

**Comune di Siano***Provincia di Salerno***ESTRATTO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 196 del 21-09-2023****OGGETTO: Reiterazione vincoli a contenuto espropriativo previsti dal PUC. Adozione.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **14:00**, presso questa sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Marchese Giorgio	SINDACO	Presente
Di Filippo Rocco	VICE SINDACO	Presente
Leo Alfonso	ASSESSORE	Presente
Leone Fiordelisa	ASSESSORE	Presente
Albano Fortura	ASSESSORE	Presente
Di Filippo Gerardo	ASSESSORE	Presente

Presiede l'adunanza il SINDACO Dr. Giorgio Marchese con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Carmine Giovanni Imbimbo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Il Segretario Generale dà atto che gli Assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto del provvedimento.

PREMESSO:

- Che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 78 del 03/12/2008 veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07-10-2013 è stata approvata una variante al PUC;
- Che, ad oggi, risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio posti dal PUC secondo quanto sancito dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- Che non è stato possibile procedere all'attuazione da parte dell'Amministrazione comunale di alcuni interventi programmati dal PUC per carenza di risorse finanziarie nonché per le problematiche connesse all'emergenza sanitaria ed economica che ha interessato il paese negli ultimi anni;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di assicurare il perseguimento dei rilevanti interessi pubblici connessi alle trasformazioni programmate nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, adottare e approvare, ai sensi dell'art. art. 6, comma I lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5 - "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo del territorio comunale previsti nel PUC vigente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26, co 2, della L.R. Campania n.31 del 28.12.2021 non sono considerate varianti agli strumenti urbanistici comunali il rinnovo da parte delle giunte comunali dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

RILEVATO:

- Che per quanto concerne l'indennizzo dovuto per effetto della reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre all'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei cinque anni dalla prima imposizione;
- Che i criteri generali di quantizzazione dell'indennizzo per reiterazione saranno:
 - valutazione del valore di mercato delle aree ai fini della determinazione delle indennità di esproprio;
 - determinazione degli interessi legali annui sulle somme dovute come indennità di esproprio, da applicare in ragione di 1/12 per ogni mese dell'anno;
- Che l'indennizzo sarà comunque riconosciuto in funzione dell'entità del danno eventualmente effettivamente prodotto ed accertato;
- Che l'indennizzo, effettivamente verificato come spettante e quantizzato con gli indicati criteri generali applicati alla fattispecie concreta, sarà inserito nel quadro economico dell'intervento pubblico e liquidato al momento della corresponsione della indennità di esproprio;

RITENUTO di procedere, per tutto quanto esposto, alla reiterazione di tutti i vincoli a contenuto espropriativo già presenti sul territorio comunale;

VISTI i pareri di regolarità espressi favorevolmente ai sensi del vigente art. 49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 sotto il profilo tecnico dal Responsabile dell'Area Tecnica e sotto il profilo contabile dal Responsabile Area Finanziaria;

DELIBERA

1. di **adottare**, per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5, la proposta di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo del territorio comunale così come individuati nel Piano urbanistico Comunale (PUC) vigente;
2. di **prevedere** che per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre all'indennità di esproprio, l'indennizzo connesso alla reiterazione derivante dal decorso dei cinque anni dalla prima imposizione secondo le modalità stabilite in premessa in funzione dell'entità del danno eventualmente effettivamente prodotto e accertato;
3. di **trasmettere** la presente deliberazione alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni, da rendere entro trenta giorni dall'avvenuta trasmissione;
4. di **pubblicare** l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio, dando atto che la fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni;
5. di **depositare** la presente deliberazione presso l'Ufficio Tecnico per trenta giorni;
6. di **dare atto** che entro la scadenza del termine di pubblicazione e deposito di cui ai punti precedenti chiunque può formulare osservazioni o opposizioni alla presente deliberazione;
7. di **dare atto** che la Giunta comunale approverà definitivamente la proposta di reiterazione dei vincoli espropriativi entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3, valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione;
8. di **dare atto** che la proposta approvata sarà pubblicata immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
9. di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti consequenziali.