

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE – C.F.81000750612 – APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA SU UN LOTTO DI TERRENO IN AMBITO URBANISTICO C6 DEL P.R.G. – VIA MARSALA.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Premesso che:

Con delibera della Giunta Comunale n. 119 del 19/10/2018, divenuta esecutiva, è stato adottato il *“Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata sopra denominato di “Via Marsala” ricadente in zona con destinazione urbanistica “C6” di integrazione residenziale*”, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011 comprensivo di tutti i suoi elaborati, incluso lo schema di convenzione;

Nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano di Lottizzazione, unitamente alla delibera di G.C. n.119 del 19/10/2018, sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comunecasaldiprincipe.it *“Sezione Amministrazione Trasparente”*, la stessa delibera di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line (pubb. N.1105/2019), inoltre, sul n. 39/2019 del BURC in data 8 Luglio 2019 è stato pubblicato l’avviso di adozione del Piano di Lottizzazione;

Nella fase di pubblicazione stabilita in trenta giorni non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito;

L’Amministrazione provinciale con determina dirigenziale n. 464/W/Q del 19/11/2018 r.g. n. 2089 del 19/12/2018 poneva alcune osservazioni all’adozione del PUA, tra le quali la necessità di nulla osta da parte della competente Asl e da parte del Settore Provinciale del Genio Civile.

Con nota dell’ASL Caserta prot. 22468/UOPC2037 del 29/01/2019, è stato rilasciato Parere Sanitario favorevole alla Lottizzazione;

Con Decreto Dirigenziale n. 72 del 17/06/2019, è stato acquisito il parere favorevole alla Lottizzazione da parte del Genio Civile di Caserta;

Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, l’amministrazione comunale, prima dell’approvazione del PUA, con nota prot. n. 20278 del 16/08/2019 ha trasmesso nuovamente all’amministrazione provinciale tutti gli elaborati del Piano di Lottizzazione per eventuali osservazioni; il PUA in oggetto non necessita di ulteriori adempimenti;

RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n.115 del 23/10/2023, avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA SU UN LOTTO DI TERRENO IN AMBITO URBANISTICO C6 DEL P.R.G. – VIA MARSALA. TERRENO UBICATO IN VIALE MARSALA NEL COMUNE CASAL DI PRINCIPE. FOGLIO 15 - P.LLE 371 - 372 - 373 – 374 – 375”** entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
f.to Geom. Antonio Verazzo