

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Ordine n. 299

del 15/09/2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della "1^ Tratta Variante alla linea Napoli – Cancello";
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 6 del 02/02/2021 emesso dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza di alcuni immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Afragola (NA);

- **VISTO** che detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, è stato regolarmente eseguito nel corso del mese di febbraio 2021 mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Napoli in data 30/08/2022;
- **VISTO** che si è ritenuto opportuno differire il deposito delle indennità provvisorie indicate nel sopracitato Decreto di Occupazione d'Urgenza, in quanto da rideterminare in esito alla redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso, dell'esatta consistenza superficiaria da espropriare determinatasi con l'approvazione del suddetto tipo di frazionamento, e tenuto conto dell'indennità di occupazione d'urgenza nel frattempo maturata;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 158 del 08/05/2023, regolarmente notificato alle ditte e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 26/06/2023, emesso ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di R.F.I., con il quale è stata disposta l'espropriazione, a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. 01585570581, degli immobili sopra richiamati ed è stata offerta l'indennità provvisoria rideterminata in esito a quanto riportato al punto precedente;
- **VISTO** che nei trenta giorni successivi alla notifica del citato Decreto di Esproprio le ditte oggetto della presente Ordinanza non hanno formalmente accettato le indennità provvisorie di espropriazione offerte che pertanto dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0148707.23.E del 13/09/2023 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, dell'Ordinanza di Deposito del conguaglio dell'indennità provvisoria come riportato al punto precedente;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, del conguaglio dell'indennità provvisoria, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

COMUNE DI AFRAGOLA (NA)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali C.T.	Mappali C.F.	Consistenz a (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria da depositare
124 P.D.	IAZZETTA ANIELLO nato a AFRAGOLA (NA) il 28/11/1953 C.F. ZZTNLL53S28A064Z Proprietà 1/3 IAZZETTA GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 08/11/1964 C.F. ZZTGNN64S08F839R Proprietà 1/3 IAZZETTA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 29/03/1958 C.F. ZZTMRA58C69F839B Proprietà 1/3 SORIANO AMALIA nata a ACERRA (NA) il 26/01/1921 C.F. SRNMLA21A66A024B Usufrutto 1/3	7	1004 (ex 361)	--	129	Sede RFI e sue dipendenze	€ 3.370,12 di cui: Esproprio € 2.838,00 Occ. d'urgenza € 532,12
125 P.D.	DE PALO GIOVANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 03/01/1948 C.F. DPLGNN48A43A064G Proprietà 1/2 SODANO MAURO nato a AFRAGOLA (NA) il 21/01/1941 C.F. SDNMRA41A21A064G Proprietà 1/2	7	364	--	52	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.358,50 di cui: Esproprio € 1.144,00 Occ. d'urgenza € 214,50
141 P.D.	ESPOSITO ANNA nata a AFRAGOLA (NA) il 10/09/1950 C.F. SPSNNA50P50A064G Comproprietario ESPOSITO CHIARA nata a AFRAGOLA (NA) il 13/02/1924 C.F. SPSCHR24B53A064I Comproprietario ESPOSITO DOMENICO nato a AFRAGOLA (NA) il 21/11/1948 C.F. SPSDNC48S21A064H Comproprietario ESPOSITO GIUSEPPA nata a AFRAGOLA (NA) il 03/10/1952 C.F. SPSGPP52R43A064J Comproprietario ESPOSITO VINCENZA nata a AFRAGOLA (NA) il 09/02/1955 C.F. SPSVCN55B49A064H Comproprietario	7	963 (ex 335)	--	1	Sede RFI e sue dipendenze	€ 26,12 di cui: Esproprio € 22,00 Occ. d'urgenza € 4,12
144 P.D.	MARCIANO SALVATORE nato a CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 13/08/1926 C.F. MRCSVT26M13B905D Proprietà 1000/1000	7	967 (ex 345)	--	187	Sede RFI e sue dipendenze	€ 4.885,37 di cui: Esproprio € 4.114,00 Occ. d'urgenza € 771,37

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*