

Oggetto: Decreto di Esproprio (ex art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001).
Procedimento espropriativo relativo al progetto denominato "Parcheggio ed area attrezzata in via Corbisiero". PNRR - M5 C2 I 2.1; CUP.:G81B21002540001 – CIG.: A00258BC0F.
Ditta espropriata: Pignataro Anna nata a Scafati (SA) il 10.03.1961, C.F.:PGNNNA61C50I483R.

Si rende noto che il Comune di Scafati, ha emanato il Decreto Di Esproprio n° 1 del 19.10.2023 recante protocollo 0058071 del 19.10.2023, con cui si Decreta:

1) Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) a favore del Comune di Scafati, con sede in Scafati alla Piazza Municipio n.1, C.F.:00625680657 l'espropriazione definitiva e pertanto a titolo originario, dell'area interessata per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Parcheggio ed area attrezzata in via Corbisiero" dei seguenti terreni:

Pr. 1; Foglio8; P.IIa1038; Ditta PIGNATARO ANNA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1961 Codice fiscale: PGNNNA61C50I483R; Quote proprietà 1/1; Qualità catastale o assimilata SEMIN ARBOR; Cl. U; Rendita R.D. Euro: 28,41 R.A. Euro: 17,22; Sup. Cat. Mq. 1667; Sup. Esp. Mq. 1667; Valore unitario di mercato per mq € 51,63; Indennità base di esproprio € 86.067,21.

Pr. 1; Foglio8; P.IIa1043; Ditta PIGNATARO ANNA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1961 Codice fiscale: PGNNNA61C50I483R; Quote proprietà 1/1; Qualità catastale o assimilata SEMIN ARBOR; Cl. U; Rendita R.D. Euro: 10,04 R.A. Euro: 6,08; Sup. Cat. Mq. 589; Sup. Esp. Mq. 589; Valore unitario di mercato per mq € 51,63; Indennità base di esproprio € 30.410,07.

TOTALE INDENNITÀ € 116.477,28.

2) Di dare atto che la somma a titolo di indennità provvisoria pari ad € 116.477,28 a favore della ditta proprietaria catastale di cui sopra è già stata depositata attraverso l'apertura del deposito definitivo numero nazionale 1395152 e numero provinciale 337959 acceso presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – beneficiario: Pignataro Anna nata a Scafati (SA) il 10.03.1961, C.F.:PGNNNA61C50I483R, ditta proprietaria catastale per l'indennità espropriativa non accettata, versamento effettuato su IBAN.:IT49V0100003245350200025037 con mandato n° 2255 del 13.09.2023 di € 42.508,96 e mandato n° 2256 del 13.09.2023 di € 73.968,32 per un importo complessivo di €116.477,28, Codice di Riferimento NA01395152P, come indicato in premessa;

3) Che la Ragioneria Territoriale sarà tenuta ad erogare la somma ricevuta in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della medesima come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

4) Dare atto che l'esecuzione del presente Decreto avverrà a seguito dell'immissione in possesso da parte del Comune di Scafati;

5) Dare atto che l'area oggetto di esproprio per la realizzazione dell'intervento citato andrà a far parte del patrimonio del Comune di Scafati;

6) Il presente Decreto di Esproprio viene notificato in copia conforme ai proprietari nelle forme previste per gli atti processuali civili;

7) Il presente Decreto viene sottoposto a registrazione, a trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Scafati per 30 giorni, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

8) Che una volta trascritto il presente Decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

9) Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

10) L'opposizione di terzi è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

11) Gli atti relativi alla procedura possono essere visionati presso l'Ufficio LL.PP. e Manutenzione – Responsabile del procedimento: Geom. Antonio Picaro.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.72 n. 642.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
Lavori Pubblici e Manutenzione, Innovazione Tecnologica,
PICS e PNRR, SUAP
Arch. Maurizio ALBANO