

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Ordine n. 300

del 15/09/2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della "1^ Tratta Variante alla linea Napoli – Cancello";
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 6 del 02/02/2021, emesso dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Afragola (NA), facenti parte dell'immobile distinto in Catasto

al foglio 7 con mappale n. 518, intestato catastalmente alla Ditta IRGEN RE AFRAGOLA S.R.L. C.F. 09167030965 PROPRIETA';

- **VISTO** che detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, è stato regolarmente eseguito in data 23/02/2021 mediante redazione del Verbale di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione di € 44.138,52, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata dalla Ditta;
- **VISTO** che per effetto di affinamenti progettuali, è risultato necessario integrare la Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 21 precedentemente citata, con le seguenti Delibere;
- **VISTA** la Delibera n. 90/2020 del 21 dicembre 2020 con cui R.F.I. S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta ulteriore Pubblica Utilità di cui alla Delibera n. 90 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** che l'approvazione della sopra citata Delibera n. 90 ha comportato l'interessamento di ulteriori aree del citato mappale 518 e il contestuale stralcio di altre;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati, mediante approvazione del tipo di frazionamento, al foglio 7 di Afragola (NA) con mappale n. 928 (ex 518), per una superficie complessiva in esproprio di mq. 299;
- **VISTO** il Decreto n. 290 del 28/11/2022, emesso dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, delle ulteriori aree dell'ex mappale 518 di cui alla Delibera n. 90 sopra citata, site in Comune di Afragola (NA), già catastalmente individuato come sopra;
- **VISTO** che detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, è stato regolarmente eseguito in data 21/12/2022, mediante redazione del Verbale di Consistenza ed Immissione nel Possesso, con contestuale offerta della relativa indennità provvisoria di € 550,00 non accettata;
- **VISTO** che si è ritenuto opportuno differire il deposito delle indennità provvisorie indicate nei sopracitati Decreti di Occupazione d'Urgenza, in quanto da rideterminare in esito alla redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso, dell'esatta consistenza superficiaria da espropriare determinatasi con l'approvazione del suddetto tipo di frazionamento, e tenuto conto dell'indennità di occupazione d'urgenza nel frattempo maturata;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 164 del 08/05/2023, regolarmente notificato alle ditte e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 26/06/2023, emesso ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di R.F.I., con il quale è stata disposta l'espropriazione, a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. 01585570581, degli immobili sopra richiamati ed è stata offerta l'indennità provvisoria rideterminata in esito a quanto riportato al punto precedente;
- **VISTO** che nei trenta giorni successivi alla notifica del citato Decreto di Esproprio la ditta oggetto della presente Ordinanza non ha formalmente accettato le indennità provvisorie di espropriazione offerte che pertanto dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze;

- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0149049.23.E del 13/09/2023 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, dell'Ordinanza di Deposito del conguaglio dell'indennità provvisoria come riportato al punto precedente;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, del conguaglio dell'indennità provvisoria, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

COMUNE DI AFRAGOLA (NA)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali C.T.	Mappali C.F.	Consistenza (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria
138 P.D. 29 P.E.	IRGEN RE AFRAGOLA S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F.09167030965 Proprietà 1/1	7	--	928 Cat. F/1 (ex 518)	299	Deviazione strade, fossi e canali	€ 48.370,16 di cui: Esproprio € 40.732,77 Occ. d'urgenza € 7.637,39

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*