

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001 MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D. Lgs. 302/2002)

(D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 art. 22 bis-comma 1 e2)

S.S. 19 "delle Calabrie" - Lavori di ripristino della tratta tra i km 46+000 al km 46+100 a seguito del cedimento del versante su cui poggia il corpo stradale del medesimo tratto

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

VISTO:

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, nonché giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84724 Rogito 24063 del 11/09/2020, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 16/09/2020 n.20995 Serie 1T., per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- Il D.P.R. Giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 Dicembre 2002 n. 302.
- L'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002.
- Il dispositivo del Responsabile della Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. Napoli, n. CDG 0356699-I del 15.07.2020 di approvazione del progetto esecutivo n. 3008 del 31.01.2016 dei lavori di cui all'oggetto con il quale è stata dichiarata la proroga di anni 2 della pubblica utilità dell'opera.
- Che con decreto motivato in data 06.08.2020 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa il Responsabile Struttura Territoriale Campania ANAS S.p.A. ha disposto l'occupazione dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione delle indennità provvisorie.
- Con provvedimento Dirigenziale a mezzo Ufficiale Giudiziario è stato notificato decreto motivato offerte indennità provvisorie di esproprio avviso sopralluogo immissione in possesso per le ditte

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



che è stato possibile reperire i loro indirizzi, dove ciò non è stato possibile è stata data pubblicità nei termini previsti per legge, mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Auletta (SA).

- Che sono stati eseguiti i verbali di consistenza e la contestuale immissione in possesso dei beni per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio e all'occupazione temporanea.
- Che le indennità sono state rideterminate sulla scorta degli stati di consistenza e secondo i dettami di cui alla sentenza n.181/2011 (Valore di Mercato), tenendo conto della destinazione urbanistica di dette aree, tutte agricole, per le Ditte Proprietarie;
- Che le indennità riferite alle Ditte di seguito riportate nel termine previsto dalla norma sono state notificate nelle forme degli atti giudiziari, affinché entro tale termine (giorni 30) gli aventi diritto potessero condividerle;
- Che per le ditte che hanno condiviso l'offerta avanzata da Anas S.p.A. le indennità sono state regolarmente corrisposte agli stessi mediante accredito bancario, mentre per le ditte che nel termine di giorni 30 non hanno dato alcun riscontro in merito all'offerta la stessa è stata ritenuta non accettata e conseguentemente è stato costituito deposito presso il Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli da Anas S.p.A. a favore degli intestatari catastali;
- Che le indennità spettanti ai proprietari, oggetto del presente dispositivo, non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% Legge 413/91 così come riscontrabile dal Certificato di destinazione urbanistica, trattandosi di aree agricole;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento e regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Salerno, per le aree acquisite parzialmente, la cui consistenza corrisponde a quella per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio;
- Che sono state eseguite le ispezioni ipotecarie che hanno attestato la piena libertà dei beni da qualsiasi gravame pregiudizievole al pagamento diretto delle indennità riferite alle ditte accettatarie;
- Considerato che sono state eseguite tutte le fasi del procedimento espropriativo in applicazione dei disposti di cui al D.P.R. 327/01, che nulla osta all'acquisizione delle aree così come individuate e che è interesse di questa Società che agisce in qualità di Concessionario definiti i procedimenti amministrativi nei termini legittimi di pubblica utilità, la cui scadenza è fissata al 22 Settembre 2022,

a favore del Demanio dello Stato, deve procedersi all'emanazione del decreto di espropriazione per l'acquisizione in via definitiva delle aree occorse alla realizzazione dell'opera pubblica

DISPONE

Il passaggio al Demanio dello Stato – RAMO STRADE “Proprietario” – Anas S.p.A. “Concessionario” del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Auletta (SA) di seguito indicate:

- 1) Superficie in esproprio mq.**76** della P.lla **1156 ex 195/b** e mq. **594** (In occupazione temporanea) della P.lla **1155 ex 195/a** del Foglio di Mappa n.**24** del Comune di **Auletta (SA)** in testa alla Ditta: **De Paola Rosa** nata a **Auletta (SA)** il **24/07/1959**, Cod.Fisc.: **DPL RSO 59L64 A 495 L** e **De Paola Vitantonio** nato a **Auletta (SA)** il **08/07/1953**, Cod.Fisc.: **DPL VNT 53L08 A 495 A** (Comproprietari in quota **1/2** ciascuno) indennità di esproprio e occupazione temporanea **€714,00**, pagamento diretto eseguito da Anas S.p.A. a seguito dell'accettazione di detta indennità;
- 2) Superficie in esproprio mq.**443** rispettivamente della particella **1146 ex 192/a** e superficie in occupazione temporanea mq.**701** della particella **1147 ex 192/b** del foglio di mappa **24** del Comune di **Auletta (SA)** intestatario catastale ditta: **Boninfante Raffaele** nata a **Auletta (SA)** il **22/04/1927** Cod. Fisc.: **BNN RFL 27D22 A 495 B** Indennità di esproprio e occupazione temporanea **€2.100,10** giusta Quietanza di avvenuta costituzione di Deposito: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Nr. Nazionale: **1366174** Nr. Provinciale: **335395** del **03/09/2021**.
- 3) Superficie in esproprio mq.**1.492** rispettivamente della particella **1140 ex 182/a** e superficie in occupazione temporanea mq.**1.473** della particella **1141 ex 182/b** del foglio di mappa **24** del Comune di **Auletta (SA)** intestatario catastale ditta: **Boninfante Raffaele** nata a **Auletta (SA)** il **22/04/1927** Cod. Fisc.: **BNN RFL 27D22A 495 B** Indennità di esproprio e occupazione temporanea **€6.096,40** giusta Quietanza di avvenuta costituzione di Deposito: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Nr. Nazionale: **1366097** Nr. Provinciale: **335394** del **03/09/2021**.
Superficie in esproprio mq. **450** e mq.**77** rispettivamente delle particelle **1137 ex 178/a** e **1139 ex 178/c** e superficie in occupazione temporanea mq.**1.109** della particella **1138 ex 178/b** del foglio di mappa **24** del Comune di **Auletta (SA)** intestatario catastale ditta:

Pecchinenda Teresa nata a Auletta (SA) il 12/10/1919 Cod. Fisc.: PCC TRS 19R52 A 495 J.
Indennità di esproprio, manufatti e occupazione temporanea **€3.125,01** giusta Quietanza di avvenuta costituzione di Deposito: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Nr. Nazionale: **1366175** Nr. Provinciale: **335396** del **03/09/2021**.

Questa autorità provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio e successivamente provvederà a notificare nelle forme degli atti processuali, civili nei termini di Legge il presente decreto ai proprietari espropriati, ovvero la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Auletta (SA) al fine di darne pubblicità per quelle ditte le cui indennità sono state depositate in Cassa DD.PP. e si rendessero non reperibili con esonero da qualsiasi responsabilità nel merito del Conservatore dei Registri Immobiliari. Si provvederà alla pubblicazione nel B.U.R. Campania ed all'inserimento per estratto nella G.U.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

F.TO Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dott. Ing. Nicola Montesano

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 4 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)