

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002)

"S.S. 19 delle Calabrie Lavori di ripristino della tratta tra i km 46+000 al km 46+100 a seguito del cedimento del versante su cui poggia il corpo stradale del medesimo tratto

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

Visto

- I poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, nonché giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84724 Rogito 24063 del 11/09/2020, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 16/09/2020 n.20995 Serie 1T., per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- Il D.P.R. Giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 Dicembre 2002 n. 302
- L'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002
- Il dispositivo del Responsabile della Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. Napoli, n. CDG 0356699-I del 15.07.2020 di approvazione del progetto esecutivo n. 3008 del 31.01.2016 dei lavori di cui all'oggetto con il quale è stata dichiarata la proroga di anni 2 della pubblica utilità dell'opera
- Che con decreto motivato in data 06.08.2020 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa il Responsabile Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A, ha disposto l'occupazione dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione delle indennità provvisorie
- Con provvedimento Dirigenziale a mezzo Ufficiale Giudiziario è stato notificato decreto motivato offerte indennità provvisorie di esproprio avviso sopralluogo immissione in

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



possesso per le ditte che è stato possibile reperire i loro indirizzi, dove ciò non è stato possibile è stata data pubblicità nei termini previsti per legge, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Auletta (SA).

- Che sono stati eseguiti i verbali di consistenza e la contestuale immissione in possesso dei beni per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio e all'occupazione temporanea.
- Dette indennità sono state determinate secondo quanto previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 valore di mercato, che ha tenuto conto che la destinazione urbanistica di dette aree tutte agricole per le ditte proprietarie e delle risultanze emerse dagli stati di consistenza.
- Che le indennità riferite alle ditte di seguito riportate nel termine previsto dalla norma dell'awenuta notifica nelle forme degli atti giudiziari, sono state condivise dagli aventi diritto che ne hanno data comunicazione alla Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. Napoli.
- Che dette indennità sono state regolarmente corrisposte agli aventi diritto mediante accredito bancario.
- Che sono stato redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno che ha attribuito i mappali alle aree oggetto di acquisizione
- Che le indennità così come determinate oggetto di deposito in cassa DD.PP. non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% Legge 413/91 aventi tutti destinazione urbanistica agricola.
- Considerato che sono state eseguite tutte le fasi del procedimento espropriativo in applicazione al D.P.R. 327/2001 e che nulla osta all'acquisizione delle aree così come individuate e che è interesse di questa società che agisce in concessionario definire i procedimenti amministrativi nei termini legittimi di pubblica utilità la cui scadenza è fissata al 22 Settembre 2022 ,deve procedersi all'emanazione del Decreto di Espropriazione per l'acquisizione in via definitiva delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica.

DISPONE

Il passaggio al Demanio dello Stato Ramo Strade Proprietario – Anas S.p.A. concessionario del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Auletta (SA) di seguito indicati:

- 1)N.P.17-18-19-20-21-22-23: Superficie in esproprio: mq.2.742; mq.500 e mq.212 delle P.lle 157; 158 e 143 nonché superficie in occupazione temporanea: mq.54; mq.469; mq.340 e mq.1.464 delle P.lle 133; 94; 128 e 130 tutte del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Isoldi Vincenzo** nato a **Auletta (SA)** il 17/02/1948 , Cod.Fisc.: **SLD VCN 48B57 A 495 J (Proprietaria)**, indennità di esproprio e occupazione temporanea €.11.525,50.
- 2)N.P.6-7: Superficie in esproprio mq.70 della P.lla 1127 ex p.la 109/a e mq. 1.789 della P.la 110 nonché mq. 630 (In occupazione temporanea) della P.la 1128 ex p.la 109/b del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Addesso Antonio** nato a **Auletta (SA)** il 15/12/1937 Cod.Fisc.: **DDS NTN 37T15 A 495 F** e **Mazzillo Rosa** nata a **Auletta (SA)** il 22/01/1935 Cod.Fisc.: **MZZ RSO 35A62 A 495 I (Coniugi comproprietari in quota ½ ciascuno)**, indennità di esproprio e occupazione temporanea €.25.449,42.
- 3)N.P.9-10-11-12-13-14-15: Superficie in esproprio mq.71 della P.la 1168 ex p.la 1038/b nonché mq.2.044; mq.212; mq.826; mq.1.868; mq.1.611; mq.231 e mq.1.039 (In occupazione temporanea) delle P.lle 125; 633; 1167 ex p.la 1038/a; 632; 126; 127 e 131 del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Isoldi Vittoria** nata a **Auletta (SA)** il 01/07/1952, Cod.Fisc.: **SLD VTR 52L41 A 495 G (Proprietaria)**, indennità di esproprio e occupazione temporanea €.3.784,46.
- 4)N.P.52: Superficie in esproprio: mq.687 della P.la 1129 ex p.la 646/a del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Scaffa Donato** nato a **Polla**

(SA) il 21/01/1980 Cod.Fisc.: SCF DNT 80A21 G 793 A (Proprietario), indennità di esproprio, svalutazione parte residua e piante €5.557,26.

5)N.P.54: Superficie in esproprio: mq.215 della P.lla 1133 ex p.la 838/a del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Latronico Raffaella** nata a **Auletta (SA)** il 14/11/1946, Cod.Fisc.: LTR RFL 46S54 A 495 O (Proprietaria), indennità di esproprio e piante €2.661,25

6)N.P.51: Superficie in esproprio: mq.20 della P.lla 1162 ex p.la 198/b e in occupazione temporanea mq.50 della P.lla 1161 ex p.la 198/a del Foglio di Mappa n.24 del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **Latronico Raffaella** nata a **Auletta (SA)** il 14/11/1946, Cod.Fisc.: LTR RFL 46S54 A 495 O (Comproprietaria per 3/9); **Schettino Donato** nato a **Sant'Arzenio (SA)** il 14/06/1981, Cod.Fisc.: SCH DNT 81H14 I 307 W (Comproprietario per 2/9); **Schettino Michele** nato a **MARBACH AM NECKAR (Germania)** il 14/06/1976, Cod.Fisc.: SCH MHL 76H14 Z 112 W (Comproprietario per 2/9); **Schettino Pasquale** nato a **MARBACH AM NECKAR (Germania)** il 23/07/1970, Cod.Fisc.: SCH PQL 70L23 Z 112 U (Comproprietario per 2/9) indennità di esproprio e occupazione temporanea € 115,60

- Questa Autorità provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio e successivamente provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ove possibile, il presente decreto ai proprietari espropriati, ovvero la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Auletta (SA) per le ditte non reperibili al fine di dare pubblicità e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G.U.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs.14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23,

nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 5 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)