

Allegato 11



COMUNE DI CASAVATORE

(Provincia di Napoli)

Spett.li

Ing. Giovanni ARGENTO

RUP Dott.SSA Nevia CAROTENUTO

Pec: staff.501792@pec.regione.campania.it

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi *‘Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III’*. **COMUNE DI CASAVATORE - PARERE – “Conferenza di Servizi procedimento. CUP 9460”**

Il sottoscritto, nella sua qualità di referente per il Comune di Casavatore, con la presente in relazione agli adempimenti connessi all’attività in oggetto, ha esperito quanto segue:

- comunicazioni di avvio del procedimento finalizzate all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio alle ditte individuate nel piano particellare d’esproprio trasmessoci; a seguito di quanto sopra è pervenuta una unica osservazione della ditta catastale **“LUDOIL RE S.P.A.”** per la particella individuata in catasto Comune di Casavatore al foglio 4p.lla 544 di superficie Catastale mq. 997,00;
- ha predisposto la Delibera per il Consiglio Comunale e, In data 23/09/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato quanto segue:
 - o Ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da R.T.I. composto dalla IDOM (Capogruppo mandataria) e Tecnosistem; Ecoplame; Arch. Pasquale MIANO; Ing. Antonio MASTRURZO (Mandanti) in qualità di incaricati della progettazione;
 - o Ha adottato ai sensi dell’art. 9, comma 1, e per gli effetti dell’art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, con la procedura di cui all’art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m. e i. la Variante urbanistica puntuale al vigente PRG;
 - o Ha preso atto delle osservazioni presentate dalla Società LUDOIL RE S.P.A. demandando le valutazioni all’approvazione del progetto esecutivo e all’approvazione della variante puntuale al PRG vigente da parte del Consiglio Comunale;
 - o Ha dichiarato la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001 dando atto che il termine di efficacia della stessa è di anni 5 con decorrenza dalla data in cui diviene efficace la variante urbanistica di cui ai punti precedenti.

Alla luce di quanto sopra,

E S P R I M E

per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**

Il Tecnico referente

Geom. Francesco VENTURELLI (*)

(*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell’art. 3, comma 2 del D.Lgs 39/1993



COMUNE DI CASAVATORE

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35
Del 23-09-2023

Oggetto: Approvazione del PFTE e apposizione del vincolo di PRG preordinato all'esproprio per pubblica utilità per il nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre**, alle ore **10:00**, in Casavatore, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in **Seconda** convocazione. La seduta è **Pubblica**.

Assiste e partecipa il Segretario Generale Dr.ssa LANZARO Mariarosaria, che procede all'appello nominale.

Sono presenti in apertura di seduta:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti/Assenti
Marino Maria	Consigliere	Presente
Machiella Fabio	Consigliere	Presente
Napolitano Francesco	Consigliere	Assente
Palmentieri Pasquale	Consigliere	Presente
Marotta Giulia	Consigliere	Presente
Russo Giovanni	Consigliere	Assente
Alessio Elena	Consigliere	Assente
Del Prete Giovanni	Consigliere	Assente
Maglione Luigi	SINDACO	Presente
Marino Vito	Consigliere	Presente
Acunzo Vincenzo	Consigliere	Presente
Bognanni Tiziana	Consigliere	Assente
D'Auria Tommaso	Consigliere	Presente
De Rosa Giuseppe Marco	Consigliere	Presente
Moronese Diego	Consigliere	Presente
Sorrentino Alessandro	Consigliere	Presente
Caturano Claudio	Presidente del Cons	Presente

Assume la presidenza il sig. Caturano Claudio, in qualità di Presidente il quale, constatata la presenza di n. **12** Consiglieri su n. **17** componenti assegnati al Comune, apre la seduta dichiarandola valida.

Gli interventi dei Consiglieri comunali sono riportati integralmente nel verbale che segue.

Il Presidente passa quindi alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Apposizione vincolo di PRG preordinato all'esproprio per pubblica utilità per il nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli. Illustra il geometra MOLARO. Prego, geometra.

Segretario Generale dott.ssa LANZARO Mariarosaria

Chiedo scusa. Nella trascrizione del punto all'ordine del giorno, Presidente, ce ne siamo accorti poco fa con MOLARO, che è sempre prezioso, sono saltate due parole. Va precisato che state andando a deliberare, l'approvazione del progetto di fattibilità che determinerà l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio, quindi è l'approvazione del progetto che comporta l'apposizione del vincolo. Per come è scritto il testo dell'oggetto della delibera, ci sono delle imprecisioni che andremo a modificare. Nella sostanza non cambia assolutamente nulla, sono saltate due parole, mi dispiace.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Ci sono interventi in merito alla precisazione della Segretaria? Prego, Consigliere ACUNZO.

Consigliere Comunale ACUNZO Vincenzo

Sì, solo una cosa, dottoressa volevo chiedere. Nella fattispecie, quali sono queste due parole che sono state saltate, onde evitare che magari possiamo...

Segretaria Generale dott.ssa LANZARO Mariarosaria

Apposizione vincolo di PRG preordinato all'esproprio. È l'approvazione del progetto di fattibilità che manca, non cambia nulla rispetto alla sostanza, onde evitare dispersioni di energie legate a punti, virgole, la sostanza e la bontà del lavoro che è stato fatto, di quello che vi è stato sottoposto come delibera, non è assolutamente mutata. È un capello fuori posto che capita alla gente che lavora. State approvando un progetto che vi è stato presentato dalla Regione, è un'occasione importante per il vostro territorio, quello che sto segnalando è un errore dell'ufficio, banalissimo, del quale mi scuso.

Consigliere Comunale ACUNZO Vincenzo

No, no, grazie dottoressa. È stata gentilissima.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, Consigliere ACUNZO. Prego, Consigliere PALMENTIERI.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Presidente, proprio collegandomi alle parole che diceva la dottoressa LANZARO...

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

...Volevo chiederle una cosa, proprio per non correre il rischio di perdere un'occasione così importante per il nostro territorio, dottoressa, lo chiedo a lei, lo chiedo direttamente a lei, necessita una maggioranza qualificata?

Segretaria Generale dott.ssa LANZARO Mariarosaria

Allora, in seconda convocazione... Posso?

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Prego, Segretaria.

Segretaria Generale dott.ssa LANZARO Mariarosaria

Siete in seduta di seconda convocazione. Appliciamo l'articolo 41, comma 4 del vostro

Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale che prevede, per la seconda convocazione, una maggioranza qualificata, in termini di quorum però, unicamente strutturale; quindi è richiesta la metà più uno dei Consiglieri assegnati, come quorum strutturale, per il quorum funzionale è sufficiente la maggioranza relativa.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

È stata... Altre domande, Consiglieri? Non pensavo diversamente, sicuramente. Allora, la parola al geometra MOLARO. Prego, geometra.

Geometra MOLARO Pasquale

Buongiorno. Mi trovo a sostituire il geometra VENTURELLI che per esigenze sue, all'ultimo mi ha chiesto di sostituirlo. Direi di procedere alla lettura della proposta, poi se ci sono domande, cercherò di dare risposta. La proposta di delibera del Consiglio Comunale numero 37 del 12/9/2023. Oggetto: Apposizione... Approvazione PFTE, vincolo... Approvazione PFTE, apposizione vincolo di PRG preordinato all'esproprio per pubblica utilità per il nuovo collegamento in sede propria, tra la stazione alta velocità di Afragola e la rete metropolitana di Napoli. Visto che il Comune di Casavatore è dotato di PRG, adottato con delibera di Consiglio Comunale numero 59 del 12/3/76 e definitivamente approvato con decreto dell'assessore regionale all'urbanistica del 25/1/83, numero 1.097. Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economico degli interventi nuovo collegamento in sede propria tra la stazione alta velocità di Afragola e la rete metropolitana di Napoli, tracciato fondamentale Afragola centro / Carlo III, progetto finanziato con deliberazione CIPE numero 26 / 2016, nell'ambito della programmazione FSC 2014 – 2020, fondo per lo sviluppo e la coesione, patto per lo sviluppo della Regione Campania, agli atti dell'ufficio. Il piano particellare di esproprio agli atti dell'ufficio, considerato che il tracciato relativo al progetto in parola, interessa il territorio di Casavatore, le cui aree di intervento ricadono in alcune zone con diversa destinazione urbanistica, che risulta pertanto necessaria una variante urbanistica puntuale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Accertato che l'adozione della variante puntuale al vigente strumento urbanistico risulta necessaria per la realizzazione dell'intervento nuovo collegamento in sede propria tra la stazione alta velocità di Afragola e la rete metropolitana di Napoli, tracciato fondamentale Afragola centro / Carlo III. Atteso che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata, mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'8/6/2001 e precisamente: foglio 3, particella 40. Vi indico solo questo o volete che vi legga pure le superfici, ditte... va bene. Foglio 3 particella 41, foglio 3 particella 59, foglio 4 particella 608, foglio 4 particella 544, foglio 4 particella 58, foglio 4 particella 603, foglio 4 particella 134. Rilevato che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all'articolo 16, comma 4 del D.P.R. 324 / 2001, mediante lettera raccomandata nella quale sono contenuti gli elementi di cui ai punti A), B), C), D) ed E) della citata normativa. Atteso che, ad oggi, risulta pervenuta un'unica osservazione da parte della società Ludoil Re S.p.A., riguardante la particella identificata dall'Agenzia delle Entrate, servizio Territorio al foglio 4, con il numero 544 e che la stessa sarà oggetto di valutazione in sede di approvazione del progetto esecutivo e di approvazione della variante puntuale al PRG vigente. Considerato che l'opera in parola corrisponde alle esigenze dell'Ente per le finalità che lo stesso riveste. Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economico composto dagli elaborati agli atti dell'ufficio relativi al nuovo collegamento in sede propria, tra la stazione alta velocità di Afragola e la rete metropolitana di Napoli, tracciato fondamentale Afragola centro / Carlo III. Ritenuto inoltre di approvare il piano particellare di esproprio del progetto in parola, legato e parte integrante della presente deliberazione. Evidenziato che l'approvazione del progetto in parola costituisce adozione di variante urbanistica puntuale al PRG vigente, ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del D.P.R. 327 / 2001, composto dai seguenti elaborati: 1) Coreografia variante urbanistica PRG, 2) planimetria degli interventi, 3) relazione variante urbanistica, 4) stralcio PRG ante variante e

Comune di Casavatore, prot. n. 0040549, partenza del 03-10-2023

NTA, per l'approvazione della quale, per effetto dell'articolo 27 del decreto legislativo 50 / 2016, trova applicazione il procedimento di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327 / 2001, di cui alla procedura semplificata articolo 50 / bis della legge regionale 38/99 e successive modificazioni ed integrazioni. Rilevato che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla predetta variante urbanistica, specificamente indicata all'articolo 9 della predetta normativa del Testo Unico degli Espropri, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace. Ritenuto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera che esplicherà i propri effetti dal momento dell'efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, visto il D.P.R. 327 / 2001 e successive modifiche. Vista la legge regionale 38 / 99 e successive modifiche ed integrazioni. Visto che, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 / 2000 sulla proposta sono stati espressi il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica ed il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria. Delibera di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; di approvare il progetto di fattibilità tecnico- economico redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti... Imprese, composta dalla IDOM, capogruppo mandataria e TECNOSISTEM, ECOPLAME, architetto PASQUALE MIANO, ing. ANTONIO MASTURZO, mandanti, in qualità di incaricati della progettazione; di approvare il Piano Particellare di Esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione, dando atto che l'acquisizione delle aree è necessaria per la realizzazione dell'opera e sarà attivata la procedura espropriativa. Di prendere atto delle osservazioni presentate dalla società Ludoil Re S.p.A. relativa alla particella identificata dall'Agenzia delle Entrate, Servizio Territorio, al foglio 4 con il numero 544, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale della stessa e che le stesse saranno oggetto di valutazione in sede di approvazione del progetto esecutivo e di approvazione della variante puntuale al PRG vigente, da parte del Consiglio Comunale. Di adottare, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 e per gli effetti dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 / 2001, con la procedura di cui all'articolo 50 / bis della legge regionale 38 / 99 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante urbanistica puntuale vigente PRG, composta dai seguenti elaborati: Coreografia variante urbanistica PRG, planimetria degli interventi, relazione variante urbanistica, stralcio PRG ante variante NTA. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'articolo 12, comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001, dando atto che il termine di efficacia della stessa è di anni cinque con decorrenza dalla data in cui diventa efficace la variante urbanistica di cui ai punti precedenti. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica, tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, comprese tutte le procedure necessarie ad addivenire all'approvazione della variante urbanistica. Di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati della variante urbanistica, dovranno essere pubblicati, ai sensi dell'articolo 39 del decreto legislativo 33 / 2013 e successive modificazioni, sul sito Web del Comune, in Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 ultimo comma, dello stesso decreto legislativo 267 / 2000, stante la necessità di procedere nei termini di scadenza fissati per la realizzazione dell'opera. Grazie.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, geometra MOLARO. Do la parola al Sindaco per un breve intervento. Ha chiesto la parola il Sindaco per un breve intervento. Prego, Sindaco.

Sindaco MAGLIONE Luigi

No, siamo in un momento particolare stamattina. Andiamo ad approvare, in modo concreto finalmente, una delibera che cambierà l'aspetto sociale, economico del Comune di Casavatore fra qualche anno ed è assolutamente importante sottolineare quest'impegno. Impegno che, chiaramente, non è nato da noi, ovviamente, c'è stato tutto un impegno della Regione, però vi dico, con non poco orgoglio, che siamo tra Casavatore, Casoria ed Afragola, il primo Comune ad approvare, in Consiglio Comunale, queste variazioni del Piano Regolatore, quindi diciamo

Comune di Casavatore prot. n. 0040549 partenza del 03-10-2023
che siamo il Comune che è arrivato prima in questo tipo di attività, perché il nostro impegno è stato sempre teso in quella direzione. Sembravano... Sembrano tantissimi espropri, ma in effetti, alla fine, sono quasi tutti a carico dell'ex Niccolai, qualcuno su terreno del Comune di Casoria, qualcuno sul terreno della Città Metropolitana, uno per un'attività privata, una piccolissima parte, 10 metri quadrati, se ricordo bene, 10 o 20 metri quadrati. Quindi, diciamo che, sostanzialmente non andiamo nemmeno a toccare nessun interesse particolare, tranne quello della Niccolai, che è una fabbrica che è dismessa, che sta là da tanti anni e quindi ben venga una struttura moderna, una struttura che darà spazio ed ossigeno, sociale, economico, al Comune di Casavatore. Volevo solo sottolineare questo aspetto, non per altro, sono quelle cose importanti, forse le poche cose importanti che stiamo decidendo in questo Consiglio Comunale. Nient'altro.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, signor Sindaco. Ci sono altri interventi in merito al punto? La parola al Consigliere Fabio MACHIELLA. Prego, Consigliere.

Consigliere Comunale MACHIELLA Fabio

Presidente, grazie per la parola, però volevo dire che oggi noi siamo estremamente contenti, estremamente contenti perché, diciamo che la metropolitana non è più un sogno, così possiamo dire, ma inizia a mettersi il primo tassello per farla diventare realtà. Penso che mi dispiace, capisco il tempo estremamente avverso, mi dispiace che ci siano numerose assenze in questa giornata, perché penso che la votazione di questo punto debba essere di comune accordo, di unanime accordo e sarebbe stato bello che vi fosse stata più partecipazione. Però capisco il tempo avverso e ci può stare. La questione che Casavatore, come diceva il Sindaco, signor Presidente, diventerà effettivamente un punto anche di snodo perché, considerando quest'interesse tra la stazione Afragola TAV ed il Centro di Napoli, Casavatore diventerà un punto nevralgico che potrà, si potrà far sì che il tessuto sociale si rilanci, che l'economia del paese si rilanci e possa guardare a nuove sfide in maniera più ambiziosa. Quindi noi siamo contenti e felici di poter votare oggi questo punto all'ordine del giorno. Grazie.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, Consigliere. La parola al Consigliere MARINO per una questione di alternanza. Prego, Consigliere.

Consigliere Comunale MARINO Vito

Allora, rispondo, giusto, a lei, Presidente. Allora le assenze, a volte, sono dettate sia da una parte che dall'altra, ognuno c'ha degli impegni e quindi può capitare che una volta manca uno e una volta manca l'altro. L'importanza di questo argomento, credo che la mia parte politica l'ha dimostrato nella Commissione, infatti è un argomento che sta al cuore a tutti quanti, non era un attacco, era giusto per giustificare l'assenza che sicuramente avranno avuto dei motivi validi per non esserci, anche perché questo è un argomento che è partito da molto indietro ed è veramente un'occasione che Casavatore non può perdere. Non può perdere, infatti, soprattutto per la riqualificazione di alcuni territori dove poi sentivo parlare degli espropri che in Commissione, per la verità, volevamo affrontare un po' meglio quest'argomento, però c'è stato detto che per il momento è come se noi prendessimo atto di quello che si sta realizzando, magari, spero, spero che potremmo prestare un po' di attenzione in più, diciamo, per la destinazione, il vincolo di questi terreni e di queste aree che poi verranno, perché se non sbaglio ci sono anche dei campi da tennis, che poi il Sindaco precisava, ci sarebbero stati riconsegnati. Quindi lì dovremo fare particolare attenzione su dei vincoli, no, sulla gestione di queste aree che ci verranno riconsegnate, quando sarà. Però, diciamo che quando abbiamo saputo della metropolitana, sembrava quasi una barzelletta, noi tutti: "Eh, la metropolitana a Casavatore...". Oggi ci troviamo ad affrontare la metropolitana a Casavatore, quindi magari i sogni si stanno realizzando. Continuiamo a sognare, però facciamo attenzione sui nostri sogni. Cerchiamo di capire e valutare bene quali sono le aree, mettiamoci attenzione, perché so che

Comune di Casavatore prot. n. 0040549 partenza del 03-10-2023
ci sono stati degli intoppi che non sono dipesi solo dal Comune, perché quando si dialoga poi con altri Comuni o con la Regione, dobbiamo essere... dobbiamo alzare la voce e far sentire anche la nostra voce, perché Casavatore è un anello importante e diventerà veramente un anello di snodo. Quindi noi dobbiamo offrire magari, o potrebbe essere un'occasione per un rilancio del territorio, perché noi teniamo un territorio un po' che sta decadendo, purtroppo un po' per la pandemia, un po' per le condizioni economiche, facciamo attenzione e soprattutto attenzioniamo tanto tanto tanto le aree, soprattutto per i vincoli di quelle che verranno espropriate. Grazie.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Ringrazio per i suoi preziosi consigli. Il Sindaco voleva fare un breve intervento.

Sindaco MAGLIONE Luigi

Solo per chiarire che questo è un progetto di massima, diciamo. Nelle nostre richieste dopo, nell'approvazione di questo progetto, saranno fatte delle proposte che sono migliorative sicuramente. Il discorso dei campi da tennis esiste, esiste il discorso dei parcheggi, però è tutto da... l'impegno della metropolitana c'è, è da definire e da migliorare. Mentre invece, per quanto riguarda le proposte aggiuntive che dovremo fare, almeno due ce ne sono sicuramente, una è quella proposta dal Consigliere PALMENTIERI e che sarebbe di utilizzare, far aprire finalmente quel ponte aggiuntivo che abbiamo vicino alla Esso, alla pompa di benzina, quello là lo chiederemo sicuramente e l'altra la richiesta, che è una richiesta antecedente sempre mia, di creare un tappeto mobile dal Comando Vigili Urbani fino alla stazione metropolitana, sarebbero quei 3 o 400 metri, però queste sono cose che verranno dopo. Diciamo, facciamo l'essenziale adesso, quello che verrà dopo, poi... però queste richieste, dico la verità, l'azienda che si interessa di queste cose, con i tecnici, sono ben disposte ad accettare le nostre modifiche, ci hanno già dato prova, per la verità. Non voglio entrare nei particolari perché diventerebbe troppo complicata la cosa, però hanno già dato prova di accettare i nostri consigli, che sono consigli di buon senso, tutto sommato, niente di difficile. Va bene?

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, Sindaco. Penso che sia più consono l'intervento del Consigliere PALMENTIERI. Prego, Consigliere, visto che è il promotore di questa idea, prego, Consigliere.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Volevo solo... Ecco, proprio per il contributo, io non voglio giustificare, non voglio attaccare, però quando poi si lavora, bisogna riconoscere il lavoro fatto. Noi, nel mese di agosto, abbiamo fatto ripetute, la dottoressa lo può testimoniare, ripetute riunioni, proprio perché c'era un problema. Oggi chiedo al relatore, non la chiamo architetto, lei è geometra, le volevo chiedere una cosa. Il problema che noi avevamo avuto in precedenza e di questo, poi dopo quando lei mi spiegherà, mi sento, a nome dell'amministrazione tutta, maggioranza e minoranza, poi esprimere soddisfazione per quanto riguarda il tecnico, il Responsabile. C'era un problema che penso che abbiamo superato. Si parlava di una delibera fatta, a Rete, fra gli altri Comuni, doveva partire da un altro Comune. Volevo sapere, questa proposta di delibera è stata fatta dal nostro funzionario? Quindi va riconosciuto al funzionario e agli uffici e alle unità di supporto all'ufficio, il lavoro fatto. Questo nulla toglie che io oggi... lei non è solo il relatore, penso che a qualche domanda può rispondere, visto il suo grado, anche se non ha la laurea in architettura, però comunque è un geometra, perché ripetutamente sentivo la chiamavano architetto, però va riconosciuto... nel precedente Consiglio Comunale. Allora, le volevo chiedere, proprio per quello che diceva il Sindaco e visto che lo diceva tutta l'amministrazione, è un segnale forte sul territorio che va a stravolgere l'aspetto sociale, anche gli immobili poi avranno... le volevo chiedere, in virtù di quell'osservazione posta da uno degli esproprianti, giusto? C'è un passaggio, ma noi siamo obbligati? Questo solo... non è per creare problemi, ma per non trascurare niente che possa poi creare qualche... Allora, in

Comune di Casavatore prot. n. 0040549 partenza del 03-10-2023
presenza di osservazioni, i Comuni dovranno recepire e controdedurre le osservazioni, riapprovando in Giunta, tra il 21 ed il 25 settembre, eventuali modifiche, segnalando eventuali prescrizioni puntuali sul progetto da inserire nel parere da rilasciare in Conferenza di Servizi del PAUR, che sarebbe, ovviamente, il Provvedimento Autorizzativo Regionale. Noi c'è qualche passaggio che bisogna fare? L'ho sentita quando lei diceva: "Poi, nella parte del progetto...", si deve fare qualche passaggio in Giunta? Siamo obbligati a farlo? Non le chiedo perché voglio mettere in discussione il lavoro, ma non trascuriamo niente, perché poi è bello anche, come diceva il Sindaco, si vedrà, però, lo facciamo noi oggi, in questo Consiglio Comunale, lo fa questa amministrazione tutta. Poi, dopo, dopo le chiedo le altre cose? Giusto? Meglio punto per punto, così si capisce bene. Grazie.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

La ringrazio, Consigliere PALMENTIERI. La parola al geometra MOLARO.

Geometra MOLARO Pasquale

Allora, come hai detto e come relazionato e riportato nella proposta di delibera, esiste una sola osservazione presentata da un operatore economico, che è la Ludoil. Noi abbiamo preso atto di questa ed il Responsabile ha già trasmesso la nota all'ACAMIR, che sta procedendo, per gli atti amministrativi successivi, in maniera tale, facendo anche una sorta di proposta di miglioramento per dare risposta al cittadino... No, altrimenti sarebbe stato già disposto. Va bene?

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

...Quando lei relaziona, lo dice, però io leggendo questo, avevo la preoccupazione se eravamo obbligati ad andare in Giunta e poi c'era anche una data, un termine perentorio.

Geometra MOLARO Pasquale

Dalle verifiche fatte, che non c'era necessità...

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

...non c'era necessità. Poi, Presidente, posso proseguire?

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

...Sicuramente. C'è un dibattito su dei chiarimenti che lei sta chiedendo. Può proseguire tranquillamente.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Non sono... Sono per rafforzativo e quindi...

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

...Sicuramente.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Geometra MOLARO. Rispetto al Piano particellare, che mi sembra che siano sette particelle, giusto? A me paiono sette, una non è oggetto. Quante ne sono?

Geometra MOLARO Pasquale

...1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8. Otto.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Otto. Però, una di queste 8, se ho capito bene, dagli atti regolarmente richiesti, me li ha dati proprio lei, c'è un'area non soggetta ad esproprio, frazione con progetto esecutivo... prescrizione... questa è l'ottavo? Lei è più tecnico di me... Stia... stia...

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Consigliere, si avvicini al microfono, così riusciamo a registrare, più che altro, non per la diretta che non c'è. Prego.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Non sono tecnico, ci sono degli espropri... possiamo entrare nel particolare dei metri? Per esempio, le dico, no, c'è un esproprio che c'ha, una 470 metri quadrati, dove poi vengono comunque presi 30 metri... vogliamo vedere, nel merito di ogni particella e dei metri, quelli che sono come intero lotto e quelli che vengono espropriati. Cioè, le faccio... mi sono espresso bene, tecnico? Non vorrei che... io vi ho fatto questo esempio, solo di questa qua... Allora le altre, ad esempio, sono tre ettari... se può precisare solo questa cosa. La ringrazio.

Geometra MOLARO Pasquale

Posso, Presidente?

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Potete tranquillamente. Non c'è bisogno di dare la parola. Geometra, risponda tranquillamente ai chiarimenti... Prego, prego.

Geometra MOLARO Pasquale

Preso atto del PFTE trasmesso, che comprende un Piano particellare di Esproprio. Il Piano Particellare si compone di tutte le particelle nella complessità. Poi va a puntualizzare qual è che si prendono. Nello specifico, noi abbiamo il foglio 3 particella 40, ha una superficie catastale di 645 metri quadri, rispetto ai quali vanno in esproprio 240 metri quadri... foglio 3, particella 41, ha una superficie di 29.213 metri quadri, vanno in esproprio 3.300 metri quadri...

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Qual è questa qua?

Geometra MOLARO Pasquale

Questa, dice, Comune di Casoria, quindi Taverna Rossa.

Sindaco MAGLIONE Luigi

Intervento fuori microfono non udibile

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Sindaco, mi scusi. Noi non siamo tecnici, penso che però il tecnico abbia compreso qual è il fine della... collegandoci anche a quello che poi, successivamente, si questo poi...

Sindaco MAGLIONE Luigi

Intervento fuori microfono non udibile

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

...lo andiamo a vedere... Se poi possiamo dare anche qualche contributo diverso, è per sapere questo. Lei, tecnico, ha capito dove voglio... per capire quanto ne è e quanto ne espropriamo.

Geometra MOLARO Pasquale

Perfetto. Foglio 3, particella 59, sono 2.263 metri quadri di superficie catastale, se ne espropriano 45 metri quadri. Foglio 4, particella 608, sono 258 metri quadri di superficie catastale, se ne espropriano 45, anche in questo caso. Foglio 4, particella 544, sono 997 metri quadrati, se ne espropriano 110. Foglio 4, particella 58, sono 2.900 metri quadri, si espropriano tutti i 2.900 metri quadri.

Consigliere Comunale PALMENTIERI Pasquale

Bene, geometra, questa è la parte dove viene proprio la stazione. Giusto? Ho capito bene?

Geometra MOLARO Pasquale

Perfetto. Poi, foglio 4 particella 603, 460 metri quadri di superficie catastale, se ne espropriano 30 metri quadri. Foglio 4, particella 134, sono 26.123 di superficie catastale e se ne espropriano 5.560. Questa è a confine, se ricordo bene, proprio dove viene la stazione. Quindi l'area della stazione debba essere 5.560 più i 2.900, più qualche altra cosettina che sta vicino. Sì, è quel corpo là.

Presidente del Consiglio CATURANO Claudio

Va benissimo. La ringrazio, geometra, ringrazio il Consigliere. Possiamo passare... Ci sono altri interventi in merito? Vogliamo passare alla votazione del punto all'ordine del giorno?

Concluso il dibattito, con voti unanimi favorevoli il punto è approvato.

Con separata ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del dec. lgs. 267/2000 e s.m.i. il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che il Comune di Casavatore è dotato di P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 59 del 12/03/1976 e definitivamente approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica del 25/01/1983, n. 1097;

VISTO

- Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi *‘Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III’*”, progetto finanziato con Deliberazione CIPE N. 26/2016 nell’ambito della programmazione FSC 2014-2020 (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, agli atti d’ufficio;
- il Piano Particellare d’esproprio, agli atti d’ufficio;

CONSIDERATO

- che il tracciato relativo al progetto in parola interessa il territorio di Casavatore le cui aree di intervento ricadono in alcune zone con diversa destinazione urbanistica;
- che risulta pertanto necessaria una variante urbanistica puntuale per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

ACCERTATO che l’adozione della variante puntuale al vigente strumento urbanistico, risulta necessaria per la realizzazione dell’intervento *“Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III”*;

ATTESO che per l’esecuzione delle opere si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell’08/06/2001 e precisamente:

Foglio	P.lla	Sup. Catastale mq	Ditta Catastale	Sup. in Esproprio mq
3	40	645,00	Beneficio Parrocchiale Di San Rocco In Frattamaggiore	240,00
3	41	29.213,00	Comune di Casoria	3.300,00
3	59	2.263,00	SIMIOLI MAURO (<i>de cuius</i>)	45,00
4	608	258,00	Società IMMOBILIARE PEGASO	45,00
4	544	997,00	LUDOIL RE S.P.A.	110,00
4	58	2.900,00	SPA MANGIMI NICCOLAI	2.900,00
4	603	460,00	Società IMMOBILIARE PEGASO	30,00
4	134	26.123,00	TATOINE S.R.L.	5.560,00

RILEVATO che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l’avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all’art. 16, comma 4,

del D.P.R. 327/2001, mediante lettera raccomandata nella quale sono contenuti gli elementi di cui ai punti a), b), c), d) ed e) della citata normativa ;

ATTESO che ad oggi risulta pervenuta una unica osservazione da parte della Società LUDOIL RE S.P.A. riguardante la particella identificata all'Agenzia delle Entrate - Servizio Territorio al Foglio 4 con il n° 544 e che la stessa sarà oggetto di valutazione in sede di approvazione del progetto esecutivo e di approvazione della variante puntuale al PRG vigente;

CONSIDERATO che l'opera in parola risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste e ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica composto dagli elaborati agli atti d'ufficio, relativi al "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III".

RITENUTO inoltre di approvare il piano particellare di esproprio del progetto in parola, allegato e parte integrante della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che l'approvazione del progetto in parola costituisce adozione di variante urbanistica puntuale al PRG vigente ai sensi dell'art. 19, comma 1 del D.P.R. 327/01, composta dai seguenti elaborati :

- 1) Corografia – Variante Urbanistica PRG;
- 2) Planimetria degli interventi;
- 3) Relazione – Variante Urbanistica;
- 4) Stralcio PRG ante Variante e NTA;

per l'approvazione della quale, per effetto dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, trova applicazione il procedimento di cui all'art. 19 del DPR 327/01 di cui alla procedura semplificata art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m. e i.;

RILEVATO che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla predetta variante urbanistica, specificatamente indicati all'art. 9 della predetta normativa del testo unico degli espropri, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva della variante in parola.

VISTO il D.P.R. 327/2001 e succ. mod.;

VISTA la L.R. 38/99 e s.m. e i.;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sono stati espressi il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'area Urbanistica ed il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'area Economico-finanziaria;

D E L I B E R A

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da R.T.I. composto dalla IDOM (Capogruppo mandataria) e Tecnosistem; Ecoplame; Arch. Pasquale MIANO; Ing. Antonio MASTRURZO (MandantI) in qualità di incaricati della progettazione;
- 3) di approvare il piano parcellare di esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa;

- Comune di Casavatore, prot. n. 0040549, partenza del 03-10-2023
- 4) di prendere atto delle osservazioni presentate dalla Società LUDOIL RE S.P.A., relative alla particella identificata all'Agenzia delle Entrate - Servizio Territorio al Foglio 4 con il n° 544, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa e che le stesse saranno oggetto di valutazione in sede di approvazione del progetto esecutivo e di approvazione della variante puntuale al PRG vigente da parte del Consiglio Comunale;
 - 5) di adottare ai sensi dell'art. 9, comma 1, e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, con la procedura di cui all'art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m. e i. la Variante urbanistica puntuale al vigente PRG composta dai seguenti elaborati:
 - Corografia – Variante Urbanistica PRG;
 - Planimetria degli interventi;
 - Relazione – Variante Urbanistica;
 - Stralcio PRG ante Variante e NTA;
 - 6) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001 dando atto che il termine di efficacia della stessa è di anni 5 con decorrenza dalla data in cui diviene efficace la variante urbanistica di cui ai punti precedenti;
 - 7) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, comprese tutte le procedure necessarie ad addivenire all'approvazione della variante urbanistica;
 - 8) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati della Variante Urbanistica, dovranno essere pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 e succ. mod., sul sito web del Comune in amministrazione trasparente, sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
 - 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di procedere nei termini di scadenza fissati per la realizzazione dell'opera.

Parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto n.267/2000, come rinnovato dalla legge n. 213/2012 in ordine alla **Regolaritàa tecnica, Favorevole**

li, 19-09-2023

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Geom. Francesco VENTURELLI) (*)

() Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs 39/1993*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
CATURANO Claudio

Il Segretario Generale
LANZARO Mariarosaria