

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002)

"S.S. 19 delle Calabrie Lavori di ripristino della tratta tra i km 46+000 al km 46+100 a seguito del cedimento del versante su cui poggia il corpo stradale del medesimo tratto

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

Visto

- I poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, nonché giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84724 Rogito 24063 del 11/09/2020, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 16/09/2020 n.20995 Serie 1T., per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- Il D.P.R. Giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 Dicembre 2002 n. 302
- L'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002
- Il dispositivo del Responsabile della Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. Napoli, n. CDG 0356699-I del 15.07.2020 di approvazione del progetto esecutivo n. 3008 del 31.01.2016 dei lavori di cui all'oggetto con il quale è stata dichiarata la proroga di anni 2 della pubblica utilità dell'opera
- Che con decreto motivato in data 06.08.2020 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa il Responsabile Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. ha disposto l'occupazione dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione delle indennità provvisorie
- Con provvedimento Dirigenziale a mezzo Ufficiale Giudiziario è stato notificato decreto motivato offerte indennità provvisorie di esproprio avviso sopralluogo immissione in

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



possesso per le ditte che è stato possibile reperire i loro indirizzi, dove ciò non è stato possibile è stata data pubblicità nei termini previsti per legge, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Auletta (SA).

- Che sono stati eseguiti i verbali di consistenza e la contestuale immissione in possesso dei beni per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio e all'occupazione temporanea.
- Che dagli stati di consistenza per le ditte appresso specificate, non sono emersi situazioni e/o fatti che avrebbero potuto giustificare la rideterminazione delle indennità così come offerte basate sullo stato dei luoghi all'attualità a prescindere da quello accertato all'atto della progettazione.
- Dette indennità sono state determinate secondo quanto previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 valore di mercato, che ha tenuto conto che la destinazione urbanistica di dette aree tutte agricole per le ditte proprietarie.
- Che per quanto sopra, le indennità di esproprio così come offerte, sono state confermate e debbono ritenersi definitive fatto salvo la richiesta avanzata da Anas S.p.A. alla Commissione Provinciale del Territorio di Salerno, che per legge è tenuta ad esprimersi nel merito di dette indennità.
- Che le indennità riferite alle ditte di seguito riportate nel termine previsto dalla norma dell'avvenuta notifica, nonché per quelle affisse all'albo Comunale sono state ritenute non condivise in quanto, alcuna comunicazione in merito all'accettazione delle stesse è pervenuta alla Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. Napoli da parte di chi avesse ritenuto di averne diritto.
- Che si è provveduto a depositare le indennità presso la cassa DD.PP Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli.

- Che il deposito per ogni singola ditta catastale si è regolarmente costituito e le relative quietanze sono custodite presso C/o Compartimento Anas S.p.A. di Napoli e sono a disposizione di chiunque dimostri di averne titolo.
- Che sono stato redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno che ha attribuito i mappali alle aree oggetto di acquisizione
- Che le indennità così come determinate oggetto di deposito in cassa DD.PP. non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% Legge 413/91 aventi tutti destinazione urbanistica agricola.
- Considerato che sono state eseguite tutte le fasi del procedimento espropriativo in applicazione al D.P.R. 327/2001 e che nulla osta all'acquisizione delle aree così come individuate e che è interesse di questa società che agisce in concessionario definire i procedimenti amministrativi nei termini legittimi di pubblica utilità la cui scadenza è fissata al 22 Settembre 2022 ,deve procedersi all'emanazione del Decreto di Espropriazione per l'acquisizione in via definitiva delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica.

DISPONE

Il passaggio al Demanio dello Stato Ramo Strade Proprietario – Anas S.p.A. concessionario del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Auletta (SA) di seguito indicati:

N.Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.lla	Area in Esproprio mq.	Indennità d'esproprio	Area in Occupazione Temporanea 2 anni	Indennità Occupazione Temporanea per 2 anni. €	Indennità Totale da depositare €.
16	FEDERICO Felicia; DI LORENZO MAR. BUONINFANTE nata a AULETTA (SA) il 21/07/1888	24 24	1119 ex 132/b 1118 ex 132/a	92	188,60 €	1375	469,79 €	658,39 €
24	FEDERICO LORENZO nato in AUSTRALIA il 28/10/1969 FDRLNZ69R28Z700U	24 24	1120 ex 144/a 1121 ex 144/b	148	303,40 €	684	233,70 €	537,10 €
	SABATELLI MARIA; GIUSEPPA FU VALENTINO. TARATERA ELENA; FU GIUSEPPE. TARATETA ANTONIO; FU GIUSEPPE. TARATETA EMMA; FU GIUSEPPE.							

29	TARATETA ETTORE; FU GIUSEPPE. TARATETA GENOVEFFA; FU GIUSEPPE. TARATETA LUIGI; FU ANTONIO. TARATETA ROSINA; FU GIUSEPPE. TARATETA VALENTINOFU GIUSEPPE. TARATETA VINCENZA; FU ANTONIO.	24	150	740	555,00 €			555,00 €
30	AMOROSI GIOVANNI; FU GIUSEPPE.	24	151	2776	5.690,80 €			5.690,80 €
35	CAFARO LORENZO nato a AULETTA (SA) il 01/11/1936 CFRLNZ36S01A495A <u>INTESTAZIONE AVUTA IN SEGUITO AD ALLINEAMENTO CENSUARIO E MAPPA.(IN MAPPA VENIVA INDICATA COME P.LLA 154 AL FRONTE DI 134)</u>	24 24	1169 ex 134/a (in mappa n. 154) 1170 ex 134/b	1221	1.831,50 €	510	127,50 €	1.959,00 €
41	GHEMI ELENA; DI FRANCESCO. OPROMOLLA ONOFRIO; FU ONOFRIO	24	165	280	420,00 €			420,00 €
42	DI PAOLA NICOLA; FU VITANTONIO.	24	162	810	2.227,50 €			2.227,50 €
43	CAFARO VITTORIA nata a AULETTA (SA) il 28/07/1951 CFRVTR51L68A495O; LANGONE VIRGINIA nata a AULETTA (SA) il 02/04/1911 LNGVGN11D42A495Z; PEPE LIDIA nata a AULETTA (SA) il 01/12/1946 PPELDI46T41A495N; PESSOLANO ANNA MARIA nata a AULETTA (SA) il 08/08/1965 PSSNMR65M48A495R; PESSOLANO ANTONIO nato a SALERNO (SA) il 17/05/1979 PSSNTN79E17H703B; PESSOLANO ANTONIO nato a AULETTA (SA) il 19/06/1942 PSSNTN42H19A495Y PESSOLANO CRISTIAN nato a SALERNO (SA) il 26/12/1976 PSSCST76T26H703V; PESSOLANO DONATO nato a SALERNO (SA) il 04/12/1974 PSSDNT74T04H703U; PESSOLANO DONATO nato a POLLA (SA) il 27/04/1968 PSSDNT68D27G793H;	24	169	110	41,80 €			41,80 €

	PESSOLANO FILOMENA nata a AULETTA (SA) il 01/11/1953 PSSFMN53S41A495C; PESSOLANO NICOLA nato a AULETTA (SA) il 18/06/1950 PSSNCL50H18A495N; PESSOLANO PATRIZIA nata a POLLA (SA) il 19/09/1972 PSSPRZ72P59G793M; PESSOLANO PIETRO nato a AULETTA (SA) il 20/08/1963 PSSPTR63M20A495T; PESSOLANO ROSARIO nato a AULETTA (SA) il 04/09/1934 PSSRSR34P04A495D; PESSOLANO TOMMASO nato a AULETTA (SA) il 12/03/1958 PSSTMS58C12A495V; PESSOLANO VINCENZO nato a AULETTA (SA) il 01/02/1961 PSSVCN61B01A495P; PESSOLANO VINCENZO nato a AULETTA (SA) il 22/05/1963 PSSVCN63E22A495H; PESSOLANO VIRGINIA nata a AULETTA (SA) il 28/08/1970 PSSVGN70M68A495R; PESSOLANO VIRNA nata a AULETTA (SA) il 24/11/1970 PSSVRN70S64A495U; PUCCIARELLI CARMELA nata a AULETTA (SA) il 14/08/1900 PCCCML00M54A495B.						
55	LANZARA Domenico; FU GIOVANNI. LANZARA Maria; FU GIOVANNI LANZARA Vincenzo: FU GIOVANNI.	24	135	248	94,24 €		94,24 €
56	CASALE GIUSEPPE nato a CAGGIANO (SA) il 28/07/1936 CSLGPP36L28B351Y	24	137	460	174,80 €		174,80 €
57-58	GORGA Raffaela; DI ANTONIO MAR. OPROMOLLA.	24 24	138 139	142 165	53,96 € 62,70 €		116,66 €
59	DI STASIO Maria; FU VITANTONIO nata a Auletta il 15/08/1884.	24	185	30	22,50 €		22,50 €
60	ATELLA Mariagiuseppa; FU ANGELO.	24	188	66	49,50 €		49,50 €
62	DI STASIO Vitantonio; FU CARMINE.	24	190	147	110,25 €		110,25 €
63	DE MAFFUTIIS Francesca; FU GIUSEPPE VED. DE MAFFUTUS nata a AULETTA (SA) il 30/06/1895 DMFFNC95H70A495L	24	1144 ex 209/a	19	52,25 €		52,25 €

67	BUONINFANTE Elisa; FU CARLO nata a AULETTA (SA) il 06/01/1909 BNNLSE09A46A495R	22	152	300	114,00 €					114,00 €
----	---	----	-----	-----	----------	--	--	--	--	----------

N.Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.Ila	Area in Espro prio mq.	Indennità d'esproprio	Svalutazio ne Parte residua	Manufat ti e/o piante	Area in Occupazio ne Temporan ea 2 anni	Indennità Occupazio ne Temporan ea per 2 anni. €	Indennità Totale da depositare €.
8	DI STASIO Antonio: FU DONATO comp. DI STASIO Carmine: FU DONATO comp. DI STASIO Ciro: FU DONATO comp. DI STASIO Mariantonia: FU DONATO comp. FR EDA PASQUALINA nata a AULETTA (SA) il 27/03/1891 usuf. Paz.	24 24	1131 ex 114/a 1132 ex 114/b	826	2.271,50 €	355,74 €	862,50 €	299	137,00 €	3.626,74 €
31-32- 33-34	LUPO Michele: FU DONATO comprop. LUPO Onofrio: FU DONATO comprop.	24 24 24 24	152 177 1160 ex 197/b 1161 ex 197/a 180	63 67 45	481,25 €			202 276	219,08 €	700,33 €
36-37-38	FERRANTE Antonietta: FU ANGELO; FERRANTE Carmela: FU ANGELO; FERRANTE Ciro: FU ANGELO; FERRANTE Domenico: FU ANGELO; FERRANTE Francesco nato a AULETTA (SA) il 17/12/1911 FRRFNC11T17A495Z FERRANTE Paolina: FU ANGELO; FERRANTE Rosa: FU ANGELO; GIANNASCHI Luigia: FU RAFFAELE nata a AULETTA (SA) il 06/07/1888 usuf. parz	24 24 24 24	159 1153 ex 181/a 1154 ex 181/b 1158 ex 196/b 1157 ex 196/a	63 117 47	624,25 €	145,20 €		275 177	161,33 €	930,78 €
39-40	FERRANTE Angelo: GABRIELE FU FRANCESCO; GHEMI Elena: DI FRANCESCO.	24 24	160 517	36 382	1.149,50 €					1.149,50 €
45	FERRANTE Angelo: GABRIELE FU FRANCESCO.	24 24	1148 – 1150 ex 179 a/c 1149 ex 179/b	620	2.529,60 €	840,27 €		1.373	933,64 €	4.303,51 €

25-26-27-28	DE PAOLA Andrea: FU NICOLA nato a AULETTA (SA) il 07/04/1905; DPLNDR05D07A495U DE PAOLA Annunziata: FU NICOLA; DE PAOLA Donato: FU NICOLA; DE PAOLA Raffaele: FU NICOLA; DE PAOLA Rosaria: FU NICOLA; DE PAOLA Vito: ANTONIO FU NICOLA	24 24 24 24 24	146 1135 ex 163/a 1136 ex 163/b 164 167	179 3000 80	13.296,72 €	1.468,80 €	950 24	662,32 €	15.427,84 €
48	ATTILIO Gaetano: FU DOMENICO. Prop.	24 24	1142 ex 191/a 1143 ex 191/b	436	1.308,00 €	548,40 €	914	457,00 €	2.313,40 €
49	ALTILIO Gaetano: FU DOMENICO prop.	24 24	1151 ex 193/a 1152 ex 193/b	532	1.596,00 €	480,60 €	801	400,50 €	2.477,10 €
5	Addesso Giovambattista nato ad Auletta il 10/08/1960 C.F. DDSGMB60M10A495I	24	1125 ex 108/a	52	837,76 €				837,76 €

- Questa Autorità provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio e successivamente provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ove possibile, il presente decreto ai proprietari espropriati, ovvero la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Auletta (SA) per le ditte non reperibili al fine di dare pubblicità e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G.U.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs.14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e

all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 8 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)