

Da: INFO.EXECA.NA <info.execa.na@legalmail.it>
Inviato: giovedì 31 marzo 2022 12:59
A: dg.500500@pec.regione.campania.it
Oggetto: RE: IPAB "Opere pie ex ECA" in Napoli.
Allegati: Relazione Patrimonio Ipab.pdf; Consuntivo 2020 Delibera.pdf

Spett.le Ufficio,
in allegato relazione richiesta e ultimo bilancio approvato.
Restiamo a disposizione per ogni qualsiasi chiarimento.
Cordiali saluti

Dr. Lorenzo Botta
Aw. Lucio Perone
Dr. Rosario Silvestri

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0178111 01/04/2022 12.52

Mitt. : INFO.EXECA.NA@LEGALMAIL.IT

Ass. : 500592 STAFF - Funzioni di supporto t...

Classifica : 18.1. Fascicolo : 4 del 2017



AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB.EXECA DI NAPOLI

LARGO SANTA MARIA LA NOVA 12

80134 NAPOLI

Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Politiche Sociali e Socio Sanitarie

c.a. Direttore Generale

Dott.ssa Maria Somma

c.a. Dirigente di Staff

Dott.ssa Rina Di Marco

Prot. N. 80/2022

Oggetto: III.PP.AA.BB. ex ECA DI Napoli. Richiesta integrazione documentale. Rif pec del 27 gennaio 2022. Riscontro nota prot. N. 161933 del 24 marzo 2022.

Nel fare seguito alla pregressa corrispondenza e in riscontro alla nota prot. N. 161933 del 24 marzo 2022, si ritiene utile evidenziare quanto segue.

In **primo luogo**, la consistenza immobiliare dell'Ente è rimasta sempre immutata; la quasi totalità del patrimonio risulta condotta in locazione da terzi, con un indice di riscossione medio pari al 60/65%. Conseguentemente, si attesta l'assenza di variazioni della consistenza immobiliare.

In **secondo luogo**, rispetto alla consistenza mobiliare, si comunicano le seguenti variazioni rispetto a quanto indicato nella delibera n. 26 del 24 settembre 2013.

L'attuale consistenza mobiliare che, con la presente, si attesta è, dunque, la seguente:

- 1) 3 scrivanie grandi
- 2) 3 poltrone da scrivania;
- 3) 5 sedie per ufficio
- 4) 7 mobili da ufficio di cui 3 con vetrina centrale

- 5) 3 computer dotati di schermo, casse, tastiere e mouse
- 6) 2 stampanti
- 7) 1 stampante multifunzione
- 8) 1 fax telefono
- 9) 1 frigorifero
- 10) 1 telefono cordless
- 11) 3 cassettiere
- 12) 1 ventilatore con asta
- 13) 3 mobili bassi (di cui due open);
- 14) I beni mobili contenuti nei c.d. Pacchi Voluminosi (arredi sacri), depositati presso il San Paolo – Banco di Napoli “a custodia chiuso n. 6763 del 28 maggio 1985”, visionati in data 29 marzo 2012, in presenza del Notaio Francesco Dente.

In terzo luogo, rispetto ai rapporti giuridici esistenti (attivi e passivi), si confermano i dati di cui alla delibera 26/2013, con le seguenti variazioni:

Collaborazioni interne

- 1) Dott. Rosario Silvestri in luogo della Ragioniere Maria Rosaria Russo, quale responsabile finanziario
- 2) N. 2 (in luogo di n. 3) contrattisti part time inquadrati in categoria B, con contratto di somministrazione lavoro
- 3) Dott. Pietro Paolo Mauro, Revisore Unico.

Collaborazioni esterne

- 1) Arch. Massimo Liguori, incaricato per la verifica della staticità e sicurezza del patrimonio edile;
- 2) Avvocato Andrea Caputo, incaricato per la assistenza legale
- 3) Geom. Pietro Nocera, incaricato per gli APE;
- 4) COIM Srls, accordo quadro manutenzione patrimonio.

Contratti ed Utenze

- 1) Polizza Assicurazione Fabbricati Zurich
- 2) Contratto Utenza telefonica TIM.

Infine, in merito al valore della consistenza immobiliare si ritiene utile evidenziare che la scrivente Amministrazione non ha mai proceduto, anche al fine di contenere i costi di gestione, al conferimento di incarichi professionali di stima del valore immobiliare. Pertanto, il valore immobiliare, come risultante dai bilanci approvati, è pari a € 6.826.814,8 (delibera n. 11/2021). Circa la situazione finanziaria, si precisa che l'Ente procede alla approvazione del bilancio di previsione e del consuntivo della gestione sulla base dei pareri favorevoli del revisore unico, dott. Pietro Paolo Mauro. Si precisa, altresì, che è in fase di predisposizione il consuntivo 2021 che verrà trasmesso non appena approvato con rituale delibera. I restanti consuntivi sono stati ritualmente trasmessi e, per comodità di lettura, si allega il conto consuntivo approvato con la delibera n. 11/21.

Si rimane a disposizione per qualsivoglia chiarimento e disponibili ad un incontro chiarificatore su eventuali ulteriori dubbi e/o integrazioni.

Distinti saluti

Il Responsabile Finanziario

Il Segretario Generale

Il Commissario Straordinario

AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB.EX ECA DI NAPOLI

LARGO SANTA MARIA LA NOVA 12

80134 NAPOLI

Al Comune di Napoli

Ufficio Albo Pretorio

Napoli

Prot. N.162/2021

Inviata tramite Posta Elettronica Certificata albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Trasmissione delibera IPAB EX ECA DI NAPOLI

Per l'affissione all'Albo Pretorio, si trasmette, allegato alla presente la delibera del Commissario Regionale n. 11 del 27.07.2021.

Oggetto: Conto Consuntivo esercizio finanziario 2020

Data inizio pubblicazione: al 27.07.2021

Data fine pubblicazione: al 10.08.2021

AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB. EX E.C.A. DI NAPOLI
Largo S. Maria La Nova n.12
80134 NAPOLI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

N. 11 deliberazione	N. 162	Prot. Gen.
Data 27/07/2021	Data 27/07/21	

OGGETTO: Conto consuntivo esercizio finanziario 2020.

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di luglio, nella sede dell'Ente, il Commissario Regionale, **Dott. Lorenzo Botta**, in virtù dei poteri conferiti con DPGR Campania n. 117 del 24 maggio 2013 con l'assistenza del Segretario, **Avv. Lucio Perone**, ha assunto la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO REGIONALE

Visto il conto finanziario relativo all'esercizio 2020 reso dal Banco di Napoli – Enti Diversi – Tesoriere dell'Ente;

Rilevato che il predetto conto finanziario è stato debitamente revisionato da questa Amministrazione sulla scorta delle proprie scritture contabili e completato con la determinazione dei residui attivi e passivi degli esercizi finanziari precedenti e quelli relativi all'esercizio di competenza, parte integrante del presente atto;

Visto il conto consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2020, redatto da questo Ente ai sensi e per gli effetti degli artt. 72 e 73 del regolamento di contabilità del RD n. 99 del 5/2/1891 "Approvazione dei regolamenti sulle IPAB", nonché dell'art. 20 della legge 6972 del 17/7/1890 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 21 del decreto legislativo n. 207 del 4/5/2001;

PQM

DELIBERA

Di approvare il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2020, con seguenti risultanze finali:

FONDO DI CASSA AL 01/01/2020	€ 59.627,79	
RISCOSSIONE IN C/RESIDUI 2019 E RETRO	€ 28.881,25	
RISCOSSIONE IN C/COMPETENZE 2020	€ 346.263,78	
TOTALE ENTRATE		€ 434.772,82
PAGAMENTI IN C/RESIDUI 2019 E RETRO	€ 6.621,52	
PAGAMENTI IN C/COMPETENZE 2020	€ 374.296,83	
TOTALE USCITE		€ 380.918,35
FONDO CASSA AL 31/12/2020		€ 53.854,47
RESIDUI ATTIVI 2020 E RETRO		€ 543.762,54
TOTALE ATTIVO		€ 597.617,01
RESIDUI PASSIVI 2020 E RETRO		€ 96.401,57
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		€ 501.215,44
Parte accantonata:		
FONDO RISCHI SU CREDITI	€ 80.000,00	
PASSIVITA' POTENZIALI (Agente della Riscossione)	€ 16.500,00	
Parte accantonata del risultato di amministrazione		€ 96.500,00
Parte libera del risultato di amministrazione		€ 404.715,44

IL COMMISSARIO REGIONALE
Dott. Lorenzo Botta

Cap. ____ Art. ____ ☐ Competenza ☐ Residui

Somma stanziata (+) €

Variazioni in aumento (+) €

Variazione in diminuzione (-) €

Somma già impegnata (+) €

Somma disponibile €

ATTESTA

Come da prospetto che segue la copertura
della complessiva somma di €

Il Responsabile del servizio finanziario

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al sottoriportato prospetto.

IL RESPONSABILE

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere

FAVOREVOLE

DEL SERVIZIO

INTERESSATO

Data *24/04/21*

Il Responsabile

IL SEGRETARIO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere

FAVOREVOLE

Data *27/07/21*

Il Responsabile

Pag. n. *3* di n. *4* delibera n. *11* del *27/7/21*

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL COMMISSARIO REGIONALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata on line all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per QUINDICI giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li, 28/07/22

Pag. n. 4 di n. 4 delibera n. 12 del 27/7/22

AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB. EX E.C.A. DI NAPOLI

Largo S. Maria La Nova n.12

80134 NAPOLI

CONTO MORALE

L'esercizio finanziario, giusto quanto si evince dal conto consuntivo si è chiuso con un fondo di cassa di Euro 53.854,47 e un avanzo di amministrazione di Euro 501.215,44. Al risultato così conseguito, nell'ottica di una prudente e coerente valutazione dei crediti residui e delle eventuali passività potenziali, in ossequio ai principi contabili dettati dal D.L.G.S. 118/2011, si è proceduto ad accantonare una parte del risultato di amministrazione pari ad Euro 96.500,00. Per cui il risultato libero di amministrazione conseguito nell'esercizio finanziario 2020 ammonta ad Euro 404.715,44.

I residui attivi sono costituiti prevalentemente da canoni di fitti non riscossi mentre i residui passivi sono costituiti prevalentemente da depositi cauzionali, da fondi di appostamento per il pagamento di imposte e tasse arretrate e da fondi per la rimessa in pristino del patrimonio immobiliare dell'ente.

I minori residui attivi sono determinati anche dalla riscossione periodica avvenuta sui canoni relativi alle annualità precedenti. Mentre i residui passivi si movimentano anche in virtù dei pagamenti che vanno a scadere sugli impegni relativi alle annualità pregresse.

I minori accertamenti nei residui attivi sono determinati dall'eliminazione di quelle entrate, per le quali non ricorrono più i presupposti di un credito certo, liquido ed esigibile.

Viceversa, il mancato accertamento di parte delle previsioni di entrata, programmate in sede di costruzione del bilancio di previsione, evidenzia l'eliminazione di quegli accertamenti che non si sono trasformati in obbligazioni giuridicamente perfezionate.

In conclusione, quindi, sempre riguardo ai residui, sia per quelli attivi che per quelli passivi, si è proceduto ad una attenta ricognizioni di tutti quelli maturati ante 2015, provvedendo alla eliminazione di quelli per i quali non ricorrevano più i presupposti giuridici per il mantenimento.

Rispetto al precedente esercizio finanziario le entrate sono leggermente aumentate. Mentre le uscite sono state contenute entro i limiti indispensabili a garantire la corretta funzionalità dell'ente, nelle more del trasferimento delle funzioni e dei beni di ciascun ente amministrato in attuazione delle norme di legge vigenti.

L'attività di miglioramento dei conti economici, che anche quest'anno ha riportato un soddisfacente risultato sia di gestione, che di competenza, è stata realizzata con attento rispetto alla missione sociale dell'ente che deve soddisfare le esigenze di bilancio con i proventi dei fabbricati di proprietà delle Opere Pie amministrate dallo scrivente ente senza, quindi, l'apporto di trasferimenti esterni. Circa le uscite è stata assicurata la spesa sulle attività di stretto funzionamento determinando, in tal modo, delle economie da destinare alla valorizzazione e alla manutenzione straordinaria del patrimonio, nonché alla messa in sicurezza degli

immobili. Come già evidenziato nella relazione allegata al conto consuntivo per l'anno 2017, l'ente, con delibera n. 10 del 5 aprile 2012, ha espresso, ai sensi della l.R. Campania n. 14/1984 e s.m.i., parere favorevole alla proposta di estinzione dell'II.PP.AA.BB. ex ECA di Napoli. Tale parere favorevole è stato reso, sempre come evidenziato nella relazione al conto consuntivo 2020, in considerazione della perdurante inattività nel campo sociale e della impossibilità di esperire i procedimenti volti alla trasformazione dell'Ente ai sensi del d.lgs. 207/2011. Con la medesima delibera n. 10/2012, l'ente ha approvato i processi verbali della consistenza patrimoniale desunta dagli inventari e dalle iscrizioni catastali e le ricognizioni dei rapporti giuridici pendenti. Ad oggi, ancora si deve concludere il procedimento volto all'estinzione dell'IPAB, secondo la disciplina recata dalla L.R. n. 14/1984, come dato atto anche nel dpgr n. 117 del 24 maggio 2013, di conferimento dell'incarico commissariale al dott. Lorenzo Botta, non si è concluso in quanto il Comune di Napoli ancora non ha espresso il necessario assenso al trasferimento dei beni della estinguenda istituzione e al subentro nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti. L'ente, con delibera n. 26 del 24 settembre 2013, ai sensi del regolamento Regione Campania n. 2/2013 e della legge regionale n. 11/2007 e s.m.i., ha nuovamente proposto la estinzione dell'ente. Ad oggi, il procedimento non si è ancora concluso, risultando sospeso (come comunicato all'ente con nota regionale prot. 596925 del 10 settembre 2014).

Infine, nel richiamare i contenuti della relazione di accompagnamento al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020, e ribadendo che l'azione amministrativa è rivolta a determinare le migliori condizioni per rendere più agevole il trasferimento delle II.PP.AA.BB. ex ECA al Comune di Napoli, si proseguirà ad operare con ogni accortezza per realizzare, almeno in parte, l'insieme delle finalità statutarie.

RELAZIONE DEL REVISIONE SUL RENDICONTO DELLA
GESTIONE

AMMINISTRAZIONE II.PP.AA.BB.
EX ECA DI NAPOLI

**Relazione
dell'organo di
Revisione**

- *sullo schema di rendiconto*

**Anno
2020**

INTRODUZIONE

Il sottoscritto Mauro Pietro Paolo revisore unico nominato con delibera commissariale n. 02 del 05/02/2020, in data 16 luglio 2021 ha ricevuto lo schema del rendiconto per l'esercizio 2020.

Premesse:

- visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2020;
- visto lo schema di rendiconto con gli allegati;
- visto il regolamento di contabilità di cui è dotato l'Ente

TENUTO CONTO CHE

il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2020.

CONTO DEL BILANCIO

Si è operato un controllo, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'Ente e sul sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione. Quindi è stata svolta l'attività di controllo contabile.

Il Revisore è stato periodicamente informato dall'amministrazione sull'andamento della gestione.

Premesse e verifiche

Nel corso dei controlli eseguiti sui documenti di gestione, non sono emerse particolari criticità degne di essere citate.

Nell'esaminare il rendiconto il Revisore ha fatto riferimento alle norme di legge che lo disciplinano, interpretate e integrate dai corretti principi contabili.

Si prende atto positivamente che, relativamente ai crediti più datati, l'Ente ha provveduto a raddoppiare nel risultato di amministrazione l'accantonamento al Fondo rischi su crediti, portandolo da euro 40.000 ad euro 80.000.

Si riporta la rappresentazione del risultato di amministrazione al 31/12/2020, conseguenza delle attività di chiusura del conto del bilancio e di riaccertamento dei residui:



FONDO DI CASSA AL 01/01/2020	€ 59.627,79	
RISCOSSIONE IN C/RESIDUI 2019 E RETRO	€ 28.881,25	
RISCOSSIONE IN C/COMPETENZE 2020	<u>€ 346.263,78</u>	
TOTALE ENTRATE		€ 434.772,82
PAGAMENTI IN C/RESIDUI 2019 E RETRO	€ 6.621,52	
PAGAMENTI IN C/COMPETENZE 2020	<u>€ 374.296,83</u>	
TOTALE USCITE		<u>€ 380.918,35</u>
FONDO CASSA AL 31/12/2020		€ 53.854,47
RESIDUI ATTIVI 2020 E RETRO		€ 543.762,54
TOTALE ATTIVO		<u>€ 597.617,01</u>
RESIDUI PASSIVI 2020 E RETRO		€ 96.401,57
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		<u>€ 501.215,44</u>
Parte accantonata:		
FONDO RISCHI SU CREDITI	€ 80.000,00	
PASSIVITA' POTENZIALI (Agente della Riscossione)	€ 16.500,00	
Parte accantonata del risultato di amministrazione		€ 96.500,00
Parte libera del risultato di amministrazione		€ 404.715,44

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, si attesta la corrispondenza delle risultanze numeriche del rendiconto 2020 a quanto riportato nelle scritture contabili.

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE						
e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2020						
					SOMME	
Descrizione dei Titoli					parziali	totali
RENDITE						
Rendita di competenza (esclusi residui attivi degli esercizi precedenti)				€	480.037,25	
Maggiori accertamenti nella competenza				€	58.747,19	
Minori accertamenti attivi sulla competenza				€	58.547,93	
						€ 480.236,51
Aumento nelle attività patrimoniali						
Diminuzioni nelle passività patrimoniali						
Totale						€ 480.236,51
SPESE						
Spese di Competenza (esclusi residui passivi anni precedenti)				€	559.233,13	
Minori accertamenti Passivi sulla competenza				€	160.825,42	
Totale						€ 398.407,71
Risultato Economico di Competenza						€ 81.828,80
Partite Straordinarie	Minori accertamenti nei residui passivi			€	-	
	Minori accertamenti nei residui attivi su anni precedenti			€	-	
	Risultato Economico parte straordinaria					€ -
Risultato economico in aumento del seguente stato dei capitali						€ 81.828,80

Avvertenza: La materia di questo prospetto si desume in cifre complessive dai titoli del conto finanziario del Tesoriere relative alle entrate e spese effettive alle quali aggiungono le sopravvenienze attive e passive per dimostrare esattamente la differenza finale che ha subito il seguente stato dei capitali in confronto di quello precedente.

STATO DEI CAPITALI					
		Al principio dell'esercizio		Alla fine dell'esercizio	
		Somme parziali	Somme Totali	Somme parziali	Somme Totali
Parte Prima - Situazione Patrimoniale					
TITOLO I					
Patrimonio Effettivo					
ATTIVO					
1. Fondi rustici		€ 41.316,55		€ 41.316,55	
2. Scorte rurali vive e morte					
3. Fabbricati		€ 6.769.071,47		€ 6.769.071,47	
4. Censi, livelli, canoni e legali perpetui		€ 37,25		€ 37,25	
5. Titoli di debito pubblico dello Stato					
6. Altri valori pubblici ed industriali					
7. Crediti ipotecari e chirografari					
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi					
9. Altri oggetti mobili		€ 3.420,96		€ 3.420,96	
10. Attività diverse patrimoniali					
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di trasformazione del patrimonio		€ 12.968,59		€ 12.968,59	
TOTALE ATTIVO		€ 6.826.814,82		€ 6.826.814,82	
PASSIVO					
1. Debiti ipotecari e chirografari					
2. Censi, livelli, canoni e legati passivi		€ 435,24		€ 435,24	
3. pensioni vitalizie					
4. Passività diverse patrimoniali					
TOTALE PASSIVO		€ 435,24		€ 435,24	
ATTIVO NETTO PATRIMONIALE			€ 6.826.379,58		€ 6.826.379,58
TITOLO II					
Cose dei terzi					
Attivo - Ricevuto in deposito a cauzione		€ 71.462,88		€ 75.773,88	
Passivo - Da restituire in deposito a cauzione		€ 71.462,88		€ 75.773,88	
ATTIVO NETTO PATRIMONIALE			€ 6.826.379,58		€ 6.826.379,58
Parte Seconda - Situazione Amministrativa					
attivo					
Rimanezza di Cassa		€ 59.627,79		€ 53.854,47	
Residui attivi		€ 426.148,86		€ 543.762,54	
Totale attivo		€ 485.776,65		€ 597.617,01	
passivo					
Deficienza di cassa					
Residui passivi		€ 80.899,40		€ 96.401,57	
PARTE VINCOLATA DEL RISULTATO		€ 56.500,00		€ 96.500,00	
Totale Passivo		€ 137.399,40		€ 192.901,57	
AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 348.377,25		€ 404.715,44
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio			€ 7.174.756,83		€ 7.231.095,02
Aumento come al dicontra prospetto			€ 56.338,19		
Attività netta complessiva alla fine esercizio			€ 7.231.095,02		€ 7.231.095,02

Risultato definitivo deliberato dall'Amministrazione

Caricamento in denaro (col. 9 della parte I)	€ 434.772,82
Scaricamento in carte contabili (col. 9 parte II)	€ 380.918,35
Fondo di cassa alla chiusura del 2020	€ 53.854,47
Deficienza di cassa alla chiusura del 2018	
Residui attivi (col. 10 della parte I)	€ 543.762,54
Debito del contabile	€ 597.617,01
Credito del Contabile	
Residui Passivi (col. 10 della parte II)	€ 96.401,57
Rimanenza attiva dell'esercizio	€ 501.215,44
Parte Vincolata	€ 96.500,00
Parte libera del risultato di amministrazione	€ 404.715,44

Differenza fra le riscossioni ed i pagamenti

Riscossioni (col. 9 della parte I)	€ 434.772,82
Pagamenti (Col. 9 della parte II)	€ 380.918,35
Fondo Cassa a Debito del Contabile	€ 53.854,47

Conto Finanziario Entrata Anno Esercizio 2020											
					Accertamenti						
						Somma prevista in Bilancio	Somma Riscossa nel corso dell'esercizio	Somma da Riscuotere	Maggiori accertamenti	Accertamenti cancellati	Residui attivi da riportare
Anno	Tit.	Sez.	Cap.	Art.	Oggetto dell'entrata						
2010	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 8.665,07	€ 8.665,07	€ -			€ -
2011	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 7.545,33	€ 148,55	€ 7.396,78			€ 7.396,78
2012	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 20.245,29	€ -	€ 20.245,29			€ 20.245,29
2013	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 46.574,51	€ -	€ 46.574,51			€ 46.574,51
2014	3	1	7	1	1 Oneri Condominiali	€ 1.650,17	€ -	€ 1.650,17			€ 1.650,17
2014	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 64.488,23	€ -	€ 64.488,23			€ 64.488,23
2015	3	1	7	1	1 Oneri Condominiali	€ 3.531,17	€ -	€ 3.531,17			€ 3.531,17
2015	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 80.843,18	€ -	€ 80.843,18			€ 80.843,18
2016	3	1	7	1	1 Oneri Condominiali	€ 1.977,00	€ -	€ 1.977,00			€ 1.977,00
2016	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 34.955,89	€ -	€ 34.955,89			€ 34.955,89
2017	3	1	7	1	1 Oneri Condominiali	€ 1.462,08	€ -	€ 1.462,08			€ 1.462,08
2017	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 69.983,60	€ 1.076,59	€ 68.907,01			€ 68.907,01
2017	3	1	7	1	1 Ritenute Varie	€ -	€ -	€ -			€ -
2018	3	1	7	1	1 Oneri Condominiali	€ 5.838,38	€ -	€ 5.838,38			€ 5.838,38
2018	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 33.914,75	€ 1.754,52	€ 32.160,23			€ 32.160,23
2019	3	1	7	2	2 ONERI CONDOMINIALI	€ 5.015,53	€ -	€ 5.015,53	€ -		€ 5.015,53
2019	1	1	2	1	1 Fitti Fabbricati delle oo.pp.aa.	€ 75.673,44	€ 17.155,28	€ 58.518,16			€ 58.518,16
2019	1	2	5	1	1 Interessi su C/C di tesoreria	€ 81,24	€ 81,24	€ -			€ -
2019	3	1	7	2	2 ONERI CONDOMINIALI	€ 2.715,52	€ -	€ 2.715,52	€ -		€ 2.715,52
TOTALE RESIDUI ATTIVI						€ 465.160,38	€ 28.881,25	€ 436.279,13	€ -	€ -	€ 436.279,13
ENTRATE ORDINARIE											
1					ENTRATE ORDINARIE						
1	1				ENTRATE PATRIMONIALI						
1	1	1	1	1	1 FITTO FONDI RUSTICI	€ 700,00	€ -	€ 700,00	€ -	€ 700,00	€ -
1	1	1	1	1							
ENTRATE PATRIMONIALI						€ 700,00	€ -	€ 700,00	€ -	€ 700,00	€ -
1	1	1	2	1	1 FITTI FABBRICATI DELLE OO.PP.AA.	€ 395.000,00	€ 322.961,41	€ 104.377,70	€ 32.339,11	€ -	€ 104.377,70
1	1	1	2	1							
ENTRATE PATRIMONIALI						€ 395.000,00	€ 322.961,41	€ 104.377,70	€ 32.339,11	€ -	€ 104.377,70
1	1	1	4	1	1 CENSI E CANONI						
1	1	1	4	1	1 CENSI E CANONI	37,25	0	37,25	0	37,25	-
1	1	1	4	1							
ENTRATE PATRIMONIALI						€ 37,25	€ -	€ 37,25	€ -	€ 37,25	€ -

			€	395.737,25	€	322.961,41	€	105.114,95	€	32.339,11	€	737,25	€	104.377,70
1	2	ENTRATE STRAORDINARIE												
1	2	ENTRATE STRAORDINARIE												
1	2	1 INTERESSI SU C/C IN TESORERIA	€	1.000,00	€	-	€	81,24	€	-	€	918,76	€	81,24
1	2	2 ENTRATE EVENTUALI	€	1.000,00	€	-	€	-	€	-	€	1.000,00	€	-
			€	2.000,00	€	-	€	81,24	€	-	€	1.918,76	€	81,24
		SEZIONE 1												
		ENTRATE ORDINARIE	€	395.737,25	€	322.961,41	€	105.114,95	€	32.339,11	€	737,25	€	104.377,70
		SEZIONE 2												
		ENTRATE STRAORDINARIE	€	2.000,00	€	-	€	81,24	€	-	€	1.918,76	€	81,24
		TOTALE TITOLO 1	€	397.737,25	€	322.961,41	€	105.196,19	€	32.339,11	€	2.656,01	€	104.458,94
2		MOVIMENTO DI CAPITALE												
2	1	MOVIMENTO DI CAPITALE												
2	1	6 MOVIMENTO DI CAPITALE												
2	1	6 MOVIMENTO DI CAPITALE												
			€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
3		PARTITE DI GIRO												
3	1	PARTITE DI GIRO												
3	1	7 PARTITE DI GIRO	€	20.000,00	€	6.564,28	€	-	€	-	€	13.435,72	€	-
3	1	1 RITENUTE VARIE	€	50.000,00	€	10.370,72	€	3.105,71	€	-	€	36.523,57	€	3.105,71
3	1	2 ONERI CONDOMINIALI	€	10.000,00	€	6.167,28	€	-	€	-	€	3.832,72	€	-
3	1	3 DEPOSITI VARI	€	1.000,00	€	200,09	€	-	€	-	€	799,91	€	-
3	1	4 INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	€	1.300,00	€	-	€	-	€	-	€	1.300,00	€	-
3	1	5 ANTICIPAZIONE F. ECONOMATO	€		€		€		€		€		€	
		TOTALE TITOLO 3	€	82.300,00	€	23.302,37	€	3.105,71	€	-	€	55.891,92	€	3.105,71
		RIPILOGO DELL'ENTRATA												
		FONDO CASSA	€	465.160,38	€	59.627,79	€	436.279,13	€	59.627,79	€	-	€	436.279,13
		RESIDUI ATTIVI	€		€	28.881,25	€		€	-	€		€	
		TITOLO 1												
		ENTRATE ORDINARIE e STRAORDINARIE	€	397.737,25	€	322.961,41	€	105.196,19	€	32.339,11	€	2.656,01	€	104.377,70

[illegible]

Conto Finanziario Uscita Anno Esercizio 2020										
Anno	Tit.	Sez.	Cap.	Art.	Oggetto della spesa	Somma prevista in Bilancio	Accertamenti			Residui passivi da riportare
							Somma pagata nel corso dell'esercizio	Impegni insoddisfatti	Impegni cancellati	
2000	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 4.867,85	€	4.867,85	€	4.867,85
2001	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 526,23	€	526,23	€	526,23
2002	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 670,58	€	670,58	€	670,58
2003	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 210,00	€	210,00	€	210,00
2004	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 1.977,11	€	1.977,11	€	1.977,11
2005	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 3.014,85	€	3.014,85	€	3.014,85
2007	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 4.328,07	€	4.328,07	€	4.328,07
2008	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 6.827,77	€	6.827,77	€	6.827,77
2009	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 5.337,62	€	5.337,62	€	5.337,62
2010	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 13.223,94	€	13.223,94	€	13.223,94
2011	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 4.892,00	€	4.892,00	€	4.892,00
2012	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 5.222,73	€	5.222,73	€	5.222,73
2013	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 5.222,73	€	5.222,73	€	5.222,73
2014	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 5.222,73	€	5.222,73	€	5.222,73
2016	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 3.492,35	€	3.492,35	€	3.492,35
2017	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 1.064,32	€	1.064,32	€	1.064,32
2018	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 5.362,00	€	5.362,00	€	5.362,00
2019	1	1	6	3	LAVORO INTERNALE	€ 6.621,52	€	6.621,52	€	-
	3	1	11	3	Restituzione depositi cauzionali	€ 2.815,00	€	2.815,00	€	2.815,00

TOTALE RESIDUI PASSIVI € 80.899,40 € 6.621,52 € 74.277,88 € - € 74.277,88

1	1	1	1	1	USCITE ORDINARIE					
1	1	1	1	1	USCITE ORDINARIE					
1	1	1	1	1	IMP. SU REDDITI PATRIMONIALI	€ 157.000,00	€ 124.608,00	€ 32.392,00	€ 32.392,00	€ -
1	1	1	1	1	1 IMPOSTE SUL REDDITO					
						€ 157.000,00	€ 124.608,00	€ 32.392,00	€ 32.392,00	€ -
1	1	1	2	2	MANUTENZIONE BENI STABILI					
1	1	1	2	2	1 MANUTENZIONE ORDINARIA ST.	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -

1	1	3	CENSI E CANONI	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00	€	5.000,00	€	-
1	1	3	1 CENSI E CANONI										
				€	2,75	€	0	€	2,75	€	2,75	€	-
				€	2,75	€	-	€	2,75	€	2,75	€	-
1	1	4	SPESE PER IL CULTO										
1	1	4	1 SPESE PER IL CULTO		430,38	€		€	430,38	€	430,38	€	-
				€	430,38	€	-	€	430,38	€	430,38	€	-
1	1	5	SPESE PATRIMONIALI										
1	1	5	1 ASSICURAZIONI VARIE		7.000,00	€	5.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	-
1	1	5	2 CANONE ENEL TELECOM ARIN		2.500,00	€	1.951,96	€	548,04	€	548,04	€	-
1	1	5	3 SPESE VARIE NON PATRIMONIALI		20.000,00	€	2.846,70	€	17.153,30	€	17.153,30	€	-
1	1	5	4 FITTO E ONERI SEDE ENTE		10.000,00	€	8.649,74	€	1.350,26	€	1.350,26	€	-
1	1	5	5 ACQUISTI SERVIZI E PREST. PROF.		12.000,00	€	5.031,44	€	6.968,56	€	6.968,56	€	-
				€	51.500,00	€	23.479,84	€	28.020,16	€	28.020,16	€	-
1	1	6	SPESE DI AMMINISTRAZIONE										
1	1	6	1 ACQ. CANCELLERIA E STAMPATI		2.500,00	€	2.444,50	€	55,50	€	55,50	€	-
1	1	6	2 COMPENSO COMM. E PER. INC.		43.000,00	€	40.897,44	€	2.102,56	€	2.102,56	€	-
1	1	6	3 LAVORO INTERINALE		80.000,00	€	62.968,93	€	14.149,85	€	-	€	14.149,85
1	1	6	4 COMP. TESORIERE E SPESE IN C/C		7.500,00	€	2.329,61	€	6.064,42	€	6.064,42	€	-
1	1	6	5 SPESE POSTALI E BOLLI		1.500,00	€	-	€	1.500,00	€	1.500,00	€	-
1	1	6	6 SPESE VARIE DI AMMINISTR.		6.000,00	€	5.389,94	€	610,06	€	610,06	€	-
				€	140.500,00	€	114.030,42	€	24.482,39	€	10.332,54	€	14.149,85
1	1	7	SPESE PER IL BENEFICENZA										
1	1	7	1 SUSSIDI LIBERI		3.000,00	€	-	€	3.000,00	€	3.000,00	€	-
				€	3.000,00	€	-	€	3.000,00	€	3.000,00	€	-
1	1	8	SPESE DI ASSISTENZA										
1	1	8	1 RETE PER IL RICOVERO MINORI		-	€	-	€	-	€	-	€	-
				€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
SEZIONE 1													
USCITE ORDINARIE				€	357.433,13	€	262.118,26	€	93.327,68	€	79.177,83	€	14.149,85

[illegible]

3	1	11	2 ONERI CONDOMINIALI	€	50.000,00	€	13.172,46	€	36.827,54	€	36.827,54	€	-
3	1	11	3 REST. DEP. CAUZIONALI	€	10.000,00	€	4.671,28	€	5.328,72	€	3.832,72	€	1.496,00
3	1	11	4 REST. INT. SU DEP. CAUZIONALI	€	1.000,00	€	200,09	€	799,91	€	799,91	€	-
3	1	11	5 REST. FONDO DI ECONOMATO	€	1.300,00	€	-	€	1.300,00	€	1.300,00	€	-
TOTAL TITOLO 3				€	82.300,00	€	24.608,11	€	57.691,89	€	56.195,89	€	1.496,00
RIEPILOGO DELLA SPESA													
RESIDUI PASSIVI				€	80.899,40	€	6.621,52	€	74.277,88	€	-	€	74.277,88
TITOLO 1				€	476.933,13	€	349.688,72	€	125.257,22	€	104.629,53	€	20.627,69
TITOLO 2				€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
TITOLO 3				€	82.300,00	€	24.608,11	€	57.691,89	€	56.195,89	€	1.496,00
FONDO DI RISERVA				€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
TOTALE				€	640.132,53	€	380.918,35	€	257.226,99	€	160.825,42	€	96.401,57