Regione Campania
Data: 11/02/2020 15:14:55, PG/2020/0089129

AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB. EX E.C.A. DI NAPOLI
Largo S. Maria La Nova n.12
80134 NAPOLI
****

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

N. 4 deliberazione	*N.* 46 *Prot. Gen.*
Data 5 febbraio 2020	*Data* 06/02/2020

OGGETTO: Proposta di estinzione *ex* art. 11 Regolamento Regionale Campania n. 2 del 2013 – Approvazione verbali della rilevazione della consistenza patrimoniale dell'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli e delle ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti e del personale dipendente.

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di gennaio, nella sede dell'Ente, il Commissario Regionale, **Dott. Lorenzo Botta**, in virtù dei poteri conferiti con DPGR Campania n. 117 del 24 maggio 2013 con l'assistenza del Segretario, Avv. Lucio Perone, ha assunto la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso che

a) con delibera n 302 del 21 giugno 2011 la Giunta regionale ha avviato il procedimento di estinzione dell'Ipab Opere Pie ex ECA;

b) il settore assistenza sociale della giunta regionale, con nota prot. N. 88416 del 6 febbraio 2012, acquisita al protocollo dell'Amministrazione II.PP.A.B. ex ECA di Napoli, al fine di procedere al perfezionamento degli atti istruttori funzionali all'estinzione dell'ente, ha richiesto il parere ex art. 2 della l.r. n 14/1984 e la trasmissione dei processi verbali delle rilevazione e delle ricognizione di cui all'art. 3 della citata legge regionale, in uno alla copia dell'ultimo conto consuntivo approvato;

c) che l'ente, con delibera n. 10 del 5 aprile 2012, ritualmente trasmessa alla Regione Campania, ha stabilito:

"- *di esprimere parere favorevole alla proposta di estinzione dell'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli formulata dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione N.302 del 21 giugno 2011;*

fonte: http://burc.regione.campania.it

- di approvare i processi verbali della rilevazione della consistenza patrimoniale desunta dagli inventari e dalle iscrizioni catastali e le ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli non ha personale con rapporto giuridico diretto ma si avvale delle collaborazioni come da processo verbale allegato;

- di trasmettere l'ultimo conto consuntivo approvato con deliberazione n. 13 del 18 ottobre 2011.

- di inviare la presente al settore assistenza sociale della Giunta regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali;

d) che l'ente, con delibera n. 26 del 24 settembre 2013, ritualmente trasmessa alla Regione Campania, ha stabilito:

- di proporre, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regionale Campania n. 2 del 2013, pubblicato sul BURC n. 14 del 4 marzo 2013, l'estinzione dell'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli, confermando, quindi, la proposta già formulata, ai sensi della previgente normativa, con delibera dell'ente n. 10/2012, nonché con delibera della Giunta regionale della Campania N.302 del 21 giugno 2011;

- di approvare i processi verbali della rilevazione della consistenza patrimoniale desunta dagli inventari e dalle iscrizioni catastali e le ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli non ha personale con rapporto giuridico diretto ma si avvale delle collaborazioni come da processo verbale allegato;

- di dare atto che agli atti dell'ente non esistono le tavole di fondazione;

- di trasmettere l'ultimo conto consuntivo approvato con deliberazione n. 22 del 10 settembre 2013;

- di inviare la presente al Direttore Generale della Giunta regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali;

e) che il procedimento volto all'estinzione dell'IPAB, secondo la disciplina recata dalla L.R. n. 14/1984, come dato atto anche nel dpgr n. 117 del 24 maggio 2013, di conferimento dell'incarico commissariale, non si è concluso in quanto il Comune di Napoli, come già rappresentato nella delibera n. 26/2013, ancora non ha espresso il necessario assenso al trasferimento dei beni della estinguenda istituzione e al subentro nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti;

f) in particolare, il Comune di Napoli, con delibera consiliare n. 47 del 7 agosto 2014, ha condizionato l'acquisizione al patrimonio (e, dunque, l'assenso) alla ***verifica delle condizioni economico finanziarie di vantaggio per il Comune di Napoli risultanti da specifiche e precise perizie e schede tecniche relative ai cespiti di che trattasi;***

g) a tutt'oggi, il Comune di Napoli non ha mai avviato tali verifiche, essendosi limitato, con nota prot. N. Pg/2014/791238 del 15 ottobre 2014, a chiedere all'ente "*nell'ottica della collaborazione istituzionale, di voler produrre le perizie e schede tecniche già elaborate dall'IPAB ..*";

fonte: http://burc.regione.campania.it

h) che l'ente, con nota prot. N. 311 del 24 ottobre 2014, ha comunicato al Comune di Napoli e alla Regione Campania di non disporre di tali perizie e comunque di non disporre di personale e risorse per la predisposizione di quanto richiesto dal Comune di Napoli;

Considerato che l'art. 11, comma 2, del regolamento Regione Campania n. 2/2013, pubblicato sul BURC n. 14 del 4 marzo 2013, stabilisce che "*l'organo di amministrazione, ancorchè straordinario, dell'istituzione delibera la proposta di estinzione entro centoventi giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento ...*";

Tenuto conto che, ai sensi del successivo art. 43, il regolamento regionale *de quo* è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, avvenuta in data 4 marzo 2013;

Visto il dpgr n. n. 117 del 24 maggio 2013, di conferimento dell'incarico commissariale;

Vista la nota della Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo, Settore Assistenza Sociale, Programmazione e Vigilanza nei Servizi Sociali, prot. N. 622704 del 10 settembre 2013, acquisita al protocollo n. 248 del 13 settembre 2013;

Vista la nota della Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per le Politiche Sociali e Socio sanitarie, prot. N. 41319 del 21 gennaio 2020, acquisita al protocollo n. 26 del 28 gennaio 2020, concernente richiesta di deliberare in ordine alle variazioni della consistenza del patrimonio mobiliare e immobiliare e dei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'IPAB, eventualmente intervenute;

Ritenuto di:

a) confermare le proposte di estinzione deliberate nel 2013 e nel 2014, con gli atti sopra richiamati;

b) provvedere, in ottemperanza dell'incarico conferito con dpgr n. 117/2013, agli adempimenti di competenza funzionali all'estinzione dell'istituzione;

Acquisito, con la sottoscrizione della presente delibera, il parere della conformità dell'azione amministrativa del segretario, Avv. Lucio Perone;

Vista la L.R. 11/2007 e s.m.i.

DELIBERA

- di proporre, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regionale Campania n. 2 del 2013, pubblicato sul BURC n. 14 del 4 marzo 2013, l'estinzione dell'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli, confermando, quindi, la proposta già formulata, ai sensi della previgente normativa, con delibera dell'ente n. 10/2012, nonché con delibera della Giunta regionale della Campania N.302 del 21 giugno 2011;

fonte: http://burc.regione.campania.it

- di confermare i processi verbali della rilevazione della consistenza patrimoniale desunta dagli inventari e dalle iscrizioni catastali e le ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti allegati alla delibera n. 26 del 24 settembre 2013, non essendosi verificate significative variazioni;

- di dare atto che l'II.PP.A.B. ex ECA di Napoli non ha personale con rapporto giuridico diretto ma si avvale delle collaborazioni come da processo verbale allegato;

- di dare atto che agli atti dell'ente non esistono le tavole di fondazione;

- di trasmettere l'ultimo conto consuntivo approvato con deliberazione n. 19 del 10 settembre 2019;

- di inviare la presente al Direttore Generale della Giunta regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali;

Il Commissario Regionale

fonte: http://burc.regione.campania.it

Allegato 115

6

sede legale e direzione

Centro Direzionale
Is. C1 via G. Porzio
80143 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
20.909.960,00i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00

NapoliServizi

PRESA IN CARICO
13 DIC. 2013
Dir. Centr. Patrimonio

NapoliServizi SpA
Protocollo in Uscita
Protocollo N. 0027214/13
Data 13/12/2013

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2013 0947940 13/12/2013 11.26
Mitt.: NAPOLI SERVIZI
Ass.: Direzione centrale Patrimonio DP964835
Fascicolo: 2013.004.72

Direzione Centrale Patrimonio
del Comune di Napoli
Dott.sa Maria Aprea

e, p.c. Assessorato al Patrimonio
del Comune di Napoli
Ass. Alessandro Fucito

e, p.c. Direzione Servizio Demanio
Patrimonio e Politiche per la Casa
del Comune di Napoli
Dott. Fabio Piero Fracasso

e, p.c. Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale
del Comune di Napoli
Ing. Roberto Di Lorenzo

Oggetto: **Trasmissione relazione sullo stato di avanzamento delle attività di trasferimento beni e competenze dall'ex I.P.A.B. "OO. PP. ex E.C.A." al Comune di Napoli.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 0833538 del 08/11/2013, nonché sulla scorta delle indicazioni forniteci nel corso dell'ultimo incontro, tenutosi presso l'Assessorato al Patrimonio del Comune di Napoli il giorno 2 u.s., Vi rappresentiamo che tecnici dell'*Area Consistenza, Inventario e Dismissioni* di Napoli Servizi S.p.A. hanno provveduto ad effettuare un'approfondita e compiuta analisi dai dati ricavati dalla documentazione trasmessaci e da quanto rilevato nel corso dell'accesso all'archivio dell'ex I.P.A.B., effettuato il giorno 3 u.s. congiuntamente al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.

Si riassumono, di seguito, gli adempimenti da porre in essere per completare il trasferimento in oggetto e che sono stati meglio esplicitati nella relazione che si trasmette in allegato alla presente:

1) * **Trasferimento beni immobili** – Attesa la mancanza di titoli di provenienza dei beni immobili ad oggi in dotazione alle OO.PP. ex ECA di Napoli, sarebbe auspicabile che il disciogliendo I.P.A.B. rediga un atto ricognitivo del proprio patrimonio immobiliare. Tale atto costituirebbe la base del futuro verbale di consegna e immissione in possesso dei cespiti e permetterebbe la successiva trascrizione in blocco dei beni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari a favore del Comune Di Napoli;

2) * **Stato manutentivo dei cespiti** - Dato che espletare oggi un'attività di ricognizione a tappeto sul patrimonio immobiliare richiederebbe tempi non compatibili ad una rapida risoluzione della problematica, il perfezionamento di una esaustiva e mirata

fonte: http://burc.regione.campania.it

relazione dell'Opera Pia sullo stato tecnico/manutentivo e urbanistico del patrimonio immobiliare, potrebbe ridurre i tempi di trasferimento dei beni.

- **Contenziosi attivi e passivi** – In merito ai contenziosi attivi sono state visionate le relazioni dei legali incaricati del recupero delle morosità, mentre, in merito ai contenziosi passivi, occorrerebbe che l'ex I.P.A.B. chiarisca se risultino pendenti eventuali atti ingiuntivi, ipoteche, insoluti, ecc.

- **Trasferimento pratiche di archivio** – Programmare degli accessi congiunti all'archivio dell'ex I.P.A.B., per la consultazione puntuale e la selezione del materiale, sarebbe strategico al fine di costituire rapidamente i fascicoli da trasferire dall'Opera Pia al Comune di Napoli quindi, da quest'ultimo, alla Napoli Servizi S.p.A. per l'avvio della gestione patrimoniale.

- **Trasferimento beni mobili, arredi sacri e depositi bancari** – Nel merito, non afferendo a tematiche di competenza della scrivente, occorre che i soggetti all'uopo preposti dall'Amministrazione Comunale concordino le modalità con il Commissario Regionale dell'ex I.P.A.B..

Considerata la complessità e l'entità delle problematiche suesposte e, tenuto conto della ristretta tempistica rappresentataci per la definizione del trasferimento, diviene indispensabile e indifferibile la convocazione di una conferenza di servizi che definisca gli adempimenti da porre in essere, la loro tempistica e i soggetti attuatori.

L'occasione è gradita per porgere cordiali s

Allegati:
n. 1 relazione

DG/ERP

579

fonte: http://burc.regione.campania.it

GESTIONE PATRIMONIO

Area Consistenza, Inventario e Dismissioni

RELAZIONE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODROMICHE AL TRASFERIMENTO DEI BENI E DELLE COMPETENZE DALL'EX I.P.A.B. "OO.PP. EX E.C.A. DI NAPOLI" AL COMUNE DI NAPOLI

(riscontro nota del Direttore Centrale Patrimonio prot. n. 0833538 del 08/11/2013)

580

fonte: http://burc.regione.campania.it

1. PREMESSA

Con nota prot. n. **0833538** del **08/11/2013** la **Direzione Centrale Patrimonio** ha rimesso alla Napoli Servizi S.p.A. l'incartamento relativo alla procedura di estinzione dell'I.P.A.B. denominato *"Opere Pie ex E.C.A. di Napoli"* chiedendo di espletare un'attività ricognitiva che consentisse l'adozione dei conseguenti adempimenti necessari al trasferimento dei beni (immobili e mobili) e delle competenze dall'ente in corso di scioglimento al Comune di Napoli. L'incartamento suddetto consiste nella seguente documentazione:

- Delibera del Commissario Regionale, **Dott. Lorenzo Botta**, n. **26** del **24/09/2013**, avente ad oggetto *"Proposta di estinzione ex art.11 Regolamento Regionale Campania n. 2 del 2013 – Approvazione verbali della rilevazione della consistenza patrimoniale dell'II.PP.AA.BB. ex ECA di Napoli e delle ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti e del personale dipendente";*
- Delibera del Commissario Regionale, **Dott. Lorenzo Botta**, n. **22** del **04/09/2013**, avente ad oggetto *"Conto consuntivo esercizio finanziario 2012";*
- varia documentazione afferente al Conto Consuntivo 2012, relazione in merito alla provenienza giudirica dei beni immobili, relazioni in merito allo stato dei giudizi in corso, inventario beni mobili e relazione notarile di inventario mobiliare per gli arredi sacri depositati in una cassetta di sicurezza.

L'**Area Consistenza, Inventario e Dismissioni della Napoli Servizi S.p.A.**, dopo aver analizzato la documentazione ed effettuato una prima verifica incrociata tra la banca dati catastale e quanto relazionato dal Commissario Regionale circa i beni immobili, ha inoltrato una relazione preliminare al Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio con prot. n. **0024714/13** del **18/11/2013** nella quale si rappresentavano alcune discrasie rilevate.

Sulla scorta della relazione suddetta l'Assessore al Patrimonio, con nota n. **0891757** del **26/11/2013**, ha convocato una riunione in data **02/12/2013**, alla quale hanno preso parte il **Direttore Centrale Patrimonio**, la **Regione Campania**, il **Commissario Regionale** e Napoli Servizi, e nel corso della quale si è stabilito di dover procedere a una verifica documentale presso la sede dell'Ente in corso di scioglimento. Nella stessa riunione è stato stabilito che la data della citata sarebbe avvenuta il 03/12/2013.

In data **03/12/2013**, i rappresentanti del **Servizio Tecnico Patrimonio** del Comune di Napoli di Napoli Servizi S.p.A. ed il Commissario Regionale si sono ritrovati presso la sede dell'Opera Pia in **Napoli alla via S. Maria la Nova n. 12**. In quella sede si è proceduto a un esame a campione dei fascicoli di locazione e dei documenti di inventario immobiliare, oltre che ad eseguire visure di verifica alla Banca Dati Catastale e Ipotecaria. Dall'incontro sono emersi ulteriori elementi di disallineamento sui dati relativi agli immobili da trasferire al Comune di Napoli, che hanno reso necessarie successive indagini più approfondite.

582

L'Area Consistenza, Inventario e Dismissioni di Napoli Servizi S.p.A., debitamente investita della problematica sin dall'inizio, con la presente relazione ha inteso sintetizzare quanto ad oggi rilevato tra i documenti e le banche dati sin qui consultate.

fonte: http://burc.regione.campania.it

2. *PROVENIENZA GIURIDICA DEI BENI IMMOBILI*

Le Deliberazioni del Commissario Regionale dell'ex I.P.A.B. che sono state trasmesse non contemplano un elenco puntuale dei beni immobili da trasferire. Gli atti forniti dall'I.P.A.B. consistono in alcune relazioni dalle quali si possono evincere quali sono le singole Opere Pie che sono confluite nell'Ente in corso di scioglimento e quali di queste sono dotate di un patrimonio immobiliare. Per ognuna delle Opere Pie dotate di patrimonio, poi, sono stati forniti delle singole relazioni sulla loro provenienza giuridica con allegate le visure catastali.

Come indicato nelle relazioni del Commissario Regionale e come confermato dalla verifica svolta presso l'archivio delle OO.PP. ex ECA di Napoli, la maggioranza dei fascicoli relativi ai legati ed alle opere pie di provenienza dei beni mobili e immobili, è andata distrutta nel corso dei bombardamenti del secondo conflitto mondiale. Anche se alcuni fascicoli sono stati salvati dalle fiamme e dalle macerie, trattandosi di documentazione risalente a quasi trecento anni fa, è notevolmente difficoltoso rapportare i dati all'epoca ivi trascritti con quelli rinvenibili nell'odierno Catasto.

Il raffronto tra i dati catastali e la consistenza immobiliare indicati nelle relazioni dell'Ente e le visure effettuate sin qui al Catasto e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, hanno fornito dati discordanti: molte unità, infatti, risultano ancora catastalmente in ditta alle varie Opere Pie di provenienza, ma i relativi dati non sono riportati tra quelli indicati nelle citate relazioni del Commissario Straordinario.

Si è accertato, tuttavia, che per molti di tali cespiti sono presenti dei fascicoli di locazione, quindi il disallineamento rilevato sarebbe imputabile unicamente alla mancata stampa delle visure catastali tra gli atti in possesso all'ex I.P.A.B. Analoga situazione si è verificata per i cespiti privi di rapporti locativi in corso.

La consistenza immobiliare, che è scaturita a valle delle sopra descritte verifiche archivistiche, viene riepilogata nel seguente schema:

comune di ubicazione	tipologia cespite					totale unità
	ALLOGGIO	DEPOSITO	NEGOZIO	SUOLO	UFFICIO	
NAPOLI	152	15	17		1	185
VOLLA				2		2
Totale unità	152	15	17	2	1	187

L'elenco di dettaglio dei suddetti n. **187** cespiti riconducibili alle "OO.PP. ex ECA di Napoli", costituisce l'allegato "A" alla presente relazione.

Ai fini del trasferimento in proprietà dei beni immobili al Comune di Napoli, dovendosi basare unicamente sui cenni storici reperibili in relazioni e documenti delle precedenti gestioni dell'Opera Pia per invocare il diritto di proprietà sugli immobili ad oggi in dotazione all'Ente, sarebbe auspicabile redigere un atto ricognitivo del patrimonio immobiliare. Tale atto costituirebbe la base del futuro verbale di consegna e immissione in possesso dei cespiti e che permetterebbe la successiva trascrizione in blocco dei beni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari a favore del Comune Di Napoli.

583

fonte: http://burc.regione.campania.it

3. *STATO MANUTENTIVO E CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA.*

Tra i documenti sin qui consultati, non si è potuto risalire alla determinazione puntuale dello stato manutentivo dei cespiti da trasferire, né alla presenza di interventi di manutenzione in corso di esecuzione, previsti o da prevedere, né alla presenza di diffide all'esecuzione di lavori da parte di amministratori condominiali o legali, oppure, ancora, da parte di soggetti pubblici (A.S.L., VV.FF., VV.UU., ecc.). Analogamente, nulla è emerso in merito alla conformità urbanistico-edilizia dei beni circa eventuali abusi edilizi commessi dagli attuali utenti, ovvero da altri soggetti. Non si sono, altresì, rinvenute pratiche di Condono Edilizio ed avendo accertato che gli unici elaborati planimetrici in possesso dell'ex Opera Pia sono quelli attualmente visionabili in catasto ed afferenti a planimetrie redatte tra la fine degli anni'30 e i primi anni '40 del secolo scorso, si presume che, dopo circa ottant'anni, la situazione rilevabile in loco possa essere anche sensibilmente difforme rispetto a quella dei vecchi grafici. Dato che espletare oggi un'attività di ricognizione a tappeto sul patrimonio immobiliare causerebbe una notevolissima dilazione dei tempi di risoluzione della problematica, il perfezionamento di una esaustiva e mirata relazione dell'Ente sullo stato tecnico/manutentivo e urbanistico dei patrimonio immobiliare, potrebbe ridurre i tempi di trasferimento dei beni.

4. *CONTENZIOSI ATTIVI E PASSIVI.*

Nella documentazione trasferita dal Comune di Napoli, vi sono anche alcune relazioni di consulenti legali dell'Ente in corso di scioglimento in merito allo stato di avanzamento dei contenziosi attivi per recupero morosità pregresse. Dalla documentazione fornita, non si rileva la presenza di contenziosi passivi ma, a maggiore tutela dell'Amministrazione Comunale, potrebbe essere utile espletare ulteriori indagini in merito, anche contro eventuali atti ingiuntivi, ipoteche, insoluti, ecc.

5. *COSTITUZIONE DEI FASCICOLI GESTIONALI.*

Al fine di poter subentrare nelle competenze gestionali in capo all'ex I.P.A.B. occorrerà selezionare dall'archivio cartaceo dell'Ente tutta la documentazione di interesse ed inerente ai rapporti locativi attualmente attivi ed a quelli non attivi, se in contenzioso. Per ognuno dei beni immobili locati esiste un fascicolo contenente la documentazione essenziale (contratto di locazione, registrazione, schede di calcolo canone, ecc.), a cui andranno aggiunti i fascicoli relativi alla gestione condominiale (eventuali utenze o pagamenti ad amministratori di condominio, tabelle millesimali, regolamenti di condominio, ecc.), quelli relativi alla gestione dei contenziosi, alla gestione manutentiva (progetti, diffide, interventi seguiti, ecc.) e alla gestione contabile dei rapporti di utenza (bollettini di pagamento, estratti conto, piani di rateizzo, ecc.). Programmare degli accessi congiunti all'archivio dell'ex I.P.A.B., per la consultazione puntuale e la selezione del materiale, sarebbe strategico al fine di costituire rapidamente i fascicoli da avviare alla gestione patrimoniale a cura di Napoli Servizi S.p.A., separandoli da quelli da inviare all'archivio comunale poiché non di rilevante interesse.

584

fonte: http://burc.regione.campania.it

6. *BENI MOBILI E RENDICONTO PATRIMONIALE*

In merito alla provenienza giuridica dei beni mobili, ad esclusione di quelli direttamente acquistati dall'Ente per lo svolgimento delle attività istituzionali, vale quanto riportato al precedente punto 2, circa i beni immobili, dato che derivano da lasciti ereditari o donazioni dirette le cui tracce sono andate, in taluni casi, perdute.

Le seguenti attività di verifica e trasferimento non sono di competenza di Napoli Servizi S.p.A., pertanto non hanno costituito oggetto degli accertamenti sin qui svolti, le cui criticità andranno analizzate e risolte congiuntamente dal Commissario Regionale e dai competenti uffici comunali:

- **BENI MOBILI** - Una volta concluse le attività di selezione documentale e di immissione nel possesso del Comune di Napoli dei beni immobili, con la cessazione delle attività gestionali dell'ex Opera Pia occorrerà prendere in consegna di tutta la documentazione cartacea di archivio non rilevante ai fini della gestione patrimoniale corrente, nonché di tutti gli arredi e le attrezzature elencate nell'inventario mobiliare redatto dal Commissario Regionale;
- **ARREDI SACRI** - Inoltre il Comune di Napoli deve acquisire il contenuto della cassetta di sicurezza che l'Opera Pia detiene, attualmente, in locazione presso il Banco di Napoli, anch'esso debitamente inventariato, come da relazione del Notaio Dente presente tra i documenti trasferiti a Napoli Servizi S.p.A. dal Comune di Napoli;
- **DEPOSITI BANCARI** - Stesso discorso a valersi per quanto dovesse risultare versato sul C/C bancario di competenza dell'ex Ente disciolto e, se presenti, di titoli al portatore, vaglia postali, ecc.

Napoli, 11 dicembre 2013

fonte: http://burc.regione.campania.it

ALLEGATO "A" - ELENCO IMMOBILI RICONDUCIBILI ALLEX I.P.A.B. "OPERE PIE EX E.C.A. DI NAPOLI"

N.	ELENCO PROPRIETÀ	DESCRIZ.	COMUNE	UBICAZIONE	QUA.	SEZ.	FOG.	PIVA	SUB	CAT.	CLA.	CONS.	RENDITA	DITTA CATASTALE
1	ARMENIO VINCENZO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 87	T	AVV	11	716	2	C/2	4	23	192,43	OPERA PIA ARMENIO
2	ARMENIO VINCENZO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 87	T	AVV	11	716	3	C/2	4	18	150,6	OPERA PIA ARMENIO
3	ARMENIO VINCENZO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 87	T	AVV	11	716	4	C/2	4	18	150,6	OPERA PIA ARMENIO
4	ARMENIO VINCENZO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 85	T	AVV	11	716	5	A/4	5	4	202,45	OPERA PIA ARMENIO
5	ARMENIO VINCENZO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 85	1	AVV	11	716	6	A/4	5	3,5	177,14	OPERA PIA ARMENIO
6	ARMENIO VINCENZO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 85	2	AVV	11	716	7	A/5	5	3,5	139,19	OPERA PIA ARMENIO
7	ARMENIO VINCENZO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANT'ANTONIO A MONTI, 85	-	AVV	11	716	8	A/4	5	4	202,45	OPERA PIA ARMENIO
8	ARMENIO VINCENZO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA CHIAIA, 175	T	CHI	17	183	19	C/2	9	18	371,85	OPERA PIA ARMENIO
9	ARMENIO VINCENZO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA CHIAIA, 175	T	CHI	17	183	20	C/2	9	8	165,27	OPERA PIA ARMENIO
10	BOTTA GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 157	1	MER	7	148	6	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA BOTTA GAETANO
11	BOTTA GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 157	1	MER	7	148	7	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA BOTTA GAETANO
12	BOTTA GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 157	3	MER	7	148	11	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA BOTTA GAETANO
13	BOTTA GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 157	3	MER	7	148	12	A/4	6	2,5	193,67	OPERA PIA BOTTA GAETANO
14	BOTTA GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 157	4	MER	7	148	14	A/4	6	3	232,41	OPERA PIA BOTTA GAETANO
15	LASCALE FONTANINI	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANTA MARIA OSNIBENE, 1	12	MON	4	413	12	A/4	3	4,5	278,89	OPERA PIA LASCALE FONTACCINI
16	CAPPIELLO GAETANO	NEGOZIO	NAPOLI	VIA VICARIA VECCHIA, 20	T	PEN	3	557	2	C/1	9	22	906,69	COMUNE DI NAPOLI
17	CAPPIELLO GAETANO	NEGOZIO	NAPOLI	VIA VICARIA VECCHIA, 31	-	PEN	3	557	3	C/1	9	27	1112,76	COMUNE DI NAPOLI
18	CAPPIELLO GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEI VERGINI, 10	T	STE	6	55	11	A/5	6	1	46,48	OPERA PIA CAPPIELLO SALVATORE
19	CAPPIELLO GAETANO	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEI VERGINI, 11-12	T	STE	6	55	3	C/1	3	34	370,51	OPERA PIA CAPPIELLO SALVATORE
20	CAPPIELLO GAETANO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEI VERGINI, 10	-	STE	6	55	10	A/4	6	3	178,15	OPERA PIA CAPPIELLO SALVATORE
21	FONTANAROSA CONCETTA	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO DELLE FIORENTINE A CHIAIA, 24	1	CHI	13	124	24	A/4	5	2	237,57	OPERA PIA FONTAMOROSA CONCETTA
22	MARITAGGI (PIGNATARO-RESCIGNO-DE SIMONE-D'ARIENZO)	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SANTA MARIA DEL POZZO, 32	T	STE	6	-	-	-	-	-	-	*IMMOBILE NON ACCATASTATO*

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	MELLONE CARLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO LUNGO MONTECALVARIO, 76	T	MON	4	744	1	A/5	5	1	64,56	OPERA PIA MELLONE
24	MELLONE CARLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SAN NICOLA DA TOLENTINO, 10	2	MON	3	130	4	A/5	4	1,5	81,34	OPERA PIA MELLONE
25	MELLONE CARLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SAN NICOLA DA TOLENTINO, 10	2	MON	3	130	5	A/5	4	1,5	81,34	OPERA PIA MELLONE
26	MELLONE CARLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA SAN NICOLA DA TOLENTINO, 10	2	MON	3	130	8	A/5	4	1,5	81,34	OPERA PIA MELLONE
27	MONTE MARINAI E PESCATORI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO SAN GUIDO, 31	T	CHI	14	249	6	A/4	6	1	139,44	OPERA PIA MARINAI E PESCATORI
28	MONTE MARINAI E PESCATORI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO SAN GUIDO, 33	T	CHI	14	249	7	A/4	6	1	139,44	OPERA PIA MARINAI E PESCATORI
29	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 7	T	SFE	1	188	1	A/5	4	1	54,23	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
30	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 9	T	SFE	1	188	2	A/5	4	1	54,23	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
31	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	T	SFE	1	188	3	A/5	3	1	46,48	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
32	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	T	SFE	1	188	4	A/5	3	1	46,48	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
33	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	T	SFE	1	188	5	A/5	3	1	46,48	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
34	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	T	SFE	1	188	7	A/5	3	1	46,48	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
35	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	T	SFE	1	188	8	A/5	3	1	46,48	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
36	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	1	SFE	1	188	9	A/5	3	2	92,96	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
37	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	1	SFE	1	188	10	A/4	3	4,5	278,89	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
38	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	1	SFE	1	188	11	A/4	3	5	309,87	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
39	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	2	SFE	1	188	12	A/4	3	4	247,9	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
40	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	2	SFE	1	188	13	A/4	3	5,5	340,86	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA

fonte: http://burc.regione.campania.it

N.	LEGATO PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	SEZ.	FOG.	PELL.	SUB.	CAT.	CLA.	CONS.	RENDITA	DITTA CATASTALE
41	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	3	SFE	1	188	14	A/4	3	4,5	278,89	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
42	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	3	SFE	1	188	15	A/4	3	4,5	278,89	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
43	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	4	SFE	1	188	16	A/4	3	5,5	340,86	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
44	MONTE SANTA CATERINA DEI PESCIVENDOLI	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO SANT' ANNA DI PALAZZO, 8	4	SFE	1	188	17	A/4	3	5	309,87	PIO MONTE DELLA MISERICORDIA
45	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	NEGOZIO	NAPOLI	VICO SERGENTE MAGGIORE, 32	T	SFE	1	205	1	C/3	2	91	1330,43	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
46	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO SERGENTE MAGGIORE, 33	T	SFE	1	205	2	A/5	4	2,5	335,57	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
47	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO SERGENTE MAGGIORE, 34	T	SFE	1	205	3	A/5	5	1	64,56	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
48	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	1	SFE	1	205	4	A/4	4	3,5	253,06	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
49	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	2	SFE	1	205	5	A/4	4	4	289,22	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
50	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	1	SFE	1	205	6	A/5	5	0,5	32,28	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
51	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	4	SFE	1	205	7	A/4	5	4	340,86	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
52	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	3	SFE	1	205	8	A/4	4	5,5	397,67	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
53	MONTE SS. SACRAMENTO IN SAN GIOVANNI MAGGIORE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIO MADDALENELL A DEGLI SPAGNOLI, 9	4	SFE	1	205	9	A/4	3	3,5	216,91	OPERA PIA MONTE SS. SACRAMENTO IN S.GIOV.MAGGIORE
54	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	NEGOZIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 224	T	AVV	12	544	1	C/1	4	22	279,51	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
55	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 225	T	AVV	12	544	2	A/5	7	1	54,23	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	LEGATO DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	PIA	SEZ	FOG	PLEA	SUB	CLS	CLA	PARI	RENDITA	DITTA CATASTALE
56	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 227	T	AVV	12	544	3	A/5	8	1	60,56	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
57	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	T	AVV	12	544	4	A/5	4	1	34,09	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
58	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	T	AVV	12	544	5	C/2	4	21	170,7	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
59	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	DEPOSITO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	1	AVV	12	544	6	C/2	8	40	350,22	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
60	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	T	AVV	12	544	7	A/5	1	0,5	10,59	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
61	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	1	AVV	12	544	8	A/4	5	5,5	278,37	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
62	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	1	AVV	12	544	9	A/2	2	10,5	813,42	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
63	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	3	AVV	12	544	13	A/4	3	6	223,11	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
64	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	3	AVV	12	54	14	A/4	5	6	303,69	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
65	MONTE DELLA VENERAZIONE DEL SS. SACRAMENTO IN SAN PAOLO	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA, 226	3	AVV	12	544	15	A/4	5	5,5	204,52	OPERA PIA R.MONTE DELLA VENERAZIONE DEL S.S. SACRAMENTO IN SAN PAOLO
66	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO PALLONETTO A SANTA LUCIA, 12	T	SFE	3	229	1	A/5	7	0,5	46,48	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
67	PADRUNI GABRIELE	NEGOZIO	NAPOLI	VICO FORNO DELLA SOLITARIA, 10	T	SFE	3	229	2	C/1	2	14	341,72	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
68	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	T	SFE	3	229	3	A/5	6	1	77,47	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
69	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 12	T	SFE	3	229	4	A/5	6	1	77,47	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
70	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO STORTO PALLONETTO A SANTA LUCIA, 13	T	SFE	3	229	5	A/5	6	1	77,47	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
71	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	1	SFE	3	229	6	A/4	4	4,5	325,37	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
72	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	1	SFE	3	229	7	A/5	3	2,5	116,2	PERA PIA PATRUNI GABRIELE

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	LEGATO DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	PIAN	SEZ	FOG	PELL	SUB	CAT	CLA	CONS	RENDITA	DITTA CATASTALE
73	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	2	SFE	3	229	8	A/4	4	4,5	325,37	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
74	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	2	SFE	3	229	9	A/5	3	2,5	116,2	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
75	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	3	SFE	3	229	11	A/5	3	2,5	116,2	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
76	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	3	SFE	3	229	11	A/5	3	2,5	116,2	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
77	PADRUNI GABRIELE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO FORNO, 13	S1	SFE	3	229	12	A/5	5	1,5	96,88	PERA PIA PATRUNI GABRIELE
78	RICCARDI FRANCESCO SAVERIO	SUOLO	VOLLA	PONTICELLI	-		6	183				10500 mq		ENTE COMUNALE ASSISTENZA PONTICELLI
79	RICCARDI FRANCESCO SAVERIO	SUOLO	VOLLA	PONTICELLI	-		6	173	2	FR				ENTE COMUNALE ASSISTENZA PONTICELLI
80	RICCARDI DONATA	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA GESU' E MARIA, 23	T	A/V	11	13	12	A/5	2	7,5	61,97	OPERA PIA RICCIARDI DONATA
81	RICCARDI DONATA	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA GESU' E MARIA, 23	7	A/V	11	13	11	A/5	7	1	51,29	OPERA PIA RICCIARDI DONATA
82	SANTA MARIA DELLA NEVE IN FORO MAGNO	ALLOGGIO	NAPOLI	PIAZZA MASANIELLO, 31	3	MER	7	548	166	A/2	6	5	697,22	CONSORZIO SINISTRATI DI GUERRA DELLE PIAZZE MERCATO E CARMINE
83	SANTA MARIA DELLA NEVE IN FORO MAGNO	ALLOGGIO	NAPOLI	PIAZZA MASANIELLO, 31	3	MER	7	548	165	A/2	6	6,5	906,38	CONSORZIO SINISTRATI DI GUERRA DELLE PIAZZE MERCATO E CARMINE
84	SANTA MARIA DELLA NEVE IN FORO MAGNO	UFFICIO	NAPOLI	PIAZZA MASANIELLO, 43	1	MER	7	548	37	A/10	2	2,5	774,69	CONSORZIO SINISTRATI DI GUERRA DELLE PIAZZE MERCATO E CARMINE
85	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA CONCORDIA, 76	7	MON	4	624	1	C/1	2	25	253,06	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
86	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA CONCORDIA, 77	1	MON	4	621	1	A/5	4	2	108,46	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
87	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA CONCORDIA, 77	2	MON	4	621	2	A/5	4	1,5	81,34	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
88	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA CONCORDIA, 77	3	MON	4	621	3	A/5	4	1,5	81,34	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
89	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 135	T	MER	7	237	1	C/1	7	31	943	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
90	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 137A	T	MER	7	237	2	C/1	7	24	730,08	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
91	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	1	MER	7	237	3	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
92	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	7	MER	7	237	4	A/4	6	2,5	193,67	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
93	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	2	MER	7	237	5	A/4	6	2	154,94	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE

fonte: http://burc.regione.campania.it

PG	LEGATO DI BENEFICENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	PAR	SEZ	FOG	PLA	SUB	CAT	CLA	CONS	RENDITA	DITTA CATASTALE
94	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	3	MER	7	237	6	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
95	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	3	MER	7	237	7	A/4	6	2,5	193,67	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
96	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	4	MER	7	237	8	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
97	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	4	MER	7	237	9	A/4	6	2	154,94	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
98	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 136	5	MER	7	237	10	A/4	6	3,5	271,14	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
99	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 13	5	MER	7	237	11	A/4	6	2	154,94	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
100	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO ORTO DEL CONTE, 29	3	MER	7	237	12	A/4	6	2,5	193,67	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
101	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO ORTO DEL CONTE, 29	4	MER	7	237	13	A/4	3	3,5	162,68	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
102	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO ORTO DEL CONTE, 29	5	MER	7	237	14	A/4	3	3,5	162,68	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
103	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 141	T	MER	7	232	101	C/1	7	270	8213,21	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
104	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 139-140	T	MER	7	232	102	C/1	7	35	1065,1	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
105	SANTA MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE	NEGOZIO	NAPOLI	VIA DEL LAVINAIO, 141	T	MER	7	232	103	C/1	7	9	273,77	OPERA PIA S.MARIA DELLE GRAZIE ALL'ORTO DEL CONTE
106	SAN VITO	ALLOGGIO	NAPOLI	VICO LUNGO A CARBONARA, 35	1	VIC	12	357	11	A/5	3	3,5	57,84	OPERA PIA S.VITO
107	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	NEGOZIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 174	T	STE	4	115	1	C/1	6	15	258,74	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
108	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	T	STE	4	115	2	A/4	4	2,5	108,46	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
109	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	T	STE	4	115	3	A/4	5	2,5	126,53	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
110	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	DEPOSITO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	T	STE	4	115	4	C/2	5	4	39,04	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
111	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	1	STE	4	115	5	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
112	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	1	STE	4	115	6	A/4	5	3,5	177,14	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
113	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	2	STE	4	115	7	A/4	6	2,5	148,48	FUNGIELLO TIMBRA???
114	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	2	STE	4	115	8	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
115	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	3	STE	4	115	9	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
116	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	3	STE	4	115	10	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
117	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	4	STE	4	115	11	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
118	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	4	STE	4	115	12	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
119	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	5	STE	4	115	13	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
120	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 176	5	STE	4	115	14	A/4	5	3,5	177,14	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
121	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	T	STE	4	115	15	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
122	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	T	STE	4	115	16	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
123	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	1	STE	4	115	17	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

N.	LEGATO DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	PIA	SEZ	FOG	PLAN	SUB	CAT	CLA	CONS	RENDITA	DENOMINAZIONE
124	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	1	STE	4	115	18	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
125	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	2	STE	4	115	19	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
126	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	2	STE	4	115	20	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
127	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	3	STE	4	115	21	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
128	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	4	STE	4	115	22	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
129	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	4	STE	4	115	24	A/4	6	3	178,19	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
130	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	4	STE	4	115	25	A/4	5	3	151,84	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
131	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 178	5	STE	4	115	26	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
132	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	T	STE	4	115	27	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
133	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	T	STE	4	115	28	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
134	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	1	STE	4	115	29	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
135	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	1	STE	4	115	30	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
136	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	1	STE	4	115	31	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	[illegible] PROVENIENZA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
137	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	2	STE	4	115	32	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
138	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	3	STE	4	115	33	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
139	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	3	STE	4	115	34	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
140	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	4	STE	4	115	35	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
141	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	4	STE	4	115	36	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
142	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	5	STE	4	115	37	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
143	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 180	5	STE	4	115	38	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
144	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	T	STE	4	115	39	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
145	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	T	STE	4	115	40	A/4	5	2,5	126,53	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
146	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	DEPOSITO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	T	STE	4	115	41	C/2	2	4	39,04	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
147	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	1	STE	4	115	42	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
148	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	1	STE	4	115	43	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
149	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	2	STE	4	115	44	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	ENTE DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	CLASSE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
150	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	2	STE	4	115	45	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
152	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	2	STE	4	115	46	A/5	6	2,5	116,1	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
152	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	3	STE	4	115	47	A/4	6	3	178,18	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
153	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	4	STE	4	115	48	A/4	6	3,5	207,87	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
154	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	5	STE	4	115	50	A/4	5	3	251,84	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
155	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 184	5	STE	4	115	51	A/4	5	3,5	278,37	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
156	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	NEGOZIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 185	T	STE	4	115	52	C/1	6	16	375,99	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
157	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	T	STE	4	115	53	A/5	3	1,5	43,38	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
158	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	T	STE	4	115	54	A/4	5	2,5	117,49	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
159	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	1	STE	4	115	55	A/4	6	3	178,18	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
160	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	1	STE	4	115	56	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
161	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	2	STE	4	115	57	A/4	6	3	178,18	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO
162	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	2	STE	4	115	58	A/4	6	2,5	148,48	DONDO DI BWENEFICIENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

[illegible]	LEGATO DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
163	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	3	STE	4	115	59	A/4	6	3	178,18	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
164	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	3	STE	4	115	60	A/4	6	2,5	148,48	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
165	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	4	STE	4	115	61	A/4	6	3	178,13	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
166	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	4	STE	4	115	62	A/4	6	2,5	148,48	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
167	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	5	STE	4	115	63	A/4	3	32	1619,61	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
168	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	5	STE	4	115	64	A/4	6	2,5	148,48	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
169	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 186	7	STE	4	115	65	A/4	4	2,5	108,46	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
170	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	1	STE	4	115	67	A/4	3	4	148,74	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
171	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	1	STE	4	115	68	A/4	4	3	130,15	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
172	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	2	STE	4	115	69	A/4	3	4	148,74	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
173	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	2	STE	4	115	70	A/4	4	3	130,15	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
174	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	3	STE	4	115	71	A/4	3	4,5	167,33	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO
175	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICA	ALLOGGIO	NAPOLI	CORSO AMEDEO DI SAVOIA DUCA D'AOSTA, 188	3	STE	4	115	72	A/4	4	3	130,15	FONDO DI BENEFICENZA EX FILANTROPICO

fonte: http://burc.regione.campania.it

Allegato A - B6

Allegato 9

sede legale e direzione

Centro Direzionale
Is. C1 via G. Porzio
80143 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
20.909.950,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090631
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00

NapoliServizi

Direzione Centrale Patrimonio
del Comune di Napoli
Dott.ssa Maria Aprea

e, p.c. Assessorato al Patrimonio
del Comune di Napoli
Ass. Alessandra Fucito

e, p.c. Direzione Servizio Demanio
Patrimonio e Politiche per la Casa
del Comune di Napoli
Dott.ssa Natàlia D'Esposito

e, p.c. Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale
del Comune di Napoli
Ing. Roberto Di Lorenzo

NapoliServizi SpA
Protocollo in Uscita
Protocollo N. 0015140/14
Data 07/03/2014

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2014 0192791 07/03/2014
Mitt. - NAPOLI SERVIZI
Ass. Direzione Centrale Patrimonio
Fascicolo - 2014 004.48

Oggetto: Trasmissione ulteriori approfondimenti dei dati contabili relativi al trasferimento beni e competenze dall'ex I.P.A.B. "OO. PP. ex E.C.A." al Comune di Napoli.

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. **0005235** del **29/01/2014** Vi rappresentiamo di aver eseguito gli approfondimenti richiesti sulla documentazione trasmessaci con la Vs. nota prot. n. 0833638 del 08/11/2013. In particolare, sono stati analizzati il *"Risultato Definitivo del Conto Finanziario 2012"* e il *"Conto Consuntivo per l'Esercizio Finanziario 2012"* che hanno restituito i seguenti risultati ai quesiti richiesti:

Presumibili spese per la manutenzione – dall'esame del documento *"Risultato Definitivo del Conto Finanziario 2012"* si evince quanto segue:

quesito del Comune di Napoli	voce bilancio USCITA	pagina	oggetto della spesa	importo previsto	importo pagato	residuo
importo per la manutenzione	1 - 1 - 02 - 001	5	manutenzione ordinaria stabili	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
	1 - 1 - 09 - 001	6	lavori di straordinaria manutenzione	€ 262.000,00	€ 98.838,49	€ 163.161,51
totale				€ 267.000,00	€ 98.838,49	€ 168.161,51

Presumibili spese per la gestione – dall'esame del documento *"Risultato Definitivo del Conto Finanziario 2012"* si evince quanto segue:

quesito del Comune di Napoli	voce bilancio USCITA	pagina	oggetto della spesa	importo previsto	importo pagato	residuo
spese di gestione	1 - 1 - 01 - 001	5	Imposte sul reddito (IRES/IMU)	€ 124.000,00	€ 123.423,00	€ 577,00
	1 - 1 - 03 - 001	5	Censi e Canoni	€ 2,75	€ -	€ 2,75
	1 - 1 - 04 - 001	5	Spese per il Culto	€ 430,38	€ -	€ 430,38
	1 - 1 - 05 - 001	5	Assicurazioni varie	€ 5.000,00	€ 4.850,00	€ 150,00
	1 - 1 - 06 - 005	5	Oneri condominiali non ripetibili e 50% spese reg.lie contratti	€ 6.000,00	€ 5.608,50	€ 391,50
totale				€ 135.433,13	€ 133.881,50	€ 1.551,63

fonte: http://burc.regione.campania.it

Inoltre, si segnalano le spese per il pagamento degli oneri condominiali (oltre al 50% delle spese di registrazione dei contratti di locazione a carico dei locatari) che l'Ente anticipa agli amministratori e che, successivamente, provvede a recuperare dagli utenti. Anche se facenti parte di una "partita di giro", è necessario considerare l'anticipo di tali spese come un ulteriore costo, anche alla luce dell'impossibilità al recupero di parte delle stesse a causa di sfittanze e/o utenti morosi.

quesito del Comune di Napoli	voce bilancio ENTRATA	pagina	oggetto della spesa	importo anticipato agli amministratori	importo riscosso dagli inquilini	residuo da riscuotere
spese di gestione	3 - 1 - 07 - 002	5	Oneri condominiali ripetibili e 50% spese registro contratti	€ 16.080,27	€ 11.859,58	€ 4.230,69

Reddito derivante dai canoni di locazione – dall'esame del documento *"Risultato Definitivo del Conto Finanziario 2012"* si evince quanto segue:

quesito del Comune di Napoli	voce bilancio ENTRATA	pagina	oggetto della spesa	importo previsto	importo riscosso dagli inquilini	residuo da riscuotere
reddito derivante dai canoni di locazione	1 - 1 - 02 - 001	4	fitti fabbricati	€ 365.473,52	€ 273.396,16	€ 92.077,36
	1 - 1 - 04 - 001	4	censi e canoni	€ 37,25	€ -	€ 37,25
	1 - 1 - 01 - 001	4	fitti fondi rustici	€ 700,00	€ 620,00	€ 80,00
totale				€ 366.210,77	€ 274.016,16	€ 92.194,61

Valore del patrimonio – dall'esame del documento *"Conto Consuntivo per l'Esercizio Finanziario 2012"* si evince quanto segue:

quesito del Comune di Napoli	voce Stato dei Capitali	pagina	descrizione voce Stato dei Capitali	Valore iscritto
valore del patrimonio immobiliare	1	3	fondi rustici	€ 41.316,55
	3	3	fabbricati	€ 3.449.230,74
	4	3	censi, livelli, canoni e legati perpetui	€ 37,25
totale				€ 3.490.584,54

quesito del Comune di Napoli	voce Stato dei Capitali	pagina	descrizione voce Stato dei Capitali	Importo previsto
valore del patrimonio mobiliare	9	3	altri oggetti mobili	€ 2.305,65
	11	3	capitali esistenti in cassa o in deposito...	€ 12.968,59
totale				€ 15.274,24

totale valore patrimoniale	€ 3.505.858,78

In merito al valore del patrimonio immobiliare si fa riferimento all'importo iscritto nel Conto Consuntivo al principio dell'esercizio, che corrisponde al valore catastale degli immobili rilevante ai fini I.C.I. Si è deciso di non tenere conto dell'altro valore, quello a fine esercizio, poiché rilevante ai fini I.M.U. e, pertanto, computato secondo altri parametri e non aderente al reale valore catastale dell'intero compendio dei beni immobili oggetto di trasferimento al Comune di Napoli.

Si è inteso prendere in considerazione il valore catastale iscritto in bilancio poiché, non avendo ancora espletato alcuna attività ricognitiva sugli immobili, non è possibile, allo stato, effettuare una stima oggettiva del più probabile valore di mercato che tenga conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni, nonché della loro reale consistenza immobiliare, in termini di superficie rilevante ai fini del calcolo.

fonte: http://burc.regione.campania.it

Alla luce di quanto sopra analizzato relativamente all'esercizio 2012, l'ultimo disponibile, volendo ipotizzare un'analisi elementare "costi/benefici", puramente analitica, si può rilevare quanto segue:

esercizio 2012	
totale entrate di cui:	**€ 366.210,77**
per canoni	€ 366.210,77
totale spese sostenute, di cui:	**€ 232.719,99**
per manutenzione	€ 98.838,49
per gestione	€ 133.881,50
totale avanzo di gestione	**€ 133.490,78**

In ultimo, circa il vincolo di destinazione a fini sociali, si segnala quanto dispone l'articolo 10, comma 1, lettera h, della legge 8 novembre 2000, n.328, che recita, testualmente:

"Il Governo è delegato ad emanare, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, un decreto legislativo recante una nuova disciplina delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) di cui alla legge 17 luglio 1890, n. 6972, e successive modificazioni, sulla base dei seguenti principi e criteri direttivi:.....h) prevedere la possibilità di scioglimento delle IPAB nei casi in cui, a seguito di verifica da parte delle regioni o degli enti locali, risultino essere inattive nel campo sociale da almeno due anni ovvero risultino esaurite le finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti; salvaguardare, nel caso di scioglimento delle IPAB, l'effettiva destinazione dei patrimoni alle stesse appartenenti, nel rispetto degli interessi originari e delle tavole di fondazione o, in mancanza di disposizioni specifiche nelle stesse, a favore, prioritariamente, di altre IPAB del territorio o dei comuni territorialmente competenti, allo scopo di promuovere e potenziare il sistema integrato di interventi e servizi sociali".

In conseguenza dell'art.10 della legge 328/2000 è stato emanato il Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207, che al Capo II, articolo 5, che, al comma 2, recita, testualmente:

"La trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona e' esclusa:

a) nel caso in cui le dimensioni dell'istituzione non giustifichino il mantenimento della personalita' giuridica di diritto pubblico;

b) nel caso in cui l'entita' del patrimonio e il volume del bilancio siano insufficienti per la realizzazione delle finalita' e dei servizi previsti dallo statuto;

c) nel caso di verificata inattivita' nel campo sociale da almeno due anni;

d) nel caso risultino esaurite o non siano piu' conseguibili le finalita' previste nelle tavole di fondazione o negli statuti."

E, proseguendo, al successivo comma 4 dello stesso D.Lgs., viene indicato:

"Nei casi di cui al comma 2, lettere b) e c), l'istituzione puo' comunicare alla Regione, nel termine di due anni dall'entrata in vigore del presente decreto legislativo, un piano di risanamento, anche mediante fusione con altre istituzioni, tale da consentire la ripresa dell'attivita' nel campo sociale e il mantenimento della personalita' giuridica di diritto pubblico. In tal caso la Regione, ove, nell'ulteriore termine di centottanta giorni il piano non abbia avuto attuazione, promuove lo scioglimento dell'istituzione prevedendo la destinazione del patrimonio nel rispetto delle tavole di fondazione o, in mancanza di disposizioni specifiche, prioritariamente in favore di altre istituzioni

fonte: http://burc.regione.campania.it

del territorio o dei comuni territorialmente competenti, possibilmente aventi finalita' identiche o analoghe."

In forza di tutto quanto sopra, occorrerebbe consultare ogni singolo statuto di tutte le Congregazioni, Associazioni, Enti e altri, che negli anni sono confluite nell'ex I.P.A.B. in corso di scioglimento, al fine di determinare quali sono le unità immobiliari e/o gli importi da devolvere in campo sociale, la tipologia di finalità sociale cui sono vincolati i beni ed i soggetti destinatari. Purtroppo, così come dichiarato dalle "OO.PP. Ex E.C.A. di Napoli", gran parte dei documenti originali è andata distrutta nei bombardamenti degli archivi dell'Ente avvenuti durante la seconda guerra mondiale, quindi tale verifica appare alquanto ardua. Tuttavia, la stessa Legge, come visto, conferisce alla Regioni, competenti territorialmente, la possibilità, in mancanza di specifiche indicazioni di origine statutarie (ovvero, come in questo caso, della mancanza dei documenti statutari originari) di fornire indirizzi in merito alla destinazione dei cespiti da trasferire ai Comuni.

Certi di aver esaustivamente riscontrato a quanto richiesto l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Allegati:

- *conto consuntivo esercizio 2012*
- *risultato definitivo del conto finanziario 2012*

DG/ERP

600

fonte: http://burc.regione.campania.it

Allegato B7

allegato 40

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Patrimonio

Oggetto: trasferimento dei beni mobili e immobili dell'IPAB - Opere Pie ex ECA di Napoli
Determinazione del valore degli immobili da trasferire

Consistenza immobiliare

Dai dati forniti dall'IPAB Opere Pie ex ECA di Napoli e in particolare negli atti allegati alla delibera commissariale n.26/2013 si rileva una consistenza del patrimonio immobiliare da trasferire pari a 185 unità immobiliari.

A seguito degli accertamenti e approfondimenti richiesti sull'argomento la Napoli- Servizi spa ha rilevato una consistenza che comprende 187 unità immobiliari, di cui 152 alloggi, 15 depositi, 17 negozi, 2 suoli e 1 ufficio.

Valore ai fini IMU e catastale del patrimonio da trasferire

Le visure catastali delle unità immobiliari in esame consentono di determinare sia il valore catastale, che quello ai fini IMU del patrimonio da trasferire. Dette stime sono anche riportate nel consuntivo 2012 del bilancio dell'ente e nella relazione predisposta sull'argomento da Napoli-Servizi SpA. Gli importi di seguito indicati sono quelli indicati in detto ultimo documento:

- valore catastale del patrimonio = € 3.505.858,78
- valore dello stesso ai fini IMU = € 6.826.814,82.

Valore di mercato

Premesso che ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in esame è indispensabile avere la disponibilità delle seguenti informazioni:

- tipologia delle unità immobiliari;
- identificazione catastale;
- destinazione prevalente delle zone in cui si trovano;
- caratteristiche estrinseche del fabbricato e delle zone in cui sono ubicate le unità immobiliari;
- caratteristiche intrinseche dei fabbricate e delle unità immobiliari;
- consistenza delle unità immobiliari in termini di superfici e non di vani;
- consistenza delle eventuali pertinenze;
- vicinanza a trasporti e servizi pubblici, a servizi commerciali, aree verdi e parcheggi o a

fonte: http://burc.regione.campania.it

fonti di rumore o altro tipo di disturbo per la vita domestica;

- stato di conservazione degli stabili e del loro livello di manutenzione complessivo;
- stato di manutenzione delle unità immobiliari e del loro livello di manutenzione complessivo;
- esposizione, vista (libera o chiusa da altri edifici), qualità degli impianti, presenza di ascensore, etc..

Essendo le stesse oggi disponibili solo in parte, può essere determinato un valore di mercato da ritenersi puramente indicativo.

I criteri di seguito utilizzati tendono a calcolare un valore "prudenziale", cioè i dati utilizzati sono opportunamente rivisti in un'ottica al ribasso, per ottenere un importo sotto il quale difficilmente si potrà scendere con una stima puntuale degli immobili.

Detti parametri sono i seguenti:

- Il valore di riferimento al al mq, per ogni singola zona, è quello medio rilevabile dalle banche dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate;
- La consistenza certa del numero di vani è stata trasformata in mq utilizzando la superficie media di un vano catastale;
- La detrazione relativa allo stato di conservazione degli immobili è calcolata considerando la necessità di procedere ad una loro manutenzione straordinaria (€ 500 al mq).

Il valore del patrimonio, ottenuto moltiplicando i primi due dati sopraindicati, viene diminuito del 30% al fine di compensare eventuali minori importi dovuti ad una superficie o un valore al di sotto delle medie considerate.

Sulla base dei parametri indicati e sulla scorta della tabella allegata, dove tra gli altri sono riportati:

- il totale del valore delle unità immobiliari calcolato sulla base dei valori medi indicati dall'Osservatorio pari ad € 26.533.000;
- la superficie complessiva considerata quantificata in mq 9156;

si ottiene il valore di riferimento pari ad € 13.995.100 così calcolato: € 26.533.000 diminuiti del 30% (€ 7.959.900) e con sottrazione di € 500 per ogni mq (mq 9156 x € 500= 4.578.000).

Da considerare infine che laddove i beni da acquisire siano effettivamente "commerciabili", atteso che vi è ope legis un vincolo di destinazione a scopi sociali, un'ulteriore diminuzione del valore, è dovuta alla circostanza che trattasi, per la quasi totalità, di immobili già locati.

Detto ultimo parametro incide sul valore per una percentuale variabile dal 15% fino ad un massimo del 30%, quindi in definitiva si può quantificare in **€ 10.000.000**, il valore di mercato di riferimento degli immobili in esame.

Geom. V. Borriello

27/3/2014

622

216

fonte: http://burc.regione.campania.it

[redacted]

n°	tipologia	indirizzo	sez	CAT	CLA	CONS	rendita	mq	val min mq	val max mq	val med mq	mq*val min	mq*val max	mq*val med	valore ai fini IMU
1	deposito	via Sant'Antonio a Monti, 87	avv	C/2	4	23	€ 192,43	23	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 64.400,00	€ 98.900,00	€ 81.650,00	€ 32.328,24
2	deposito	via Sant'Antonio a Monti, 87	avv	C/2	4	18	€ 150,60	18	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 50.400,00	€ 77.400,00	€ 63.900,00	€ 25.300,80
3	deposito	via Sant'Antonio a Monti, 87	avv	C/2	4	18	€ 150,60	18	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 50.400,00	€ 77.400,00	€ 63.900,00	€ 25.300,80
4	alloggio	via Sant'Antonio a Monti, 85	avv	A/4	3	4	€ 202,45	64	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 166.400,00	€ 275.200,00	€ 227.200,00	€ 34.011,60
5	alloggio	via Sant'Antonio a Monti, 85	avv	A/4	5	3,5	€ 177,14	56	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 145.600,00	€ 240.800,00	€ 198.800,00	€ 29.759,92
6	alloggio	via Sant'Antonio a Monti, 85	avv	A/5	6	3,5	€ 139,19	56	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 145.600,00	€ 240.800,00	€ 198.800,00	€ 23.383,92
7	alloggio	via Sant'Antonio a Monti, 85	avv	A/4	5	4	€ 202,45	64	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 166.400,00	€ 275.200,00	€ 227.200,00	€ 34.011,60
8	deposito	via Chiaia, 185	chi	C/2	9	18	€ 375,85	18	€ 5.400,00	€ 5.200,00	€ 4.300,00	€ 97.200,00	€ 93.600,00	€ 77.400,00	€ 62.470,80
9	deposito	via Chiaia, 185	chi	C/2	9	8	€ 165,27	8	€ 5.400,00	€ 5.200,00	€ 4.300,00	€ 43.200,00	€ 41.600,00	€ 34.400,00	€ 27.765,36
10	alloggio	via del Lavinaio, 157	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
11	alloggio	via del Lavinaio, 157	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
12	alloggio	via del Lavinaio, 157	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
13	alloggio	via del Lavinaio, 157	mer	A/4	6	2,5	€ 193,67	40	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 78.000,00	€ 120.000,00	€ 99.000,00	€ 32.538,58
14	alloggio	via del Lavinaio, 157	mer	A/4	6	3	€ 232,41	48	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 93.600,00	€ 144.000,00	€ 118.800,00	€ 39.044,88
15	alloggio	via Santa Maria Ognibene, 4	mon	A/4	3	4,5	€ 278,89	72	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 201.600,00	€ 309.600,00	€ 255.600,00	€ 46.853,52
16	negozio	via vicaria Vecchia, 30	pan	C/1	9	22	€ 905,89	22	€ 2.100,00	€ 3.200,00	€ 2.650,00	€ 46.200,00	€ 70.400,00	€ 58.300,00	€ 52.351,35
17	negozio	via Vicaria Vecchia, 31	pan	C/1	9	27	€ 1.112,76	27	€ 2.100,00	€ 3.200,00	€ 2.650,00	€ 56.700,00	€ 86.400,00	€ 71.550,00	€ 64.261,39
18	alloggio	via del Vergini, 10	sfe	A/5	6	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 3.000,00	€ 2.800,00	€ 41.600,00	€ 48.000,00	€ 44.800,00	€ 7.603,84
19	negozio	via del Vergini, 11-12	sfe	C/1	8	34	€ 370,53	34	€ 2.900,00	€ 3.000,00	€ 2.800,00	€ 98.600,00	€ 102.000,00	€ 95.800,00	€ 21.386,05
20	alloggio	via del Vergini, 10	sfe	A/4	6	3	€ 178,16	48	€ 2.600,00	€ 3.000,00	€ 2.800,00	€ 124.800,00	€ 144.000,00	€ 129.600,00	€ 29.934,24
21	alloggio	vico della Fiorentine a Chiaia, 24	chi	A/4	5	2	€ 237,57	32	€ 3.400,00	€ 5.200,00	€ 4.300,00	€ 108.800,00	€ 166.400,00	€ 137.600,00	€ 39.911,76
22	alloggio	via Santa Maria del Pozzo, 32	sfe	non accatastato											
23	alloggio	vico Lungo Montecalvario, 26	mon	A/5	5	1	€ 64,56	16	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 10.846,08
24	alloggio	via San Nicola da Tolentino, 10	mon	A/5	4	1,5	€ 81,34	24	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 67.200,00	€ 103.200,00	€ 85.200,00	€ 13.665,12
25	alloggio	via San Nicola da Tolentino, 10	mon	A/5	4	1,5	€ 81,34	24	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 67.200,00	€ 103.200,00	€ 85.200,00	€ 13.665,12
26	alloggio	via San Nicola da Tolentino, 10	mon	A/5	4	1,5	€ 81,34	24	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 67.200,00	€ 103.200,00	€ 85.200,00	€ 13.665,12
27	alloggio	vico San guido, 31	chi	A/4	6	1	€ 139,44	16	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00	€ 80.000,00	€ 23.425,92
28	alloggio	vico San guido, 31	chi	A/4	6	1	€ 139,44	16	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00	€ 80.000,00	€ 23.425,92
29	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 7	sfe	A/5	4	1	€ 64,23	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 9.110,64
30	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 9	sfe	A/5	4	1	€ 64,23	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 9.110,64
31	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 7.603,84
32	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 7.603,84
33	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 7.603,84
34	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 7.603,84
35	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	1	€ 46,48	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 7.603,84
36	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/5	3	2	€ 92,96	32	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 83.200,00	€ 137.600,00	€ 113.600,00	€ 15.217,28
37	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	4,5	€ 278,89	72	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 201.600,00	€ 309.600,00	€ 255.600,00	€ 46.853,52
38	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	5	€ 309,87	80	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 224.000,00	€ 344.000,00	€ 284.000,00	€ 52.058,16
39	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	4	€ 247,90	64	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 179.200,00	€ 275.200,00	€ 227.200,00	€ 41.647,20
40	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	5,5	€ 340,86	88	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 246.400,00	€ 378.400,00	€ 312.400,00	€ 57.264,48
41	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	4,5	€ 278,89	72	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 201.600,00	€ 309.600,00	€ 255.600,00	€ 46.853,52
42	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	4,5	€ 278,89	72	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 201.600,00	€ 309.600,00	€ 255.600,00	€ 46.853,52
43	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	5,5	€ 340,87	88	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 246.400,00	€ 378.400,00	€ 312.400,00	€ 57.266,15
44	alloggio	vico Storto Sant'Anna di Palazzo, 8	sfe	A/4	3	5	€ 309,87	80	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 224.000,00	€ 344.000,00	€ 284.000,00	€ 52.055,16
45	negozio	vico Sergente Maggiore, 32	sfe	C/3	2	91	€ 1.339,43	91	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 254.600,00	€ 391.300,00	€ 323.050,00	€ 196.898,21
46	alloggio	vico Sergente Maggiore, 33	sfe	A/5	4	2,5	€ 135,57	40	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 112.000,00	€ 172.000,00	€ 142.000,00	€ 22.775,76
47	alloggio	vico Sergente Maggiore, 34	sfe	A/5	5	1	€ 64,56	16	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 44.800,00	€ 68.800,00	€ 56.800,00	€ 10.846,08
48	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/4	4	3,5	€ 253,06	56	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 155.400,00	€ 240.800,00	€ 198.800,00	€ 42.514,08
49	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/4	4	4	€ 289,22	64	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 179.200,00	€ 275.200,00	€ 227.200,00	€ 48.588,96
50	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/5	5	0,5	€ 32,28	8	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 22.400,00	€ 34.400,00	€ 28.400,00	€ 5.423,04
51	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/4	5	4	€ 340,86	64	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 179.200,00	€ 275.200,00	€ 227.200,00	€ 57.264,48
52	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/4	4	5,5	€ 397,07	88	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 246.400,00	€ 378.400,00	€ 312.400,00	€ 66.808,56
53	alloggio	via Maddalena degi Spagnoli, 9	sfe	A/4	3	3,5	€ 210,91	56	€ 2.600,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 156.800,00	€ 240.800,00	€ 198.800,00	€ 35,440,88
54	negozio	via Francesco Saverio Correra, 224	avv	C/1	4	22	€ 279,61	22	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 55.000,00	€ 83.600,00	€ 69.300,00	€ 16.341,70
55	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 225	avv	A/5	7	1	€ 54,23	16	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 40.000,00	€ 60.800,00	€ 50,400,00	€ 9.110,64
56	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 227	avv	A/5	8	1	€ 64,56	16	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 40.000,00	€ 60.800,00	€ 50,400,00	€ 10.846,08
57	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 228	avv	A/5	4	1	€ 34,09	16	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 40.000,00	€ 60.800,00	€ 50,400,00	€ 5,727,12
58	deposito	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	C/2	4	21	€ 176,70	21	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 52.500,00	€ 79.800,00	€ 66,150,00	€ 29,517,60
59	deposito	via Francesco Saverio Correra, 225	avv	C/2	3	46	€ 330,22	46	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 115.000,00	€ 174.800,00	€ 144.900,00	€ 55,476,96

fonte: http://burc.regione.campania.it

[redacted]

n°	tipologia	indirizzo	sez	CAT	CLA	CONS	rendita	mq	val min mq	val max mq	val med mq	mq*val min	mq*val max	mq*val med	valore ai fini IMU
00	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/5	1	0,5	€ 10,59	8	€ 2.500,00	€ 3.600,00	€ 3.150,00	€ 20.000,00	€ 30.400,00	€ 25.200,00	€ 1.779,12
01	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/4	5	5,5	€ 275,37	86	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 220.000,00	€ 334.400,00	€ 277.200,00	€ 46.766,19
02	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/2	2	10,5	€ 843,42	210	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 525.000,00	€ 798.000,00	€ 661.500,00	€ 139.564,50
03	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/4	3	8	€ 223,11	96	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 240.000,00	€ 364.800,00	€ 302.400,00	€ 37.482,48
04	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/4	5	6	€ 309,88	96	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 240.000,00	€ 364.800,00	€ 302.400,00	€ 51.016,24
05	alloggio	via Francesco Saverio Correra, 226	avv	A/4	3	5,5	€ 204,52	88	€ 2.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 220.000,00	€ 334.400,00	€ 277.200,00	€ 34.359,36
06	alloggio	vico Storto Pallonetto a Santa Lucia, 12	sfe	A/5	7	0,5	€ 46,48	8	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 32.000,00	€ 48.000,00	€ 40.000,00	€ 7.806,64
07	negozio	vico Forno della Solitaria, 10	sfe	C/1	2	14	€ 141,72	14	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 56.000,00	€ 84.000,00	€ 70.000,00	€ 8.184,30
08	alloggio	vico Forno, 11	sfe	A/5	6	1	€ 77,47	16	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00	€ 80.000,00	€ 13.014,96
09	alloggio	vico Forno, 12	sfe	A/5	6	1	€ 77,47	16	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00	€ 80.000,00	€ 13.014,96
70	alloggio	vico Storto Pallonetto a Santa Lucia, 12	sfe	A/5	6	1	€ 77,47	16	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00	€ 80.000,00	€ 13.014,96
71	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/4	4	4,5	€ 326,37	72	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 288.000,00	€ 432.000,00	€ 360.000,00	€ 54.662,16
72	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/5	3	2,5	€ 116,20	40	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 160.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	€ 19.521,60
73	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/4	4	4,5	€ 326,37	72	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 288.000,00	€ 432.000,00	€ 360.000,00	€ 54.662,16
74	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/5	3	2,5	€ 116,20	40	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 160.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	€ 19.521,60
75	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/5	3	2,5	€ 116,20	40	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 160.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	€ 19.521,60
76	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/5	3	2,5	€ 116,20	40	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 160.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	€ 19.521,60
77	alloggio	vico Forno, 13	sfe	A/5	3	2,5	€ 96,84	40	€ 4.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 160.000,00	€ 240.000,00	€ 200.000,00	€ 16.268,12
78	suolo	*Comune di Valle – dati non disponibili*													
79	suolo	*Comune di Valle – dati non disponibili*													
80	alloggio	via Gesù e Maria, 23	avv	A/5	2	2,5	€ 61,97	40	€ 3.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 140.000,00	€ 152.000,00	€ 126.000,00	€ 10.410,56
81	alloggio	via Gesù e Maria, 23	avv	A/5	7	1	€ 54,23	16	€ 3.500,00	€ 3.800,00	€ 3.150,00	€ 56.000,00	€ 60.800,00	€ 50.400,00	€ 9.110,04
82	alloggio	Piazza Mesanielo, 31	mer	A/2	6	5	€ 587,22	100	€ 2.100,00	€ 3.200,00	€ 2.650,00	€ 210.000,00	€ 320.000,00	€ 265.000,00	€ 117.132,96
83	alloggio	Piazza Mesanielo, 31	mer	A/2	6	8,5	€ 996,34	130	€ 2.100,00	€ 3.200,00	€ 2.650,00	€ 273.000,00	€ 416.000,00	€ 344.500,00	€ 152.271,84
84	ufficio	Piazza Mesanielo, 41	mer	A/10	2	2,5	€ 774,69	50	€ 2.100,00	€ 3.200,00	€ 2.650,00	€ 105.000,00	€ 160.000,00	€ 132.500,00	€ 65.973,96
85	negozio	via Concordia, 76	mon	C/1	2	25	€ 253,06	25	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 70.000,00	€ 107.500,00	€ 88.750,00	€ 14.614,22
86	alloggio	via Concordia, 77	mon	A/5	4	2	€ 195,45	32	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 89.600,00	€ 137.600,00	€ 113.600,00	€ 18.221,28
87	alloggio	via Concordia, 77	mon	A/5	4	1,5	€ 81,34	24	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 67.200,00	€ 103.200,00	€ 85.200,00	€ 13.665,12
88	alloggio	via Concordia, 77	mon	A/5	4	1,5	€ 81,34	24	€ 2.800,00	€ 4.300,00	€ 3.550,00	€ 67.200,00	€ 103.200,00	€ 85.200,00	€ 13.665,12
89	negozio	via del Lavinaio, 135	mer	C/1	7	31	€ 943,00	31	€ 1.800,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 55.800,00	€ 93.000,00	€ 76.725,00	€ 64.459,25
90	negozio	via del Lavinaio, 137 A	mer	C/1	7	24	€ 730,06	24	€ 1.800,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 43.200,00	€ 72.000,00	€ 59.400,00	€ 42.160,97
91	alloggio	via del Lavinaio, 135	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
92	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	2,5	€ 193,67	40	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 78.000,00	€ 120.000,00	€ 99.000,00	€ 32.536,56
93	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	2	€ 154,94	32	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 62.400,00	€ 96.000,00	€ 79.200,00	€ 26.029,92
94	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
95	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	2,5	€ 193,67	40	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 78.000,00	€ 120.000,00	€ 99.000,00	€ 32.536,56
96	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
97	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	2	€ 154,94	32	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 62.400,00	€ 96.000,00	€ 79.200,00	€ 26.029,92
98	alloggio	via del Lavinaio, 136	mer	A/4	6	3,5	€ 271,14	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 45.551,52
99	alloggio	via del Lavinaio, 13	mer	A/4	6	2	€ 154,94	32	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 62.400,00	€ 96.000,00	€ 79.200,00	€ 26.029,92
100	alloggio	vico Orto del Conte, 29	mer	A/4	6	2,5	€ 193,67	40	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 78.000,00	€ 120.000,00	€ 99.000,00	€ 32.536,56
101	alloggio	vico Orto del Conte, 29	mer	A/4	3	3,5	€ 162,66	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 27.330,24
102	alloggio	vico Orto del Conte, 29	mer	A/4	3	3,5	€ 162,66	56	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 109.200,00	€ 168.000,00	€ 138.600,00	€ 27.330,24
103	negozio	via del Lavinaio, 141	mer	C/1	7	270	€ 8.215,21	270	€ 1.800,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 486.000,00	€ 810.000,00	€ 668.250,00	€ 474.312,83
104	negozio	via del Lavinaio, 139-140	mer	C/1	7	36	€ 1.096,10	36	€ 1.800,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 70.200,00	€ 108.000,00	€ 89.100,00	€ 63.242,03
105	negozio	via del Lavinaio, 141	mer	C/1	7	9	€ 273,77	9	€ 1.950,00	€ 3.000,00	€ 2.475,00	€ 17.550,00	€ 27.000,00	€ 22.275,00	€ 15.810,22
106	alloggio	vico Lungo a Carbonara, 35	vic	A/5	3	3,5	€ 57,84	96	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 192.000,00	€ 288.000,00	€ 240.000,00	€ 9.717,12
107	negozio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 174	ste	C/1	6	15	€ 258,74	15	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 30.000,00	€ 45.000,00	€ 37.500,00	€ 14.642,24
108	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	4	2,5	€ 108,45	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 18.221,28
109	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	5	2,5	€ 128,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
110	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	C/2	5	4	€ 39,04	4	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 6.556,72
111	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	5	2,5	€ 128,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
112	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	5	3,5	€ 177,14	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 29.758,52
113	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
114	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	3,5	€ 207,27	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.921,96
115	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
116	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.921,16
117	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
118	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.921,16

[redacted]

fonte: http://burc.regione.campania.it

n°	tipologia	indirizzo	sez	CAT	CLA	CONS	rendita	mq	val min mq	val max mq	val med mq	mq*val min	mq*val max	mq*val med	valore ai fini IMU
119	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
120	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	3,5	€ 177,14	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 29.759,52
121	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
122	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
123	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
124	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
125	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
126	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
127	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
128	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
129	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
130	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	3	€ 151,84	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 25.509,12
131	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 178	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
132	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
133	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
134	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
135	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
136	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
137	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
138	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
139	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
140	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
141	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
142	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
143	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
144	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
145	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04
146	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	C/2	5	-	€ 39,04	4	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 8.000,00	€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 6.558,72
147	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
148	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
149	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
150	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
151	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/5	8	2,5	€ 116,20	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 18.521,60
152	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
153	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	6	3,5	€ 207,87	56	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 112.000,00	€ 168.000,00	€ 140.000,00	€ 34.922,16
154	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	5	3	€ 151,84	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 25.509,12
155	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 184	sta	A/4	5	5,5	€ 278,37	88	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 176.000,00	€ 264.000,00	€ 220.000,00	€ 46.706,16
156	negozio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	C/1	6	18	€ 275,99	16	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 32.000,00	€ 48.000,00	€ 40.000,00	€ 15.938,42
157	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/5	3	1,5	€ 43,46	24	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 48.000,00	€ 72.000,00	€ 60.000,00	€ 7.304,64
158	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	5	2,5	€ 117,49	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 19.738,32
159	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
160	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
161	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
162	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
163	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
164	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
165	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	3	€ 178,18	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 29.934,24
166	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
167	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	5	32	€ 1.619,61	512	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 1.024.000,00	€ 1.536.000,00	€ 1.280.000,00	€ 272.094,48
168	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	6	2,5	€ 148,48	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 24.944,64
169	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 186	sta	A/4	4	2,5	€ 108,46	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 18.221,28
170	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	3	4	€ 148,74	64	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 128.000,00	€ 192.000,00	€ 160.000,00	€ 24.988,32
171	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	4	3	€ 130,15	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 21.865,20
172	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	3	4	€ 148,74	64	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 128.000,00	€ 192.000,00	€ 160.000,00	€ 24.988,32
173	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	4	3	€ 130,15	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 21.865,20
174	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	3	4,5	€ 167,33	72	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 144.000,00	€ 216.000,00	€ 180.000,00	€ 28.111,44
175	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	4	3	€ 130,15	48	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 96.000,00	€ 144.000,00	€ 120.000,00	€ 21.865,20
176	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	3	4,5	€ 167,33	72	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 144.000,00	€ 216.000,00	€ 180.000,00	€ 28.111,44
[redacted]	[redacted]gio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	sta	A/4	5	2,5	€ 126,53	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 21.257,04

625

316

fonte: http://burc.regione.campania.it

n°	tipologia	indirizzo	sez	CAT	CLA	CONS	rendita	mq	val min mq	val max mq	val med mq	mq*val min	mq*val max	mq*val med	valore ai fini IMU
178	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	ste	A/4	2	4,5	€ 141,77	72	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 144.000,00	€ 216.000,00	€ 180.000,00	€ 23.817,36
179	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	ste	A/4	4	2,5	€ 196,46	40	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00	€ 18.221,28
180	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
181	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
182	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
183	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
184	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
185	deposito	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 180	ste	C/2	2	92	€ 565,42	92	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 184.000,00	€ 276.000,00	€ 230.000,00	€ 94.990,56
186	alloggio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 176	ste	A/5	6	1	€ 46,48	16	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 32,000,00	€ 48.000,00	€ 40.000,00	€ 7.508,64
187	negozio	Corso Amedeo di Savoia Duca D'Aosta, 188	ste	C/3	1	84	€ 810,73	84	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 168.000,00	€ 252.000,00	€ 235.000,00	€ 118.177,31
						TOTALE	€ 60.820,26					€ 21.004.309,00	€ 31.071.700,00	€ 26.533.000,00	€ 6.789.907,86

LEGENDA

Calcolo dei mq

- *per la CAT. A2 i mq sono indicativi calcolati moltiplicando la consistenza vani per 20mq (valore medio tra 10-30 mq)*
- *per le CAT. A4 e A5 i mq sono indicativi calcolati moltiplicando la consistenza vani per 15mq (valore medio tra 8-24 mq)*
- *per la CAT. A10 i mq sono indicativi calcolati moltiplicando la consistenza vani per 20mq (valore medio tra 10-30 mq)*
- *per la CAT C i mq sono quelli effettivi indicati nella visura storica*

Il valore minimo e massimo per mq è rilevato dall'Osservatorio immobiliare dell'agenzia delle Entrate (dato disponibile per via/zona cittadina)

Il valore ai fini IMU è ottenuto rivalutando la rendita del 5% e moltiplicando per 160 (nel caso delle CAT. A2, A4, A5, C2), per 80 (Cat.A/10), per 55 (cat. C/1), 140 (cat. C/3)

616

fonte: http://burc.regione.campania.it