Allegato 20



Alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali Pec: staff.501792@pec.regione.campania.it

All'Agenzia Campania Mobilità Infrastrutture e Reti - ACAMIR c.a. il direttore Generale - ing. Maria Teresa Di Mattia c.a. il RUP – ing. Giovanni Argento Pec: acam@pec.acam-campania.it

> E p.c. al Sindaco Avv. Raffaele Bene

E p.c. all'Assessore all'Urbanistica – Lavori Pubblici Dott.ssa Maria Tommasina D'Onofrio

> E p.c. all'Assessore all'Ambiente Dott.ssa Paola Ambrosio

E p.c. all'Assessore al Patrimonio e Mobilità Dott. Marco Colurcio

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi 'Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III" — Procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) CUP 9460. Interventi relativi al territorio del Comune di Casoria in variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC). Parere del referente unico del Comune di Casoria.

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 306 del 28.06.2016, l'ACaMIR è stata individuata quale Soggetto Attuatore dell'intervento "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli", e conseguentemente, in data 27.06.2017 è stata sottoscritta tra la Direzione Generale Mobilità della Regione Campania e l'ACaMIR, la Convenzione per l'attuazione dell'intervento denominato "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli Progetto di fattibilità tecnica ed economica".
- Il progetto di cui al precedente punto, denominato Linea 10, LAN Linea Afragola Napoli, è finalizzato al potenziamento dell'accessibilità alla Stazione Alta Velocità di Afragola, attraverso la realizzazione del collegamento con il Sistema della Metropolitana Regionale (SMR) ed in particolare con il Nodo di Piazza Cavour - Napoli, di confluenza delle Linee 1 e 2 della Metropolitana. La realizzazione della Linea LAN

consentirà alla popolazione dei comuni direttamente interessati, tra i quali Casoria, Casavatore ed Afragola, e degli altri ad essi limitrofi, tutti densamente abitati, di poter raggiungere facilmente e rapidamente la Stazione Alta Velocità di Afragola, ma anche di usufruire di un servizio di trasporto rapido di massa di penetrazione all'interno della città di Napoli, sia direttamente che tramite l'interconnessione con il Sistema Metropolitano Regionale già in esercizio (Stazione Museo della metropolitana Linea 1 di Napoli, stazione Casoria della linea RFI) o in fase di completamento (stazione Di Vittorio/Capodichino) prima dell'entrata in funzione della nuova linea, rendendo nel contempo possibili anche spostamenti di tipo intra-comunale.

- L'intervento "Nuovo collegamento in sede propria tra la Stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli", per gli stralci funzionali compresi tra la stazione "piazza di Vittorio" nel comune di Napoli e la stazione "Afragola Centro" nel comune di Afragola, risulta oggetto di finanziamento a valere sui fondi Nazionali e Comunitari per i quali ACAMIR procede all'Appalto Integrato sulla base di un Piano di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) "potenziato";
- Relativamente agli stralci funzionali finanziati, ACAMIR ha acquisito il PFTE "potenziato", secondo le Linee Guida del MIMS, da porre a base di un Appalto Integrato con cui affidare la progettazione e l'esecuzione lavori degli stralci funzionali; contestualmente è stato attivato l'iter autorizzatorio per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, (CUP 9460);
- Nell'ambito del procedimento finalizzato al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, il Comune di Casoria, attraverso il Referente Unico, nominato con atto prot. 22488/2023 del 30/03/2023, è tenuto ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le determinazioni dell'amministrazione stessa sul progetto di cui ai precedenti punti.

Rilevato che:

- L'agenzia regionale ACaMIR ha avviato la progettazione dell'intervento indicato in premessa ed ha promosso vari incontri con i Comuni interessati, nonché favorito diversi confronti per individuare le posizioni delle future stazioni che risultassero più coerenti con le peculiarità degli agglomerati urbani serviti. Degli esiti della progettazione si è discusso nella riunione tenutasi presso la sede di ACaMIR in data 18.01.2023, tra l'altro, sono state illustrate le problematiche connesse alla effettuazione dei sondaggi archeo-idro-geognostici ed alle procedure ablative necessarie correlate alla conformità urbanistica degli interventi previsti.
- In particolare, nella riunione del 18.01.2023 è stato verificato che i Comuni avrebbero dovuto apportare varianti puntuali ai propri strumenti urbanistici anche per attuare gli espropri per pubblica utilità previsti, specificando, a tal proposito, che un tema cruciale sarebbe stato quello della realizzazione delle stazioni, il cui ingombro in superficie implica espropri. Nella stessa riunione, i rappresentanti del Comune di Casoria si sono riservati di approfondire le ricadute degli interventi previsti sul territorio di competenza ed hanno proposto di attuare la procedura di variante puntuale semplificata ai sensi dell'art. 19 DPR n. 327/2001;

- ACaMIR, con nota n. 617/2023 del 30.01.2023, ha trasmesso i grafici delle opere a piano campagna (in superficie) da realizzarsi nell'ambito del progetto di che trattasi, ricadenti nel territorio del Comune di Casoria;
- Successivamente, è stata avviata una fase di approfondimento, svolgendo una serie di incontri con rappresentanti di ACaMIR e dei progettisti, nei quali sono state indicate le maggiori criticità in merito alle procedure espropriative. Sulla base degli approfondimenti e delle indicazioni proposte sono stati modificati ed integrati gli atti ed elaborati progettuali relativi.
- Le attività di approfondimento progettuale, in particolare per le aree da sottoporre ad esproprio non risultavano concluse entro il termine di convocazione della seduta del 26.07.2023;
- L'agenzia ACaMIR con nota acquisita il 03.08.2023 prot. n. 53853 ha trasmesso, tra l'altro, il Piano Particellare di esproprio definitivo delle aree interessate dalla realizzazione dell'infrastruttura oggetto del presente atto, sulla base del quale sono stati attuati gli adempimenti di cui al D.P.R. n. 327/2001.

Considerato che:

- Gli interventi previsti sul territorio del Comune di Casoria, risultano non conformi allo strumento urbanistico generale vigente (*Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera di C.C. n. 52/2022 BURC n. 5 del 18.01.2023*), pertanto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) sopra richiamato, limitatamente alle parti ricadenti nel territorio del Comune di Casoria, è approvato quale variante puntuale al predetto strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;
- Gli interventi previsti dal PFTE riferiti al territorio del Comune di Casoria sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata; pertanto, l'approvazione del progetto di che trattasi costituisce apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio per pubblica utilità;
- L'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte del Consiglio Comunale costituisce, contestualmente, anche adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001);
- Il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità viene disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata di cui al precedente punto (art. 10 c. 2 D.P.R. n. 327/2001);
- Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento. Nel caso del Comune di Casoria, dal piano particellare di esproprio si ha che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto la comunicazione è stata effettuata attraverso avviso pubblicato all'albo pretorio, due quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Campania, (art. 11 c. 2 D.P.R. n. 327/2001). Gli interessati hanno potuto inoltrare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- Dopo la conclusione della fase informativa sopra richiamata, si è proceduto all'approvazione del progetto e contestuale adozione della variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 03.10.2023, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Dell'avvenuta adozione è stato pubblicato avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC) n. 72 del

16.10.2023 e sul sito web istituzionale e l'albo pretorio (art. 3 comma 2 Reg. n. 5/2011). Nei successivi 30 giorni, (D.P.R. n.327/2001 e art. 3 comma 2 Reg. n. 5/2011) chiunque potrà presentare osservazioni e successivamente la Giunta Comunale valuterà le osservazioni eventualmente pervenute (art. 3 comma 3 Reg. n. 5/2011). La Variante urbanistica completa delle eventuali osservazioni e controdeduzioni è trasmessa alla Città Metropolitana di Napoli per il parere di competenza ed agli atri enti competenti, infine con delibera consiliare la variante urbanistica sarà definitivamente approvata e successivamente pubblicata sul BURC, per l'entrata in vigore.

- L'approvazione del progetto (PFTE) in Consiglio Comunale ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, i cui effetti sono solo condizionati dall'approvazione definitiva della variante urbanistica.
- L'attuazione della variante urbanistica puntuale e contestuale approvazione del progetto di che trattasi risponde all'interesse pubblico più generale del collegamento infrastrutturale della città di Casoria con il sistema metropolitano regionale le cui molteplici ricadute positive posso sintetizzarsi nel potenziamento del trasporto pubblico per i collegamenti sia locali, con il capoluogo ed i comuni limitrofi che le connessioni di livello nazionale con il collegamento diretto con la Staziona AV di Afragola.

Rilevato, altresì, che:

- Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni immobili sui quali il PFTE prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è stato inviato attraverso le seguenti pubblicazioni:
 - IL MATTINO del 12 agosto 2023;
 - IL MESSAGGERO del 12 agosto 2023;
 - All'Albo Pretorio del 11 agosto 2023;
 - Sul Profilo Regionale Campania alla sezione Amministrazione Trasparente / Altri contenuti / Atti Ablativi Espropri, in data 11 agosto 2023.
- L'avviso di deposito del progetto pubblicato con le modalità riportate al precedente punto, informava della disponibilità dei seguenti atti ed elaborati:
 - Avviso pubblico di avvio di procedimento di adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 10 11 e 19 del DPR 327/2001 per la realizzazione del collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli.
 - Tracciato fondamentale Afragola Centro/Carlo III;
 - Nta del PUC vigente coordinate con le controdeduzioni con Variante Linea Afragola-Napoli 10;
 - Tavola PS2 zone territoriali omogenee del PUC vigente;
 - Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
 - Piano particellare di esproprio Elenco ditte catastali;
 - Progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi dell'art.48 c.7 del Decreto Legge del 31.5.2021 n.77, convertito in Legge n.108 del 29.7.2021) tracciato fondamentale Afragola Centro- Carlo Terzo. Linea Afragola Napoli.
 - Linea Afragola-Napoli. Stazioni. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva. Il progetto delle architetture e degli spazi aperti delle stazioni.

- Stazioni. Sistemazione Esterna;
- 1. Stazione Casoria Centro:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- 2. Stazione Casoria Casavatore:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- 3. Stazione Casoria Afragola:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- Linea Afragola-Napoli. Manufatti di Linea. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva per l'inserimento urbano dei manufatti di linea.
- Manufatti di linea. Sistemazione esterna.
- Inquadramento urbanistico.
- Inserimento urbano 3/5.
- Inserimento urbano 4/5.

Gli atti sopra elencati risultano inseriti nel progetto complessivo già completamente disponibile nell'ambito del PAUR di cui al presente parere.

Nel periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Prot. n. 59069/2023 del 08/09/2023 e 59380/2023 del 11/09/2023, da parte di IMMOBILGEST R.E. S.r.l.;
- Prot. n. 59322/2023 del 11/09/2023, da parte di ICE SNEI S.p.A. (INDUSTRIA COSTRUZIONI EDILI SOCIETÀ NUOVI EDIFICI INCORONATA).

Con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2023 sono state valutate e controdedotte le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione.

Rilevato che, tra gli atti di cui al procedimento PAUR riportato in oggetto, si rileva anche il parere della Città Metropolitana di Napoli, che ha valutato: "...... favorevolmente il progetto di fattibilità tecnica ed economica del 'Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo

III', confermando che si provvederà con determinazione dirigenziale alla dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, sulle proposte di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia se da espletarsi nell'ambito del procedimento unico regionale in itinere, sia se da definire con altra procedura nei termini e nei modi previsti dalle leggi in materia.".

Tanto ciò premesso e considerato, per tutto quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole al progetto "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III", per la parte relativa al territorio del Comune di Casoria, già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 3 ottobre 2023.

Casoria 23.10.2023

Il referente unico del Comune di Casoria Salvatore Napolitano

Si allega: deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 3 ottobre 2023.

Gli allegati alla delibera di CC sono disponibili:

- al link: https://we.tl/t-PQgXkggGZJ,
- sul sito: www.pianificazionecasoria.blogspot.com,
- sul drive: https://drive.google.com/drive/folders/1ZPhnEeEoO95wVOATOGi e-NBZgiQ7e4P



Comune di Casoria

Città Metropolitana di Napoli

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N.33 del 03-10-2023

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi "nuovo collegamento in sede propria tra la stazione av di afragola e la rete metropolitana di napoli. Tracciato fondamentale - afragola centro/carlo iii" – procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (paur). Interventi relativi al territorio del comune di casoria in variante al piano urbanistico comunale (puc). Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ed adozione della variante puntuale al piano urbanistico comunale.

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di Ottobre, presso la Aula Consiliare, convocato regolarmente alle ore 11:00, si riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, alla trattazione del presente punto all'odg risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BENE RAFFAELE	X		VERRE MARIANNA	X	
CASTALDO EMILIANA	X		IAVARONE SALVATORE		x
D'ANNA GIUSEPPE	X		RAMAGLIA VINCENZO		x
GRAZIUSO ALESSANDRO MARIANO	X		RUSSO ANGELA		x
RULLO NICOLA	X		TROJANO GENNARO	x	
CASSETTINO STELLA ROSARIA		x	PUZONE ALESSANDRO	X	
CAPANO ANDREA	X		FICO GENNARO	X	
TALLETTI ROSALBA		X	VIGNATI ELENA		x
TIGNOLA PASQUALE	X		BARATTO MAURO		x
MARRO LUISA		x	PALUMBO GAETANO	X	
ROSSETTA VINCENZO	X		FUCCIO PASQUALE	X	
MILETO MASSIMO	X		ESPOSITO ORSINO	X	
BARRA GIUSEPPE	X				

Numero totale PRESENTI: 17 ASSENTI: 8

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE AMEDEO ROCCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giova R., Poliso R., D'Onofrio M.T. e Riccardi M.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio ANDREA CAPANO dichiara valida la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III" — Procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR). Interventi relativi al territorio del Comune di Casoria in variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed adozione della Variante puntuale al Piano Urbanistico Comunale.

Su proposta dell'assessore all'urbanistica – PNRR-Lavori Pubblici dott.ssa Maria Tommasina D'Onofrio e del Sindaco, avv. Raffaele Bene

Relazione Istruttoria del Dirigente del Settore VI, Salvatore Napolitano.

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 306 del 28.06.2016, l'ACaMIR è stata individuata quale Soggetto Attuatore dell'intervento "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli", e conseguentemente, in data 27.06.2017 è stata sottoscritta tra la Direzione Generale Mobilità della Regione Campania e l'AC aMIR, la Convenzione per l'attuazione dell'intervento denominato "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli Progetto di fattibilità tecnica ed economica".
- Il progetto di cui al precedente punto, denominato Linea 10, LAN Linea Afragola Napoli, è finalizzato al potenziamento dell'accessibilità alla Stazione Alta Velocità di Afragola, attraverso la realizzazione del collegamento con il Sistema della Metropolitana Regionale (SMR) ed in particolare con il Nodo di Piazza Cavour Napoli, di confluenza delle Linee 1 e 2 della Metropolitana. La realizzazione della Linea LAN consentirà alla popolazione dei comuni direttamente interessati, tra i quali Casoria, Casavatore ed Afragola, e degli altri ad essi limitrofi, tutti densamente abitati, di poter raggiungere facilmente e rapidamente la Stazione Alta Velocità di Afragola, ma anche di usufruire di un servizio di trasporto rapido di massa di penetrazione all'interno della città di Napoli, sia direttamente che tramite l'interconnessione con il Sistema Metropolitano Regionale già in esercizio (Stazione Museo della metropolitana Linea 1 di Napoli, stazione Casoria della linea RFI) o in fase di completamento (stazione Di Vittorio/Capodichino) prima dell'entrata in funzione della nuova linea, rendendo nel contempo possibili anche spostamenti di tipo intra-comunale.
- L'intervento "Nuovo collegamento in sede propria tra la Stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli", per gli stralci funzionali compresi tra la stazione "piazza di Vittorio" nel comune di Napoli e la stazione "Afragola Centro" nel comune di Afragola, risulta oggetto di finanziamento a valere sui fondi Nazionali e Comunitari per i quali ACAMIR procede all'Appalto Integrato sulla base di un Piano di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) "potenziato";
- Relativamente agli stralci funzionali finanziati, ACAMIR ha acquisito il PFTE "potenziato", secondo le Linee Guida del MIMS, da porre a base di un Appalto Integrato con cui affidare la progettazione e l'esecuzione lavori degli stralci funzionali; contestualmente è stato attivato l'iter a utorizzatorio per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, (CUP 9460);
- Nell'ambito del procedimento finalizzato al rilascio del *Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale* (PAUR) ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, il Comune di Casoria, attraverso il Referente Unico, nominato con atto prot. 22488/2023 del 30/03/2023, è tenuto ad esprimere d efinitivamente e in modo univoco e vincolante le determinazioni dell'amministrazione stessa sul progetto di cui ai precedenti punti.

Rilevato che:

- L'agenzia regionale ACaMIR ha avviato la progettazione dell'intervento indicato in premessa ed ha promosso vari incontri con i Comuni interessati, nonché favorito diversi confronti per individuare le posizioni delle future stazioni che risultassero più coerenti con le peculiarità degli agglomerati urbani serviti. Degli esiti della progettazione si è discusso nella riunione tenutasi presso la sede di ACaMIR in data 18.01.2023, tra l'altro, sono state illustrate le problematiche connesse alla effettuazione dei sondaggi archeo-idro-geognostici ed alle procedure ablative necessarie correlate alla conformità urbanistica degli interventi previsti.
- In particolare, nella riunione del 18.01.2023 è stato verificato che i Comuni avrebbero dovuto apportare varianti puntuali ai propri strumenti urbanistici anche per attuare gli espropri per pubblica utilità previsti, specificando, a tal proposito, che un tema cruciale sarebbe stato quello

della realizzazione delle stazioni, il cui ingombro in superficie implica espropri. Nella stessa riunione, i rappresentanti del Comune di Casoria si sono riservati di approfondire le ricadute degli interventi previsti sul territorio di competenza ed hanno proposto di attuare la procedura di variante puntuale semplificata ai sensi dell'art. 19 DPR n. 327/2001;

- ACaMIR, con nota n. 617/2023 del 30.01.2023, ha trasmesso i grafici delle opere a piano campagna (in superficie) da realizzarsi nell'ambito del progetto di che trattasi, ricadenti nel territorio del Comune di Casoria;
- Successivamente, è stata avviata una fase di approfondimento, svolgendo una serie di incontri con rappresentanti di ACaMIR e dei progettisti, nei quali sono state indicate le maggiori criticità in merito alle procedure espropriative. Sulla base degli approfondimenti e delle indicazioni proposte sono stati modificati ed integrati gli atti ed elaborati progettuali relativi.
- Le attività di approfondimento progettuale, in particolare per le aree da sottoporre ad esproprio non risultavano concluse entro il termine di convocazione della seduta del 26.07.2023, pertanto il procedimento di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente non poteva essere avviato;
- L'agenzia ACaMIR con nota acquisita il 03.08.2023 prot.n. 53853 ha trasmesso, tra l'altro, il Piano Particellare di esproprio definitivo delle aree interessate dalla realizzazione dell'infrastruttura oggetto del presente atto;
- Con mail del 04.08.2023 i progettisti hanno trasmesso oltre al particellare di esproprio anche gli elaborati progettuali per gli interventi previsti nel Comune di Casoria;
- Gli atti ed elaborati acquisiti sono stati esaminati e con mail del 06.08.2023 il referente del Comune di Casoria ha rappresentato, tra l'altro, che nel particellare di esproprio sono indicate particelle "da accertare", pertanto senza l'indicazione delle relative ditte. Nei giorni 4, 5 e 7 agosto, personale del settore VI ha effettuato i necessari approfondimenti con visure, anche ipotecarie per risalire alle ditte intestatarie, così come previsto dal D.P.R. n. 327/2001;
- Con mail del 07.08.2023 sono stati trasmessi gli atti geologici e geotecnici per la richiesta del previsto parere al Genio Civile e sono stati trasmessi, a seguito di richiesta, anche i file editabili del Piano Particellare di Esproprio per l'aggiornamento in modo da procedere con personale interno, per ridurre i tempi di preparazione degli atti necessari per avviare il procedimento finalizzato all'approvazione del progetto.

Considerato che:

- Gli interventi previsti sul territorio del Comune di Casoria, risultano non conformi allo strumento urbanistico generale vigente (*Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera di C.C. n. 52/2022 BURC n. 5 del 18.01.2023*), pertanto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) sopra richiamato, limitatamente alle parti ricadenti nel territorio del Comune di Casoria, deve essere approvato quale variante puntuale al predetto strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;
- Gli interventi previsti dal PFTE riferiti al territorio del Comune di Casoria sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata; pertanto, l'approvazione del progetto di che trattasi costituisce apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio per pubblica utilità;
- L'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da parte del Consiglio Comunale costituisce, contestualmente, anche adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001);
- Il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità viene disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata di cui al precedente punto (art. 10 c. 2 D.P.R. n. 327/2001);
- Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento. Nel caso del Comune di Casoria, dal piano particellare di esproprio si ha che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto la comunicazione è effettuata attraverso avviso pubblicato all'albo pretorio, in uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Campania, (art. 11 c. 2 D.P.R. n. 327/2001). Gli interessati potranno inoltrare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- Dopo la conclusione della fase informativa sopra richiamata, si potrà procedere all'approvazione del progetto e contestuale adozione della variante urbanistica con delibera consiliare. Dell'avvenuta adozione si darà avviso di deposito attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC) sul sito web istituzionale e l'albo pretorio (art. 3 comma 2 Reg. n. 5/2011). Nei successivi 30 giorni, (D.P.R. n.327/2001 e art. 3 comma 2 Reg. n. 5/2011) chiunque potrà presentare osservazioni e successivamente la Giunta Comunale valuta le osservazioni eventualmente pervenute (art. 3 comma 3 Reg. n. 5/2011). La Variante urbanistica

completa delle eventuali osservazioni e controdeduzioni è trasmessa alla Città Metropolitana di Napoli per il parere di competenza ed agli atri enti competenti, infine con delibera consiliare la variante urbanistica deve essere definitivamente approvata e successivamente pubblicata sul BURC, per l'entrata in vigore.

- L'approvazione del progetto (PFTE) in Consiglio Comunale ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, i cui effetti sono solo condizionati dall'approvazione definitiva della variante urbanistica.
- L'attuazione della variante urbanistica puntuale e contestuale approvazione del progetto di che trattasi risponde all'interesse pubblico più generale del collegamento infrastrutturale della città di Casoria con il sistema metropolitano regionale le cui molteplici ricadute positive posso sintetizzarsi nel potenziamento del trasporto pubblico per i collegamenti sia locali, con il capoluogo ed i comuni limitrofi che le connessioni di livello nazionale con il collegamento diretto con la Staziona AV di Afragola.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 12/09/2023, è stato emanato indirizzo, incaricando il dirigente del Settore VI di procedere con le attività amministrative finalizzate all'approvazione del progetto per "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III", in variante al Piano Urbanistico Comunale vigente.

Rilevato, altresì, che:

- Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni immobili sui quali il PFTE, oggetto del presente atto, prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è stato inviato attraverso le seguenti pubblicazioni:
 - IL MATTINO del 12 agosto 2023;
 - IL MESSAGGERO del 12 agosto 2023;
 - All'Albo Pretorio del 11 agosto 2023;
 - Sul Profilo Regionale Campania alla sezione Amministrazione Trasparente / Altri contenuti / Atti Ablativi Espropri, in data 11 agosto 2023.
- L'avviso di deposito del progetto pubblicato con le modalità riportate al precedente punto, informava che i seguenti atti ed elaborati:
- Avviso pubblico di avvio di procedimento di adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 10-11 e 19 del DPR 327/2001 per la realizzazione del collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli.
- Tracciato fondamentale Afragola Centro/Carlo III;
- Nta del PUC vigente coordinate con le controdeduzioni con Variante Linea Afragola- Napoli 10;
- Tavola PS2 zone territoriali omogenee del PUC vigente;
- Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
- Piano particellare di esproprio Elenco ditte catastali;
- Progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi dell'art.48 c.7 del Decreto Legge del 31.5.2021 n.77, convertito in Legge n.108 del 29.7.2021) tracciato fondamentale Afragola Centro- Carlo Terzo. Linea Afragola Napoli.

Linea Afragola-Napoli. Stazioni. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva. Il progetto delle architetture e degli spazi aperti delle stazioni.

Stazioni. Sistemazione Esterna;

- 1. Stazione Casoria Centro:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- 2. Stazione Casoria Casavatore:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;

- 3. Stazione Casoria Afragola:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;

Linea Afragola-Napoli. Manufatti di Linea. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva per l'inserimento urbano dei manufatti di linea.

Manufatti di linea. Sistemazione esterna.

- Inquadramento urbanistico.
- Inserimento urbano 3/5.
- Inserimento urbano 4/5.
- Nel periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - Prot. n. 59069/2023 del 08/09/2023 e 59380/2023 del 11/09/2023, da parte di IMMOBILGEST R.E. S.r.l.;
 - Prot. n. 59322/2023 del 11/09/2023, da parte di ICE SNEI S.p.A. (INDUSTRIA COSTRUZIONI EDILI SOCIETÀ NUOVI EDIFICI INCORONATA);
- La società IMMOBILGEST R.E. S.r.l., nella nota prot. n. n. 59069/2023 del 08/09/2023, osserva quanto segue:
 - Chiede di escludere dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la conseguente dichiarazione di pubblica utilità il fondo censito al Foglio 3 Particella n. 137;
 - In subordine, chiede una variante progettuale tale da non inficiare l'accesso al fondo censito al Foglio 3 Particella n. 137, ove sono ubicati gli uffici operativi e la sede legale della società stessa.
- La società ICE SNEI S.p.A., nella nota prot. n. 59322/2023 del 11/09/2023, osserva quanto segue:
 - Chiede di effettuare una revisione del progetto evitando interventi espropriativi sull'area ex Rhodiatoce, trasferendo la stazione in prossimità dello storico scalo ferroviario di Casoria e trasferendo il binario morto e il manufatto di ricovero funzionale delle carrozze ferroviarie (tronchino) nelle aree già destinate di fatto e dal PUC vigente a ferrovia.

Nel caso di non accoglimento della revisione progettuale, chiede:

- l'esonero dell'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione sulle aree residue all'espropriazioni del complesso ex Rhodiatoce, in quanto dette opere sono previste, su iniziativa pubblica, sulle medesime aree già destinate dal vigente PUC a tale uso;
- che non venga impedita la prevista facoltà di eseguire interventi urbanistico-edilizi in forma diretta sulle aree del complesso ex Rhodiatoce atteso che tale facoltà era nel PUC vigente subordinata alla cessione delle medesime aree per uso pubblico temporaneo (cfr art 37.5 NTA) e che la proposta variante surroga il previsto uso temporaneo con l'espropriazione definitiva delle medesime aree.

Valutate le osservazioni presentate, il Servizio Pianificazione e Controllo del Territorio del Settore VI ha elaborato le seguenti controdeduzioni:

- in ordine alle osservazioni proposte dalla IMMOBILGEST R.E. S.r.l., si ritiene che possa essere accolta per la parte in cui si chiede di salvaguardare la possibilità di accesso alla parte del fondo non oggetto di esproprio e pertanto verrà richiesto ad ACAMIR di considerare tale aspetto negli approfondimenti progettuali successivi;
- in ordine alle osservazioni proposte dalla ICE SNEI S.p.A., per quanto riguarda la richiesta di spostamento della stazione in prossimità dello scalo ferroviario esistente di Casoria e trasferimento del binario morto e il manufatto di ricovero funzionale delle carrozze ferroviarie (tronchino) nelle aree già destinate di fatto e dal PUC vigente a ferrovia, non risultano accoglibi li, in quanto la scelta del tracciato ha tenuto conto dei seguenti aspetti:
 - Presenza di strati di roccia interessati da resti archeologici potenzialmente significativi e cavità naturali, per evitare i quali si è dovuto optare per una soluzione di tracciato profondo, cioè, al di sotto delle fascie antropizzate;
 - Caratteristiche del servizio trasporto da svolgere, di tipo metropolitano che impone che l'area di influenza delle stazioni non abbia raggio maggiore di 500 m (per ovvi motivi di acc esibilità) e quindi che le stazioni stesse non distino più di 800-1000 m (ad eccezione, per motivi contingenti, della tratta Casoria Afragola-Afragola Garibaldi per garantire l'interscambio con la stazione RFI così come richiesto dalla programmazione del Sistema Metropolitano Regionale);

- Estrema limitatezza della disponibilità di aree non edificate nelle quali poter realizzare i manufatti senza dover procedere ad acquisizioni e abbattimenti di corpi di fabbrica preesistenti, abitati o utilizzati per attività lavorative con il conseguente insorgere di tensioni sociali e turbative di difficile soluzione;
- Ottemperanza alla normativa vigente in materia di sicurezza del trasporto pubblico (DM 2015) che impone tutta una serie di prescrizioni e la realizzazione di accessi di soccorso, uscite di emergenza, camere di ventilazione, per ognuno dei quali sono prescrite le distanze massime da rispettare;

pertanto, le scelte effettuate sono determinate da un interesse pubblico generale, che tiene conto di un'analisi di costo dei risultati trasportistici ottenibili, della realizzabilità tecnica delle opere e della esercibilità delle stesse.

- Per quanto concerne l'esonero dell'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione sulle aree residue all'espropriazioni del complesso ex Rhodiatoce e della possibilità di eseguire interventi u rbanistico-edilizi in forma diretta sulle aree stesse, trattandosi di osservazioni di natura urbanistica, tali da non inficiare il progetto infrastrutturale, si ritiene che possano essere accolte e recepite nelle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, nella successiva fase di approvazione della Variante Puntuale al PUC.

Pertanto, il Settore VI ha ritenuto pertinenti ed appropriate le osservazioni presentate, in quanto contribuiscono a migliorare il quadro complessivo dello strumento urbanistico, al fine di consentire il prosieguo delle attività amministrative.

Visto:

- D.P.R. n. 327/2001;
- L.R. n. 16/2004;
- Regolamento attuativo n. 5/2011 della LR n. 16/2004;
- D.Lgs. n. 267/200.

Tanto ciò premesso e considerato, per tutto quanto sopra esposto,

Si propone di deliberare

- 1. **Approvare** quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III", in variante al Piano Urbanistico Comunale vigente, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Avviso pubblico di avvio di procedimento di adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 10-11 e 19 del DPR 327/2001 per la realizzazione del collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli.

Tracciato fondamentale - Afragola Centro/Carlo III;

Nta del PUC vigente coordinate con le controdeduzioni con Variante Linea Afragola- Napoli 10; Tavola PS2 - zone territoriali omogenee - del PUC vigente;

Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

Piano particellare di esproprio - Elenco ditte catastali;

Progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi dell'art.48 c.7 del Decreto Legge del 31.5.2021 n.77, convertito in Legge n.108 del 29.7.2021) tracciato fondamentale Afragola Centro- Carlo Terzo. Linea Afragola - Napoli.

Linea Afragola-Napoli. Stazioni. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva. Il progetto delle architetture e degli spazi aperti delle stazioni.

Stazioni. Sistemazione Esterna;

- 1. Stazione Casoria Centro:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;

- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti:
- 2. Stazione Casoria Casavatore:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2; fotoinserimenti;
- 3. Stazione Casoria Afragola:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;

Linea Afragola-Napoli. Manufatti di Linea. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva per l'inserimento urbano dei manufatti di linea.

Manufatti di linea. Sistemazione esterna.

- Inquadramento urbanistico.
- Inserimento urbano 3/5.
- Inserimento urbano 4/5.
- 3. Dare atto che l'approvazione del PFTE di cui al punto precedente costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- 4. Adottare la variante al Piano Urbanistico Comunale vigente, finalizzata alla realizzazione del "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale - Afragola Centro/Carlo III".
- 5. **Emanare indirizzo** al Settore VI di procedere con gli atti consequenziali.

Il Dirigente del settore VI Arch. Salvatore Napolitano

> L'Assessore all'Urbanistica-PNRR-Lavori Pubblici Dott.ssa Maria Tommasina D'Onofrio

> > Il Sindaco Avv. Raffaele Bene

Illustra la proposta l'assessore alla pianificazione e assetto del territorio dott.ssa D'Onofrio M.T. segue un dibattito con numerosi interventi da parte dei consiglieri le cui dichiarazioni così come registrate e trascritte, sono allegate al presente verbale di cui ne costituiscono parte integrante. Al termine del dibattito il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione istruttoria che precede relativa all'argomento in oggetto; Visti i seguenti pareri resi ai sensi del comma 1 art. 49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Tecnico: il Dirigente del Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio: arch. Salvatore Napolitano;
- Contabile: il Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze: dott. Pierpaolo Mancaniello;

Visto il verbale della III commissione consiliare del 20 settembre 2023;

Ritenuto di approvarla integralmente;

Presenti 17 A voti espressi in modo palese con l'utilizzo del sistema elettronico Favorevoli 17 all'unanimità dei presenti,

delibera

- 1. **Approvare** quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III", in variante al Piano Urbanistico Comunale vigente, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Avviso pubblico di avvio di procedimento di adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 10 - 11 e 19 del DPR 327/2001 per la realizzazione del collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli.

Tracciato fondamentale - Afragola Centro/Carlo III;

Nta del PUC vigente coordinate con le controdeduzioni con Variante Linea Afragola- Napoli 10;

Tavola PS2 - zone territoriali omogenee - del PUC vigente;

Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

Piano particellare di esproprio - Elenco ditte catastali;

Progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi dell'art.48 c.7 del Decreto Legge del 31.5.2021 n.77, convertito in Legge n.108 del 29.7.2021) tracciato fondamentale Afragola Centro- Carlo Terzo. Linea Afragola - Napoli.

Linea Afragola-Napoli. Stazioni. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva. Il progetto delle architetture e degli spazi aperti delle stazioni.

Stazioni. Sistemazione Esterna;

- 1. Stazione Casoria Centro:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- 2. Stazione Casoria Casavatore:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;
- 3. Stazione Casoria Afragola:
- inquadramento urbanistico;
- rilievo dello stato di fatto. Planimetria e sezione;
- planimetria e sezione di progetto;
- planimetria di progetto;
- sezioni di progetto;
- planimetrie di progetto, sezioni e prospetti. Stralci 2/2;
- fotoinserimenti;

Linea Afragola-Napoli. Manufatti di Linea. Sistemazione esterna. Relazione tecnica e descrittiva per l'inserimento urbano dei manufatti di linea.

Manufatti di linea. Sistemazione esterna.

- Inquadramento urbanistico.
- Inserimento urbano 3/5.
- Inserimento urbano 4/5.
- 3. **Dare atto** che l'approvazione del PFTE di cui al punto precedente costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- 4. Adottare la variante al Piano Urbanistico Comunale vigente, finalizzata alla realizzazione del "Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete Metropolitana di Napoli. Tracciato Fondamentale Afragola Centro/Carlo III".
- 5. **Incaricare il dirigente del settore VI** di procedere per l'attuazione di quanto indicato al precedente punto;
- 6. **Emanare indirizzo** al Settore VI di procedere con gli atti consequenziali.

Alle ore 12:30 esce il consigliere Fuccio

Presenti e votanti 16

Con separata votazione A voti espressi in modo palese con l'utilizzo del sistema elettronico

Favorevoli 16 all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto, n. 267, stante l'urgenza della sua operatività.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente ANDREA CAPANO

Il Segretario AMEDEO ROCCO

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200 0 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario AMEDEO ROCCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss .mm.ii.

fonte: http://burc.regione.campania.it