Prot. 2023. 0322494 26/06/2023 09,13

Ass. : 5002 Direzione Generale per lo evil...





Giunta Regionale della Camp'ania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Verbale di delimitazione dei vertici per il rilascio della concessione per acqua termale denominata "Fonte Rosa" sita nel territorio comunale di Contursi Terme (SA) da rilasciare su richiesta di "Hotel Terme Viola s.r.l.", con sede legale in Loc. Tufaro snc, Contursi Terme (SA), Partita IVA 05111360656

I sottoscritti, Dr. Ing. Mariangela Sellerino e Dr. Geol. Vincenzo Marciano, assistenti tecnici alla Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania, su incarico della dott.ssa Raffaella Farina, Dirigente della UOD 50.02.02, il giorno 22/06/2023, in osservanza del comma 3 art.18 del R.D. n.1443 del 29.07.1927, hanno proceduto alle operazioni di delimitazione della concessione per acqua termale denominata "Fonte Rosa", aggiudicata con D.D. n. 735 del 05/10/2022 sita nel territorio comunale di Contursi Terme (SA), assistiti dal arch. Liseo Di Lione nato a in qualità di tecnico incaricato della società "Hotel Terme Viola s.r.l." riconosciuto con documento carta di identità n. SCAD. scale ; dal direttore di miniera dott. Geol. Gianpiero Monti il riconosciuto con documento n. nato a SCAD. e dal rappresentante legale della società "Hotel Terme Viola s.r.l." sig. Gerardo Viola nato a con documento n. scad.

Si prosegue alla stesura del presente verbale.

Visto il R.D. 1443 del 29.07.1927 e ss.mm.ii;

g





Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Vista la L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale n. 10/2010 di attuazione della L.R. n. 8/2008;

Visto il Programma generale della coltivazione e lo studio idrogeologico del bacino;

Considerato che:

- La Società "Hotel Terme Viola s.r.l.", con sede legale in via Loc. Tufaro snc, Contursi Terme (SA), Partita IVA 05111360656, ha partecipato al procedimento di gara n. 3477/A/2022, CIG: 93201184AE, per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione per lo sfruttamento del giacimento in oggetto.
- A seguito della citata partecipazione, la società "Hotel Terme Viola s.r.l.", con Decreto Dirigenziale n. 735 del 05/10/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere
 STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare", è stata dichiarata aggiudicataria, nelle more della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Con nota prot. n. 574865 del 21/11/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare" ha comunicato che l'aggiudicazione è divenuta efficace.
- La Concessione "Fonte Rosa", ricadente nel comune di Contursi Terme (SA), è estesa per 1.40.20 ha, al foglio di mappa n. 4, particelle n. 185, 294, 471, 572, 576, 594, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 760, ed ha ad oggetto lo sfruttamento del giacimento di acque termali e l'utilizzo delle pertinenze poste all'interno dell'area di concessione.
- Con nota prot. 25546 del 17/01/2023 del Dirigente dell'Unità Operativa Dirigenziale 50.02.02 e Responsabile Unico del Procedimento, è stata indetta con data di avvio 30/01/2023 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto di cui trattasi al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento di rilascio della concessione di acque termali "Fonte Rosa" e delle relative

MS

Jee Jee



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

pertinenze minerarie ricadente nel territorio comunale di Contursi Terme (SA).

- Con comunicazione del 23/01/2023 (pubblicazione sul Burc n. 6 del 2023), la DG 50 02 ha dato avvio al procedimento per il rilascio della concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regionale n. 10/2010 e della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Con nota prot. 38412 del 24/01/2023, la comunicazione di cui sopra è stata trasmessa al Comune di Contursi Terme (SA) per la pubblicazione all'albo pretorio;
- Dalla nota del Comune di Contursi Terme (SA) n. 4781/2023, acquisita da questa U.O.D. al P.G. 210685 del 20/04/2023, risulta, che l'istanza di rilascio è stata pubblicata nell'albo pretorio di detto Comune dal 24/01/2023 al 08/02/2023;
- Con pec del 06/02/2023, acquisita al protocollo n. 64678, il dott. Giuseppe D'Angelo, in qualità di Amministratore Unico della Civitas srl, già concessionaria di un giacimento minerario denominato "Il Tufaro", di cui al decreto dirigenziale n. 835/2022, la cui ubicazione è adiacente all'area di concessione richiesta da Fonte Rosa, chiedeva che <<fossero effettuate verifiche al fine di scongiurare interferenza nel corso degli anni tra i due giacimenti e di non incorrere in modifiche di equilibri idrogeologici>>. A tale nota è stato dato riscontro con pec del 19/04/2023, prot. 207401, con la quale la Uod 02 della DG Sviluppo economico e Attività produttive ha rappresentato che i dati delle analisi chimicofisiche delle acque dei due giacimenti mettono in rilievo che, pur trattandosi in entrambi i casi di acque bicarbonato calciche, le stesse si differenziano in modo netto ed incontrovertibile sulla base della temperatura e della conducibilità elettrica. Inoltre, la società Hotel Terme Viola S.r.l., per il tramite del geologò Gianpiero Monti, con nota al PG 2023.0079050 del 14.02.2023 evidenzia quanto segue: <<II pozzo "Fonte Rosa – Hotel Terme Viola" è profondo 69.00 m dal p.c. attuale, quindi ben 29 m più profondo del pozzo "Terme del Tufaro" ed è situato ad una quota topografica di 150 m s.l.m., mentre il pozzo "Terme del Tufaro" è collocato ad una quota di circa 170 m s.l.m.. Pertanto, il pozzo

MI

S. Wide



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

"Fonte Rosa" risulta essere ubicato nella zona di valle idrogeologica, mentre il pozzo "Terme del Tufaro" è ubicato nella zona di monte idrogeologico. Già tale circostanza porta ad escludere, decisamente, la possibilità che "Fonte Rosa" (da valle), possa influenzare "Terme del Tufaro (a monte). Tuttavia, ulteriori fattori inducono a ritenere che i due pozzi facciano capo a sistemi idrogeologici differenti. La prima è quella che vede le acque presenti nel pozzo "Fonte Rosa" essere caratterizzate da una pressione artesiana, come ampiamente riportato nelle Relazioni depositate presso i competenti Uffici Regionali. Pertanto, il cono di depressione generato da tale pozzo è di tipo inverso e non può, in alcun modo, interferire con il pozzo "Terme del Tufaro". L'altro, fondamentale fattore è quello legato all'idrogeochimica delle acque. Infatti, dal punto di vista idrochimico, si tratta in entrambi i casi di acque bicarbonato calciche, ma i dati idrochimici di dettaglio (vedi indicazioni precedenti) le differenziano in modo netto ed incontrovertibile, in modo particolare nella conducibilità elettrica e nella temperatura delle acque. Risulta evidente come i due pozzi facciano capo a due distinti sistemi di alimentazione idrogeologica. Pertanto, si ritiene che il pozzo "Fonte Rosa" proponente Hotel Terme Viola, non possa esercitare nessuna influenza sul pozzo "Terme del Tufaro" in quanto i due pozzi risultano essere alimentati da strutture idrogeologiche differenti>>. Nella medesima nota, la Uod 02 della DG Sviluppo economico e Attività produttive ha precisato inoltre che, secondo la Legge Regionale n. 8 del 29/07/2008, art. 14 comma e), "la concessione cessa per esaurimento o per sopravvenuta incoltivabilità del giacimento e sua inutilizzabilità"; che secondo l'art 17 comma 1 della stessa legge "la revoca della concessione è disposta per sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse e fatti straordinari e imprevedibili, che non consentono la prosecuzione dell'attività di coltivazione, e che quindi, è facoltà della Regione? Campania in accordo con l'Autorità di Bacino Competente, nella più generale osservanza dell'art. 95 del D.lgs 152/2006, la revisione del Piano di utilizzo della risorsa fino alla revoca della stessa concessione.

E' stato letto il verbale della Conferenza dei servizi e la Determina della



fonte: http://burc.regione.car



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Dirigente della UOD 50.02.02 nonché del Responsabile Unico del Procedimento Prot. 234900 del 05/05/2023 che approva il verbale conclusivo della cds.

I convenuti hanno proceduto ad effettuare un sopralluogo finalizzato ad accertare la delimitazione della concessione mineraria suddetta, sulla scorta della planimetria catastale e della monografia dei vertici corredata di relazione illustrativa. I grafici e la relazione sono a firma dell' arch. Liseo Di Lione e costituiscono parte integrante del verbale.

Si procede quindi alla verifica della delimitazione dell'area di concessione in oggetto.

Dalle verifiche sul campo e dall'ampio confronto con i tecnici e dal rappresentante della società "Hotel Terme Viola s.r.l.", si rileva che:

l'area della concessione per acque termali, denominata "Fonte Rosa" è ubicata nell'ambito del territorio del Comune di Contursi Terme (SA), come riportata nell'allegata planimetria catastale e "Monografia dei vertici" e ricade nel foglio catastale n.4 del Comune di Contursi Terme per una estensione di ettari 01.40.20, delimitata dalla poligonale di confine avente i vertici denominati A - B - C - D.

Con l'ausilio della documentazione fornita dalla società "Hotel Terme Viola s.r.l." i vertici e le linee di collegamento di essi sono di seguito identificati:

COORDINATE UTM-WGS84:

VERTICE	х	Υ
Α	521110.493	4502681.685
В	521072.787	4502626.742
С	520894.626	4502687.846



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

D	520903.072	4502750.032
POZZO	520999.794	4502706.458

Che la descrizione dei vertici è la seguente:

Vertice "A" = Punto materializzato su piantone verticale in ferro a sostegno del guard rail che separa il marciapiede e la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.

Vertice "B" = Punto materializzato su spigolo del muretto in calcestruzzo che delimita il marciapiede pubblico e la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.

Vertice "C" = Punto materializzato su paletto di sostegno di segnaletica stradale, cementato stabilmente al marciapiede che delimita la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.

Vertice "D" = Punto materializzato su spigolo di soletta in calcestruzzo, quale copertura di pozzetto per la raccolta di acque meteoriche posto a limite del marciapiede e la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega. Il vertice corrisponde allo spigolo ovest della Particella 71, Foglio 1, Comune di Rocchetta e Croce, confinante con la strada comunale Assano-Riardo.

M

A free

fonte: http://burc.regione.c



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Dalla verifica della planimetria catastale e monografia dei vertici e relazione illustrativa, agli atti, si è rilevato che i lati della concessione sono come di seguito riportati:

LATO A-B= Con sviluppo rettilineo di ml. 75,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede, denominata Località Tufaro, con andamento in declivio, il medesimo lato del lotto si materializza in loco con presenza di guard rail stradale per un tratto e da altro tratto da cancello d'ingresso al lotto e prosieguo con muretto di recinzione in calcestruzzo fino a raggiungere il vertice B.

LATO B-C= Con sviluppo rettilineo di ml. 190,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede, denominata anch'essa Località Tufaro, con andamento in declivio, il medesimo lato del lotto si materializza in loco per primo tratto e da muretto di recinzione in calcestruzzo, a seguire cancello in ferro del secondo ingresso del lotto ed altro tratto fino al raggiungimento del vertice C, da transenna di tubolari in ferro che segue l'andamento del marciapiede.

LATO C-D= Con sviluppo rettilineo di ml. 64,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede ed adiacente cunetta, denominata Località Pruno Sottano, con andamento pianeggiante, il medesimo lato del lotto si materializza in loco per tutto l'intero tratto da scarpata di circa ml. 2,00 di altezza, del lotto cui è situato a monte.

LATO D-A= Con sviluppo interamente rettilineo di ml. 222,00 circa, rappresenta il confine del lotto con altrui proprietà agricole, contigue al medesimo lotto e si materializza in loco per un primo tratto a partire dal vertice A, da stradina privata di accesso esclusivo ai fondi agricoli confinanti di altrui proprietà, per poi proseguire fino

In Sh

M

Wh



Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

al raggiungimento del vertice D, seguendo la spalletta esterna di un esistente canalecunetta in cls, di scolo delle acque meteoriche, posto a confine ma di esclusiva appartenenza al lotto della Società Viola Srl.

Del che è verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti in data 22/06/2023, insieme alla planimetria di concessione, alla monografia dei vertici e alla relazione illustrativa che dello stesso verbale fanno parte integrale.

Lista allegati:

- Mappa catastale
- Monografie dei vertici
- Relazione illustrativa

Per la Società "Hotel Terme Viola s.r.l..":

Per la Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania:

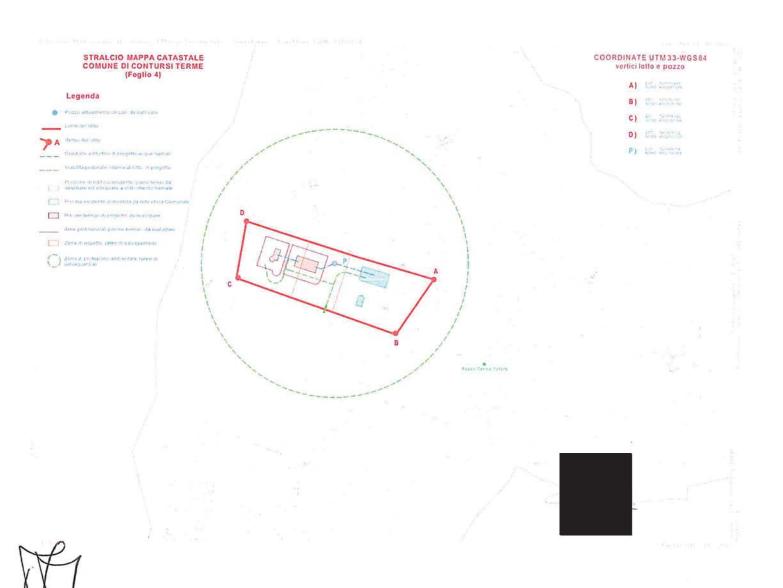
Dott. Ing. Mariangela sellerino

sig. Gerardo Viola

Arch. Liseo Di Lione

Dott. Geol. Gianțiero Monti

dot. Geol. Vincenzo Marciano



Relazione illustrativa

(sulla perimetrazione del lotto)

CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE AI FINI DELLO SFRUTTAMENTO DEL GIACIMENTO DELLE ACQUE TERMALI DA DENOMINARSI "FONTE ROSA" RICADENTI NEL COMUNE DI CONTURSI TERME (SA)

Oggetto della presente relazione è la descrizione del lotto in questione e della sua perimetrazione, individuata ed evidenziata da lati e vertici, così come riportato negli elaborati grafici allegati, ubicato alla Loc. Tufaro del Comune di Contursi Terme (SA), con estensione di circa mq. 13,600, di forma trapezoidale allungata, in leggero declivio.

Il lotto per tre dei quattro lati è circondato da strade pubbliche, mentre il quarto confina con terreni di natura agricola di altrui proprietà.

In un recente sopralluogo effettuato personalmente dal sottoscritto sono stati evidenziati i quattro vertici che ne indicano il contorno e sono state riprodotte in maniera aggiornata le schede monografiche degli stessi vertici che si allegano alla presente, unitamente ai lati del lotto, come appresso si descrive:

VERTICI del LOTTO

Vertice (A)

Punto materializzato su <u>piantone verticale in ferro a sostegno del guard rail</u> che separa il marciapiede e la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.

Vertice (B)

Punto materializzato su <u>spigolo del muretto in calcestruzzo che delimita il marciapiede pubblico e</u>
<u>la proprietà Viola Srl</u>, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui

si allega.

Wp

Vertice (C)

Punto materializzato su <u>paletto di sostegno di segnaletica stradale, cementato stabilmente al marciapiede</u> che delimita la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.

Vertice (D)

Punto materializzato su <u>spigolo di soletta in calcestruzzo, quale copertura di pozzetto per la raccolta di acque meteoriche posto a limite del marciapiede e la proprietà Viola Srl, lo stesso vertice è stato evidenziato con vernice rossa, fotografato, individuato su carta Tecnica Regionale e fedelmente riportato su apposita scheda monografica cui si allega.</u>

LATI del LOTTO

L'intero lotto, contraddistinto dai quattro vertici precedentemente descritti insiste su un'ex area ASI, (area di sviluppo industriale), nel tempo mai sviluppatasi, rimanendo inedificata per la specifica destinazione d'uso originaria.

La stessa zona è attualmente a vocazione termale, per caratteristiche idrogeologiche del proprio sottosuolo e con presenza di esistente stabilimento termale in area contigua, unitamente ad altri in zone limitrofe.

Il lotto in questione per tre dei quattro lati è confinante con strade pubbliche dell'ex area ASI, senza specifica nomenclatura, assumendo il proprio nome dalla località su cui insistono, ovvero "Località Tufaro" e "Località Pruno Sottano".

Il quarto lato del lotto confina con terreni agricoli di altrui proprietà, si sviluppa per l'intera lunghezza lungo una linea retta che si materializza con la presenza per un primo tratto da una stradina di proprietà privata del fondo confinante, ed il restante tratto dello stesso lato del lotto, con canale-cunetta in calcestruzzo per lo scolo delle acque meteoriche.

Dettagliatamente si descrivono di seguito i singoli lati del lotto che uniscono i vertici A, B, C e di D descritti ai precedenti paragrafi:

Lato del lotto (AB)

Con sviluppo rettilineo di ml. 75,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede, denominata Località Tufaro, con andamento in declivio, il medesimo lato del lotto si materializza in loco con presenza di guard fail stradale per un tratto e da altro tratto da cancello

M

VI yr

d'ingresso al lotto e prosieguo con muretto di recinzione in calcestruzzo fino a raggiungere il vertice B.

Lato del lotto (BC)

Con sviluppo rettilineo di ml. 190,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede, denominata anch'essa Località Tufaro, con andamento in declivio, il medesimo lato del lotto si materializza in loco per primo tratto e da muretto di recinzione in calcestruzzo, a seguire cancello in ferro del secondo ingresso del lotto ed altro tratto fino al raggiungimento del vertice C, da transenna di tubolari in ferro che segue l'andamento del marciapiede.

Lato del lotto (CD)

Con sviluppo rettilineo di ml. 64,00 circa, costeggia strada carrabile dell'ex area ASI, munita di marciapiede ed adiacente cunetta, denominata Località Pruno Sottano, con andamento pianeggiante, il medesimo lato del lotto si materializza in loco per tutto l'intero tratto da scarpata di circa ml. 2,00 di altezza, del lotto cui è situato a monte.

Lato del lotto (AD)

Con sviluppo interamente rettilineo di ml. 222,00 circa, rappresenta il confine del lotto con altrui proprietà agricole, contigue al medesimo lotto e si materializza in loco per un primo tratto a partire dal vertice A, da stradina privata di accesso esclusivo ai fondi agricoli confinanti di altrui proprietà, per poi proseguire fino al raggiungimento del vertice D, seguendo la spalletta esterna di un esistente canale-cunetta in cls, di scolo delle acque meteoriche, posto a confine ma di esclusiva appartenenza al lotto della Società Viola Srl.

Contursi Terme li 17/05/2023

Il Tecnico

Arch. Liseo Di Lione





VERTICE A

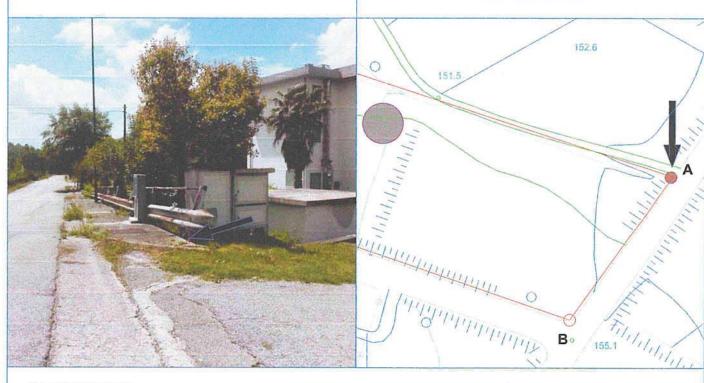
COMUNE

COORDINATE GEOGRAFICHE UTM33-WGS84

CONTURSI TERME (SA) Località Tufaro EST: 521110.493 NORD: 4502681.685

FOTOGRAFIA

CTR - ELEMENTO 468124 (Bagni di Contursi)



DESCRIZIONE:

Vertice (A) su confine del lotto, materializzato in loco su esistente piantone del guard rail ed evidenziato con vernice rossa

S Who is a second rail ed evidenzia



VERTICE B

COMUNE

COORDINATE GEOGRAFICHE UTM33-WGS84

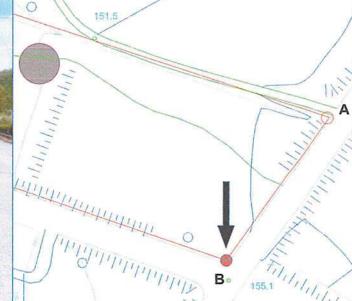
CONTURSI TERME (SA) Località Tufaro EST: 521072.787 NORD: 4502626.742

FOTOGRAFIA

CTR - ELEMENTO 468124 (Bagni di Contursi)

152.6





DESCRIZIONE:

Vertice (B) su confine del lotto, materializzato in loco su esistente muretto di recinzione in calcestruzzo ed evidenziato con vernice rossa

hee My



VERTICE C

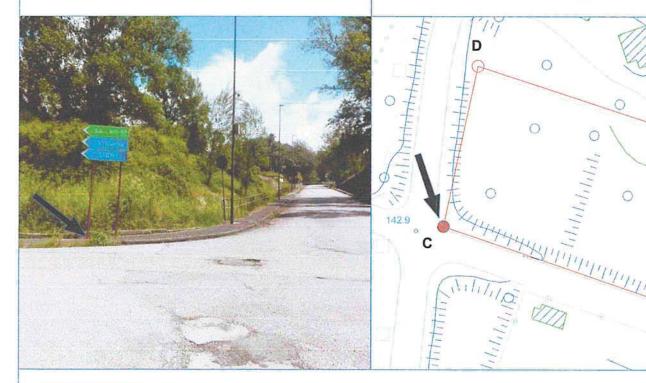
COMUNE

COORDINATE GEOGRAFICHE UTM33-WGS84

CONTURSI TERME (SA) Località Tufaro EST: 520894.626 NORD: 4502687.846

FOTOGRAFIA

CTR - ELEMENTO 468111 (Oliveto Citra)



DESCRIZIONE:

Vertice (C) su confine del lotto, materializzato in loco, lungo il marciapiede su esistente paletto metallico a sostegno di segnaletica stradale ed evidenziato con vernice rossa.





VERTICE D

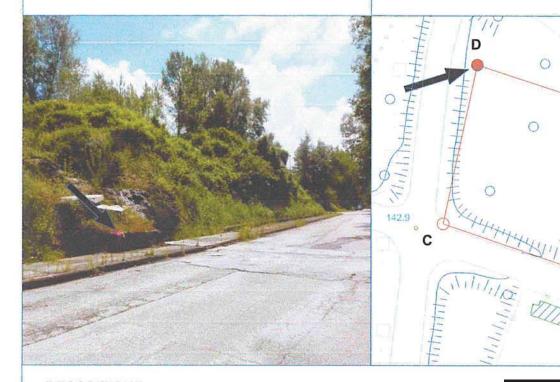
COMUNE

COORDINATE GEOGRAFICHE UTM33-WGS84

CONTURSI TERME (SA) Località Tufaro EST: 520903.072 NORD: 4502750.032

FOTOGRAFIA

CTR - ELEMENTO 468111 (Oliveto Citra)





Vertice (D) su confine del lotto, materializzato in loco, lungo il marciapiede su soletta del pozzetto di raccolta delle acque meteoriche, con spigolo evidenziato con vernice rossa.

M

