

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno - C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Estratto – Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del codice, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.44 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 per **“AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO DI “PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AL <PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI > ”** a) CUP: **H47I22000030006**; b) CIG (SIMOG): **A0191DAF1E**

Caratteristica della progettazione esecutiva: La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'allegato I.7 sezione 3 del art. 33 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi; Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti. I lavori da eseguire consistono in: **RE-**

CUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESI-

DENZIALE SOCIALE E SERVIZI. Il progetto si configura come un vero e proprio lavoro di completa-

mento di un più ampio progetto di rigenerazione e riqualificazione urbana e territoriale del Comune di Capaccio Paestum. Il progetto prevede due ambiti di intervento (di seguito meglio dettagliati): – un primo

ambito in località Capaccio Scalo che prevede il recupero di un immobile sottratto alla criminalità organizzata per destinarlo ad ERS – un secondo ambito in località Gromola che prevede il recupero di due

immobili adiacenti all'area già oggetto d'intervento per destinarli ad alloggi di ERS e servizi. Il progetto prevede, inoltre, la sistemazione a verde di alcuni spazi pubblici nell'Ambito 2 (Gromola) oltre che la si-

stemazione delle aree esterne di pertinenza degli edifici. Importo appalto: **€ 1.914.147,33** di cui € 50.406,38 per progettazione soggetta a ribasso, € 1.414.591,09 per lavori soggetto a ribasso, €

405.956,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 43.193,64 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso. SOA Categoria **OG2** - Classe III - € 1.098.060,72 prevalente, Ca-

tegoria **OG1** – Classe I – € 94.887,63, Categoria **OG3** – Classe I – € 199.199,29 e Categoria **OG11** – Classe II – € 471.593,31 per lavori soggetto a ribasso. Per la progettazione Categoria “EDILIZIA”, Destinazioni funzionali “Residenza”, ID opere “E.06”, Importo Lavori “1.863.740,95” Corrispettivo Progettazione Esecutiva compreso delle relazioni riferite agli studi specialistici per acquisizione pareri ai vincoli preposti sull’area e piano di sicurezza e coordinamento euro 50.406,38. Il criterio di aggiudicazione è in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2 lett. e) del Codice** con i criteri offerta tecnica punteggio massimo 85, offerta economica lavori punteggio massimo 10 e offerta economica progettazione punteggio massimo 5. Lavori a Misura. Durata della progettazione esecutiva: 30 giorni. Durata dei Lavori: 365 giorni. Termine di presentazione delle offerte telematica entro le ore 12:00 del giorno 10/11/2023. L’apertura delle offerte , in seduta pubblica, è prevista per il giorno 14/11/2023 ore 10:30. Le modalità integrali sono previste nel Bando e Disciplinare di gara e relativi allegati, che sono disponibili sul sito web comunale: www.comune.capaccio.sa.it e piattaforma Asmecomm: www.asmecomm.it. Il Responsabile unico del Progetto (RuP) è il Dott. Ing. Giovanni Vito Bello, tel. centralino +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, diretto +39 0828 812 234, e-mail gv.bello@comune.capaccio.sa.it pec gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile dell’Area P.O. Lavori Pubblici e RuP

Dott. Ing. Giovanni Vito BELLO