



Decreto Dirigenziale n. 769 del 11/10/2023

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Grande Progetto "La Bandiera Blu del Litorale Domitio - Lotto Funzionale 2" Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE). Procedura espropriativa per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n.327/01 e s.m.i Decreto definitivo di Asservimento che interessa i beni immobili censiti nel NCT del Comune di Mondragone (CE), al foglio 25 p.lle: 6030, 6039, 6033, 6031, 6035, 6037, 6041. CUP MASTER I53E12000080009

REMESSO che:

- a) con D.G.R. della Campania n.401 del 31.07.2012, pubblicata sul B.U.R.C. il 10.09.2012, è stato disposto, tra l'altro, di Individuare ARCADIS, ente Strumentale della Regione Campania quale beneficiario del Grande Progetto *“La bandiera Blu del Litorale Domitio”*;
- b) con Decreto del Provveditore Interregionale alle OO.PP. della Campania n.32281 del 08.10.2014 -Stazione Unica Appaltante (SUA) istituita dalla Prefettura di Caserta e costituita presso il Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise (sede di Caserta)- è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento Grande Progetto *“La Bandiera Blu del Litorale Domitio”* – Progetto “Lotto Funzionale 2” Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)” in favore dell' A.T.I. CO. GEST scarl (Capogruppo Mandataria) – IDROAMBIENTE S.r.l. (Mandante) – Soc. Coop. EDILCECERE a.r.l. con sede in Via Salvo d'Acquisto n.184 – Aversa (CE) che, in sede di gara, ha indicato quali progettisti il R.T.P. VIA INGEGNERIA s.r.l. (Capogruppo Mandataria) – PROGER S.p.A. – IT s.r.l. – 4M ENGINEERING s.r.l. con sede in Via Giorgio Vasari n. 4 – Roma;
- c) la sopraindicata SUA, con atto prot.n.0024224-14/07/2015-USCITA del Provveditore Interregionale alle OO.PP per la Campania ed il Molise, agli atti dell'ARCADIS al prot. n.8185 del 14.07.2015, ha dichiarato efficace la predetta aggiudicazione definitiva;
- d) con Determinazione del Direttore Generale ARCADIS n.316 del 29.07.2015, è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dell'intervento Grande Progetto *“La Bandiera Blu del Litorale Domitio”* – Progetto “Lotto Funzionale 2” Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE), in favore dell'ATI CO. GEST scarl (Capogruppo Mandataria);
- e) con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.351 del 07.08.2015 è stato, tra l'altro, disposto di provvedere ad individuare gli ENTI, così come indicati nel medesimo provvedimento, per la convocazione e la partecipazione alla conferenza dei servizi riferita all'intervento denominato: Grande Progetto *“La Bandiera Blu del Litorale Domitio”* - Progetto definitivo “Lotto Funzionale 2”, Comuni di Mondragone, Caste Volturno, Villa Literno (CE);
- f) con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.52 del 29.02.2016 è stato tra l'altro disposto di dover procedere a determinare la positiva conclusione del procedimento della Conferenza dei servizi di cui alla citata Determinazione n.351/2015;
- g) ai sensi dell'art.11 commi 1 e 2 e dell'16 comma 4 del D.P.R. n 327/01 e ss.mm.ii. l'ARCADIS ha comunicato l'avvio dei procedimenti di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: Grande Progetto *“La Bandiera Blu del Litorale Domitio”* – Progetto Lotto Funzionale 2 – Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno” e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e dell'art.19 comma 2 e seguenti del D.P.R. n.327/01, che interessano gli immobili ricadenti nei Comuni di Mondragone (CE) e di Caste Volturno (CE), mediante Avviso pubblico – con allegato elenco dei beni interessati - pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Mondragone e di Caste Volturno per quindici giorni consecutivi a far data dal 19.08.2016, sul sito della Regione Campania dal 16.08.2016, sul sito di ARCADIS dalla data del 17.08.2016 e, per estratto, sul quotidiano Avvenire edizione nazionale del giorno 09.08.2016 e sul quotidiano Metropolis edizione locale del 09.08.2016;
- h) con il medesimo Avviso Pubblico è stata, altresì, data comunicazione che, ai sensi dell'art. 12 co.1 del DPR n.327/2001, con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento si intende disposta la pubblica utilità;
- i) a seguito del citato Avviso Pubblico, non sono pervenute all'Ufficio Espropri di ARCADIS comunicazioni ostative da parte dei proprietari dei beni immobili ricadenti, tra l'altro, nel Comune di Mondragone (CE), interessati dalla procedura espropriativa in parola;
- j) con determinazione del Direttore generale di ARCADIS n. 340 del 05/08/2016 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo *“Grande progetto la Bandiera Blu del Litorale Domitio”* - Progetto Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)” e disposto che “ a valle della dichiarazione di pubblica utilità e dell' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di competenza delle Amministrazioni comunali interessate dall' intervento di che trattasi, si procederà all' adozione di conseguenziali provvedimenti finalizzati all'attuazione delle connesse procedure espropriative;

- k) con Delibera del Consiglio Comunale di Mondragone (CE) n.27 del 13.10.2016 è stato tra l'altro approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: "Grande progetto la Bandiera Blu del Litorale Domitio" - Progetto Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)" ed è stato dato atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree ricadenti nel Territorio del Comune di Mondragone, necessarie alla realizzazione dei corrispettivi lavori ed è stato altresì dato atto che la medesima deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, conferendo al medesimo provvedimento immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell' art.134 comma 4 del D. Lgs n.267/2000;
- l) con Determinazione del Direttore Generale di ARCADIS n.569 del 29.12.2016 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo "Grande progetto la Bandiera Blu del litorale Domitio - Progetto Lotto Funzionale 2 - Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)" costituito dall'elenco elaborati, tra i quali figurano il Piano Particellare di esproprio descrittivo (TA.04.02) ed il Piano Particellare di esproprio grafico: Mondragone – (TA.04.03) e che presenta il quadro tecnico ed economico così come riportato dal medesimo provvedimento;
- m) con Deliberazione di Giunta Regionale n.261 del 15.05.2017, pubblicata sul BURC n. 43 del 29/05/2017, è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della Legge Regionale n.38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- n) in particolare, il citato Allegato sub 1 indica, tra l'altro, l'attribuzione all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti -Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture - Progettazione 60.06.00, dell'intervento Grande Progetto "La Bandiera Blu del Litorale Domitio" Lotti Funzionali 1 e 2;

ONSIDERATO che

- a) con Decreto Dirigenziale n.298 del 07.12.2017 è stato disposto in favore dell' ATI Co.Gest Scarl (capogruppo Mandataria) – Idroambiente S.r.l. (Mandante) – Soc. Coop Edilcecere con sede in Via Salvo D'Acquisto n.184 - Aversa (CE), aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata delle aree ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) interessate dai lavori per la realizzazione del Grande Progetto "La Bandiera Blu del Litorale Domitio - Lotto funzionale 2 - Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)", sulla base della determinazione in via d'urgenza delle indennità provvisorie, come indicate nell'elaborato stralcio del Piano Particellare grafico: Mondragone (TA.04.03) e nell'elaborato stralcio del Piano Particellare descrittivo (TA.04.02) allegati al medesimo provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- b) ai sensi dell'art.18 della Legge regionale 7 agosto 2019 n.16 (pubblica sul BURC n. 47 del 7/8/2019), al fine di garantire la realizzazione ed il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, dalla data di entrata in vigore della medesima legge, l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione è ridenominato Ufficio Speciale "Grandi Opere" e svolge le funzioni indicate nel medesimo articolo;
- c) per i sopraindicati beni immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Mondragone (CE) nel foglio 25 p.lle: 5475, 992, 5533, 369, 44, 5466, 1098, 5895, 5941, 370, 1030, 5942, 5899, 5900, risultano redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissioni in possesso;
- d) tra i beni immobili occupati a seguito dell'emissione del citato D.D. n. 298/2017 censiti nel foglio 25 del Catasto del Comune di Mondragone (CE) quelli rappresentati dalle p.lle:n.5940, 1098, 5895, 5533, 5900, 5899, 5942 risultano effettivamente necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
- e) con Tipo Frazionamento del 12.01.2021, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Caserta – Territorio prot. n.n. 2021/2994, 2021/2995, 2021/2996, 2021/2997, 2021/2998, 2021/3000, 2021/3007 sono stati soppressi, rispettivamente, i seguenti immobili ricadenti nel foglio 25 del Comune di Mondragone (CE): p.lle: 5533, 1098, 5895, 5899, 5941, 5942, 5900, ed originati, tra gli altri, i seguenti mappali interessati da esproprio: 6030 (ex 5533), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6031 (ex 5899), 6035 (ex 5941), 6037 (ex 5942), 6041 (ex 5900) per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- f) con nota prot. n.400238 del 30.07.2021 l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" della Regione Campania dovendo concludere la procedura espropriativa connessa alla realizzazione dell'intervento in parola relativa ai beni immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6030 (ex 5533), 6039 (ex 1098),6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6031 (ex 5899),6037 (ex 5942), 6041

- (ex 5900) ha richiesto al medesimo Comune di poter essere indicato, per tali beni, quale Beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell' art. 3 comma1 lettera c) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.
- g) con nota acquisita al prot.n. 475741 del 27.09.2021 il Comune di Mondragone (CE) in riscontro alla citata nota 400238/2021 ha comunicato la disponibilità ad essere indicato quale beneficiario dell'espropriazione, ai sensi del art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n.327/01 e s.m.i per i predetti beni così come riportati nella medesima nota ed ha, altresì, trasmesso i relativi Certificati di Destinazione Urbanistica dai quali si evince tra l'altro che le suddette particelle catastali ricadono in Zona territoriale omogenea (z.t.o) "C", di cui al D.M. 02.04.68 n.1444;
- h) con Decreto Dirigenziale n.635 del 08.10.2021 è stato disposto di prorogare di due anni, fino alla data del 13.10.2023, il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento, ai sensi dell' art.13 comma 5 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i. che interessa i beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) - necessari per la realizzazione del Grande Progetto "La Bandiera Blu del litorale Domitio" - Lotto Funzionale 2, Comuni di Mondragone (CE) Castel Volturno, Villa Literno (CE) - al foglio 25 p.lle: 6030 (ex 5533), 6039 (ex 1098), 6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942), 6041 (ex 5900);
- i) con nota prot.n.333814 del 28.06.2022 il RUP dell'intervento in argomento ha comunicato, tra l'altro, al Dirigente dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere": 1) di confermare per le superficie catastali corrispondenti alle intere consistenze delle sopraindicate p.lle. 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) la possibilità di poter procedere, in luogo dell'esproprio all'imposizione di servitù per condotta fognaria, essendo tali superfici anche carrabili per consentire l'accesso alle parti residue;
- j) ai sensi di quanto previsto e disciplinato dall'art. 1 comma 434 della legge 23.12.2005 n. 266 (legge finanziaria 2006) anche per le somme corrisposte a titolo di indennità di occupazione (di cui agli art. 22 bis e 50 del DPR 327/01 e ss.mm.ii.) riferiti a terreni ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C, D, in base agli strumenti urbanistici vigenti vanno assoggettate alla ritenuta d'imposta del 20% di cui all' art. 35 del richiamato DPR 327/01 e ss.mm.ii.
- k) i beni interessati da asservimento (in luogo dell'esproprio) per la realizzazione dell'intervento in parola risultano, attualmente, censiti nel Catasto Terreni del Comune di Mondragone al foglio 25 p.lle: 6030 (ex 5533), 6039 (ex 1098), 6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942), 6041 (ex 5900);
- l) con D.D. n.545 del 25.07.2022 sono state rideterminate, tra le altre, le indennità di asservimento ed occupazione oltre che per indennizzi a piante/manufatti riferite alle suddette particelle catastali da asservire per l'intera loro consistenza, al fine di ultimare la relativa procedura espropriativa così come, sinteticamente, riportato nella seguente tabella:

Foglio	p.lla	Indennità di asservimento	Indennità di occupazione d'urgenza (mesi n.52)	Indennità di occupazione temporanea (mesi n.36)	Indennizzi piante/manufatti	Indennità totale
25	6039 (ex 1098)	€ 275,00	€ 297,92	€ 273,75	-	€ 846,67
25	6035 (ex 5941)	€ 825,00	€ 893,75	€ 498,75	€ 10.103,00	€ 15.969,67
25	6033 (ex 5895)	€ 1.325,00	€ 1.435,42	€ 888,75		
25	6030 (ex 5533)	€ 25,00	€ 27,08	€ 701,25	-	€ 753,33
25	6041 (ex 5900)	€ 3.525,00	€ 3.818,75	€ 1.661,25	€ 3.562,45	€ 20.737,87
25	6031 (ex 5899)	€ 2.325,00	€ 2.518,75	€ 585,00		
25	6037 (ex 5942)	€ 1.100,00	€ 1.191,67	€ 450,00		
TOTALE						€ 38.307,54

CONSIDERATO altresì che

- a) con D.D. n.435 del 09.06.2023 è stato disposto, tra l'altro: 1) di impegnare l'importo complessivo di **€ 38.307,54** al fine di liquidare le indennità di asservimento/occupazioni e per indennizzi a piante e manufatti relative alla procedura espropriativa che interessa i beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) ritenuti necessari per la realizzazione del Grande

- Progetto “La bandiera Blu del Litorale Domitio” – Lotto Funzionale 2 Comuni di Mondragone, Castel Volturno e Villa Literno (CE); 2) di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie ad impegnare l'importo di **€ 36.707,54** al fine di liquidare e pagare le indennità di asservimento/occupazione e per indennizzo a piante/manufatti dei beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) relative alle ditte proprietarie (concordatarie) e ripartito secondo le modalità indicate nell'allegato contabile SAP che forma parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento; 3) di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie ad impegnare l'importo di **€ 1.600,00** al fine di depositare le indennità di asservimento/occupazioni relative alla procedura espropriativa dei beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6039 (ex 1098) e 6033 (ex 5533), relative alle ditte proprietarie/intestatari catastali (non concordatarie), a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze – RTS Napoli C.F./P.I. 80415740580 avente sede in via Francesco Lauria, 80 – Centro Direzionale Napoli isola F8 80143 Napoli;
- b) con D.D. n.510 del 28.06.2023 è stato disposto, tra l'altro: 1) di liquidare l'importo complessivo di **€ 36.707,54** come indennità di asservimento/occupazioni e per indennizzo a piante/manufatti relative a beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) ed interessati dalla procedura espropriativa connessa alla realizzazione dell'intervento denominato: Grande Progetto “La Bandiera Blu del Litorale Domitio” – Progetto “Lotto Funzionale 2” Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno; 2) di autorizzare la Direzione per le Risorse Finanziarie a procedere al pagamento delle indennità di asservimento/occupazione e per indennizzo a piante/manufatti riferite ai beni immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) afferenti alle ditte proprietarie (concordatarie), per l'importo di **€ 33.919,13** al netto della ritenuta d'imposta (ex art. 35 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.) secondo le modalità di cui alla proposta Sap allegata al medesimo provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso; 3) di autorizzare la Direzione per le Risorse Finanziarie a procedere al pagamento della ritenuta d'imposta IRPEF (ex art. 35 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.) pari alla somma di **€ 2.788,41** a favore dell' Erario, nei tempi e nei modi previsti dalla legge;
- c) con D.D. n. 528 del 06.07.2023 è stato disposto, tra l'altro, 1) di integrare la sezione “Decreta” del citato D.D. n. 510/2023 con la seguente dicitura: *“di demandare alla Direzione generale per le Risorse Finanziarie la verifica prevista dall' art. 48 del del D.P.R. n. 602/1973 (cosiddetta verifica inadempimenti) per i beneficiari dei pagamenti di importo lordo superiori a € 5.000,00”*; 2) di riproporre, confermando in ogni sua altra parte la liquidazione disposta con il richiamato Decreto Dirigenziale n.510/2023 ed i pagamenti ai singoli beneficiari dell'importo e con le modalità indicate nell' Allegato SAP dello stesso provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;
- d) con D.D. n. 618 del 04.08.2023 è stato disposto, tra l'altro:
- di liquidare l'importo complessivo di **€ 1.600,00** a garanzia delle indennità provvisorie di asservimento, occupazione di urgenza ed occupazione temporanea dei beni immobili censiti nel Catasto terreni del Comune di Mondragone al foglio 25 p.lle: 6030 (ex 5533) e 6039 (ex 1098) relativi alle ditte intestatarie catastali/proprietarie non concordatarie;
 - di autorizzare la Direzione per le Risorse Finanziarie a procedere al versamento dell'importo di **€ 753,33** al MEF – RTS Napoli C.F. 80415740580 a garanzia dell'indennità provvisoria di asservimento, occupazione di urgenza ed occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., riferite al bene immobile censito nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle 6030 (ex 5533);
 - di autorizzare la Direzione per le Risorse Finanziarie a procedere al versamento dell'importo di **€ 846,67** al MEF – RTS Napoli C.F. 80415740580 a garanzia dell'indennità provvisoria di asservimento, occupazione di urgenza ed occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., riferite al bene censito nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle 6039 (ex 1098);
- e) le predette indennità di asservimento, occupazione d'urgenza, occupazione temporanea e per indennizzi a piante/manufatti riferite ai sopraindicati beni immobili censiti nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6030 (ex 5533), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6031 (ex 5899), 6035 (ex 5941), 6037 (ex 5942), 6041 (ex 5900), hanno trovato capienza nel Quadro Economico dell'intervento in oggetto alla voce delle “Somme a disposizione dell' Amministrazione – Lettera B5) – Acquisizione Aree di cui alla citata determina n. 569/2016 e ss.mm.ii..

RILEVATO che

- a) occorre ultimare la procedura espropriativa per pubblica utilità connessa alla realizzazione dell'intervento denominato: Grande Progetto *"La Bandiera Blu del Litorale Domitio"* Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno che interessa i beni immobili necessari per la realizzazione dello stesso intervento e censiti nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) entro il termine di scadenza dell'emanazione del Decreto definitivo di asservimento prorogato al 13.10.2023 con il citato D.D. n. 635/2021;
- b) con la richiamata Delibera del Consiglio Comunale di Mondragone (CE) n.27/2016 che ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata: *"Grande progetto La Bandiera Blu del Litorale Domitio" – Progetto Lotto Funzionale 2 Comuni di Mondragone, Castel Volturno, Villa Literno (CE)* è stato, tra l'altro, dato atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità delle aree ricadenti nel medesimo Comune necessarie per la realizzazione dei corrispettivi lavori;
- c) occorre dichiarare la servitù perpetua ed inamovibile - per condotta fognaria - sui beni immobili censiti nel NCT del Comune di Mondragone al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) necessari per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- d) per predetti beni immobili oggetto di servitù per l'intera loro consistenza risultano redatti i relativi *Verballi di Stato di Consistenza e di immissione* nel possesso;
- e) Il Comune di Mondragone è individuato, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) quale soggetto pubblico in cui favore è emesso il Decreto definitivo di asservimento che interessa i beni immobili censiti nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6039 (ex 1098), 6033 (ex 5895), 6030 (ex 5533), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942);
- f) risultano liquidate e pagate a favore delle ditte proprietarie (concordatarie) le indennità dovute per asservimento, occupazione d'urgenza occupazione temporanea di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i e, per indennizzo a piante/manufatti riferite ai beni immobili censiti nel NCT del Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6035 (ex 5941), 6033 (ex 5895), 6041 (ex 5900), 6031 (ex 5899), 6037 (ex 5942) a seguito di emissione ed esecuzione dei citati D.D. n.510/2023 e n.528/2023 per l'importo complessivo di **€ 36.707,54** comprensivo delle ritenute d'imposta di cui all'ex art. 35 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i;
- g) risultano depositate presso il MEF – RTS di Napoli le indennità di asservimento, occupazione d'urgenza ed occupazione temporanea, di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, riferite alle ditte proprietarie/intestatatarie catastali (non concordatarie) a seguito dell'emissione ed esecuzione del citato D.D. n.618/2023 per l'importo complessivo di **€ 1.600,00**;
- h) i predetti immobili interessati da asservimento per condotta fognaria ricadono in zona omogenea di tipo "C" come definita dagli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Mondragone (CE).

RITENUTO

- a) di dover dichiarare l'asservimento definitivo - per condotta fognaria - in favore del Comune di Mondragone (CE), quale soggetto pubblico indicato *beneficiario*, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n.327/01 che interessa l'intera consistenza dei beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: **6030, 6039, 6033, 6031, 6035, 6037, 6041**, come riportati nell'allegato Elenco dei beni da asservire, unitamente alle corrispettive indennità liquidate e pagate a favore delle ditte proprietarie (concordatarie) e depositate presso il MEF – RTS Napoli per le ditte proprietarie/intestatatarie catastali (non concordatarie) ammontanti all'importo complessivo di **€ 38.307,54** e rappresentati nell' allegato Stralcio Planimetrico catastale aggiornato;
- b) di dover stabilire che i richiamati allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) di dover dare atto che il citato decreto di occupazione n.298 del 07.12.2017 è stato emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 ed è stato eseguito con verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20/02/2018 per i beni immobili interessati dalla presente procedura espropriativa;
- d) di dover stabilire che relativamente alle superfici dove viene imposta la servitù perpetua ed inamovibile - per condotta fognaria -, le modalità dell'imponendo asservimento dovranno essere effettuate come di seguito riportate:

- la servitù fognaria comprende il diritto di costruzione e posa in opera, in qualunque tempo, di condotta da poter collocare a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera lungo la condotta stessa dei relativi accessori;
 - il Comune di Mondragone o l'Ente/Soggetto preposto avrà libero accesso, in ogni tempo, sulla superficie asservita con il personale a piedi o con i mezzi meccanici, per attività di ispezioni, manutenzioni (ordinarie/straordinarie), esercizio, sostituzioni, rimozioni, ripristino etc. (anche mediante l'impiego di imprese appaltatrici) ad occupare per tutto il tempo occorrente le aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
 - le aree asservite restano di proprietà dei titolari dei fondi, i quali si obbligano a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché a costruire manufatti di alcun genere ed a non realizzare piantagioni ad alto fusto e non eseguire lavori di aratura per profondità superiori ai 50 cm e comunque ad evitare ogni genere di attività che possa arrecare danno alla condotta fognaria;
 - l'area asservita resta del proprietario concedente, a carico del quale continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse tributi e contributi senza diritto di rivalsa nei confronti del beneficiario, secondo quanto previsto dalle vigenti normative.
- e) di dover notificare il Decreto definitivo di asservimento ai proprietari dei predetti beni interessati dalla servitù perpetua ed inamovibile – per condotta fognaria - nelle modalità previste dal D.P.R. n. 327/01;
- f) di dover prevedere di registrare e trascrivere il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n.327/01 e s.m.i.

VISTI

- a) il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b) la D.G.R. n. 401 del 31.07.2012;
- c) il D.D. n. 261 del 15.05.2017;
- d) la L.R. n. 16 del 7 agosto 2019;
- e) la D.G.R. n. 498 del 16.10.2019;
- f) la D.G.R. n. 7 del 15.01.2020

alla stregua dell'istruttoria svolta dal funzionario supporto al RUP di cui alla nota prot.n. 482177 del 10/10/2023.

DECRETA

1. di dichiarare l'asservimento definitivo - per condotta fognaria - in favore del Comune di Mondragone (CE), quale soggetto pubblico indicato beneficiario, ai sensi dell' art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n.327/01 che interessa l'intera consistenza dei beni immobili ricadenti nel Comune di Mondragone (CE) al foglio 25 p.lle: 6030, 6039, 6033, 6031, 6035, 6037, 6041, come riportati nell'allegato Elenco dei beni da asservire, unitamente alle corrispettive indennità liquidate e pagate a favore delle ditte proprietarie (concordatarie) e depositate presso il MEF – RTS Napoli per le ditte proprietarie/intestatarie catastali (non concordatarie) ammontanti all'importo complessivo di € 38.307,54 e rappresentati nell' allegato Stralcio Planimetrico catastale aggiornato;
2. di stabilire che i richiamati allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il citato decreto di occupazione n.298 del 07.12.2017 è stato emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 ed è stato eseguito con verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in data 20/02/2018 per i beni immobili interessati dalla presente procedura espropriativa;
4. di stabilire che relativamente alle superfici dove viene imposta la servitù perpetua ed inamovibile - per condotta fognaria -, le modalità dell'imponendo asservimento dovranno essere effettuate come di seguito riportate:
5. la servitù fognaria comprende il diritto di costruzione e posa in opera, in qualunque tempo, di condotta da poter collocare a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera lungo la condotta stessa dei relativi accessori;
6. il Comune di Mondragone o l'Ente/Soggetto preposto avrà libero accesso, in ogni tempo, sulla superficie asservita con il personale a piedi o con i mezzi meccanici, per attività di ispezioni, manutenzioni (ordinarie/straordinarie), esercizio, sostituzioni, rimozioni, ripristino etc. (anche mediante l'impiego di imprese appaltatrici) ad occupare per tutto il tempo occorrente le aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

7. le aree asservite restano di proprietà dei titolari dei fondi, i quali si obbligano a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché a costruire manufatti di alcun genere ed a non realizzare piantagioni ad alto fusto e non eseguire lavori di aratura per profondità superiori ai 50 cm e comunque ad evitare ogni genere di attività che possa arrecare danno alla condotta fognaria;
8. l'area asservita resta del proprietario concedente, a carico del quale continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse tributi e contributi senza diritto di rivalsa nei confronti del beneficiario, secondo quanto previsto dalle vigenti normative.
9. di notificare il presente provvedimento ai proprietari dei predetti beni interessati dalla servitù perpetua ed inamovibile – per condotta fognaria - nelle modalità previste dal D.P.R. n. 327/01;
10. di prevedere di registrare e trascrivere il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n.327/01 e s.m.i.
11. di inviare il seguente atto:
 - alla Segreteria di Giunta
 - al Comune di Mondragone
 - al RUP
 - al BURC per la pubblicazione
 - alla sezione “Casa di Vetro” del sito istituzionale della regione Campania

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca