

"S.S. 19 delle Calabrie Lavori di ripristino della tratta tra i km 46+000 al km 46+100 a seguito del cedimento del versante su cui poggia il corpo stradale del medesimo tratto

Decreto di Esproprio
IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

VISTO:

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, nonché giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84724 Rogito 24063 del 11/09/2020, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 16/09/2020 n.20995 Serie 1T., per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.

Il D.P.R. Giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 Dicembre 2002 n. 302

- L'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002

- Il dispositivo del responsabile della struttura territoriale Anas Napoli, n. CDG 0356699-I del 15.07.2020 di approvazione del progetto esecutivo n. 3008 del 31.01.2016 dei lavori di cui all'oggetto con il quale è stata dichiarata la proroga di anni 2 della pubblica utilità dell'opera

- Che con decreto motivato in data 06.08.2020 emesso ai sensi dell'art. 22 bis della citata normativa il Responsabile Struttura Territoriale Anas S.p.A Campania, ha disposto l'occupazione dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione delle indennità provvisorie.

- Con provvedimento dirigenziale a mezzo ufficiale giudiziario è stato notificato decreto motivato offerte indennità provvisorie di esproprio avviso sopralluogo immissione in possesso.

- Che in data 07.10.2020 è stato eseguito il verbale di consistenza e la contestuale immissione in possesso dei beni per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



e all'occupazione temporanea.

- Dette indennità sono state determinate secondo quanto previsto dalla Sentenza della Corte Costituzione n. 181/2011 valore di mercato, che ha tenuto conto che la destinazione urbanistica di dette aree sono agricole e sono state rideterminate sulla scorta delle risultanze emerse in tale contesto.
- Che le indennità riferite alla ditta di seguito riportata nel termine previsto dalla norma dell'avvenuta notifica nelle forme degli atti giudiziari, è stata condivisa dagli aventi diritto, che ne hanno dato comunicazione alla Struttura Territoriale Campania Anas. S.p.A. di Napoli sottoscrivendo dichiarazione di accettazione delle indennità così come offerte.
- Che con dispositivo n. CDG-0387983-Int. del 18.06.2021 è stato autorizzato il pagamento dal Responsabile Struttura Territoriale;
- Che dette indennità sono state regolarmente corrisposte agli aventi diritto mediante accredito bancario;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, che ha attribuito i mappali alle aree oggetto di acquisizione nella consistenza corrispondente a quelle per il quale era stato preordinato il vincolo esproprio;
- Che le indennità così come determinate oggetto del presente dispositivo non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% legge 413/91 aventi tutti destinazione urbanistica agricola.

Considerato che sono state eseguite tutte le fasi del procedimento espropriativo in applicazione al D.P.R. 327/2001 e che nulla osta all'acquisizione delle aree così come individuate e che è interesse di questa società che agisce nella qualità di concessionario definire i procedimenti amministrativi nei termini legittimi di Pubblica Utilità la cui scadenza è fissata al 22 Settembre 2022, deve procedersi all'emanazione del decreto di espropriazione per l'acquisizione in via definitiva delle aree necessarie per l'opera pubblica.

DISPONE

Il passaggio al Demanio dello Stato Ramo Strade "Proprietario" – Anas S.p.A. "Concessionario" del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Auletta (SA) di seguito identificati:

N.P.1-2-3-4: Superficie in esproprio mq.2.932; mq.505 e mq.1.000 delle P.lle **1123** ex 106/b; **1166** ex 107/b e **1164** ex 113/b e superficie in occupazione temporanea mq.2.275 mq.4.037 e mq.246 delle originarie P.lle 1122 e 1124 ex 106/a ex 106/c; 1163 ex 113/a e 699 del **Foglio** di Mappa n.**24** del Comune di Auletta (SA) a favore della ditta: Calisto Società Agricola con sede in 84020 - San Gregorio Magno (SA) Via Enrico Fermi n°10 P.IVA 04961430651 (Proprietario) indennità di esproprio, svalutazione parte residua, occupazione temporanea, manufatti e danni €. 92.655.50.

- Questa Autorità provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio e successivamente provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ove possibile, il presente decreto ai proprietari espropriati, e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G.U.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs.14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dott. Ing. Nicola Montesano

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 3 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale