2. di comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 3. di comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016;
- 4. di dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- 5. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);
- 7. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive – UOD 50.02.02;
- Al RUP Dott.ssa Raffaella Farina.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	CAPPIELLO
NO_DOC_EXT:	2023-150964
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	giovanni.diodato@regione.campania.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/



Documento
firmato da:
PASQUALE
MANDUCA
27.09.2023
10:46:46
UTC

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere STAFF 92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"

Numero di identificazione nazionale: 80011990639

Indirizzo postale: Via P. Metastasio, 25/29

Città: NAPOLI

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80125

Paese: Italia

Persona di contatto: Anna Belfiore

E-mail: anna.belfiore@regione.campania.it

Tel.: +39 0817964447

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.campania.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://gare.regione.campania.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Acqua Petra", ricadenti nel Comune di Telese Terme (BN).

Numero di riferimento: 3588/AP/2023

II.1.2) Codice CPV principale

98332000 Servizi di stazioni termali

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La Concessione ha ad oggetto l'affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acque termali da denominarsi "Acqua Petra" e l'utilizzo delle pertinenze relative all'estrazione dal giacimento poste all'interno dell'area di concessione, ricadente nel Comune di Telese Terme (BN).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 990 000.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF32 Benevento

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Telese Terme (BN).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Procedura aperta telematica per l'affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Acqua Petra", ricadente nel Comune di Telese Terme (BN). L'area della concessione con le relative pertinenze minerarie ha un'estensione di 10,14 ha. Il valore della Concessione per tutta la durata quindicennale del contratto è stimato in € 990.000,00 al netto di Iva. La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016. All'assegnatario della Concessione sarà conferito il diritto di coltivare, secondo l'accezione di cui all'art. 4 della L.R. 8/2008 e s.m.i., le acque termali emunte, nonché di utilizzarle per tutti gli usi previsti dalla Legge, salvo l'onere di acquisire tutti i pareri, atti, nulla-osta, nonché specifiche autorizzazioni in materia sanitaria, ambientale, di difesa del suolo ed urbanistica, richieste per il legittimo esercizio delle attività di utilizzo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Programma di coltivazione del giacimento / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Capacità tecnica e professionale / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Capacità economiche e finanziarie / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Disponibilità delle aree e/o strutture di utilizzazione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La durata della concessione è ridotta, in deroga a quanto stabilito nel Capitolato, nel caso in cui si verifichi una limitata sostenibilità qualitativa e quantitativa della risorsa, sulla base di quanto evidenziato dal piano regionale di settore delle acque minerali, naturali e termali, in corso di approvazione ai sensi di quanto disposto con DGRC n. 633 del 15.11.2016.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2023/S 067-201182

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Affidamento della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Acqua Petra", ricadenti nel Comune di Telese Terme (BN).

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

06/09/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

Numero di offerte ricevute da PMI: 1

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: BORGO MONTEPUGLIANO SRL

Numero di identificazione nazionale: IT07243480634

Indirizzo postale: Vico Belledonne a Chiaia, 28

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80121

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 990 000.00 EUR

Offerta più bassa: 750.00 EUR / Offerta più alta: 975.00 EUR presa in considerazione

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'aggiudicatario ha offerto un rialzo percentuale del 30% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 975,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Napoli

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64

Città: Napoli

Codice postale: 80126

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Napoli

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64

Città: Napoli

Codice postale: 80126

Paese: Italia

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.5)

Data di spedizione del presente avviso:

21/09/2023