



**TEATRO
PUBBLICO
CAMPANO**

Spett.le Regione Campania
D.G.: Direzione Generale per le
Politiche
Culturali e il Turismo
UOD 02 Promozione e Valorizzazione
delle
attività artistiche e culturali
Via Nuova Marina, 19/C

Il sottoscritto Francesco Somma nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione:
Circuito Teatrale Regionale Campano- Teatro Pubblico Campano, trasmette la relazione tecnico
descrittiva degli interventi a farsi previsti nell' immobile Teatro Nuovo di Napoli sito in Via
Montecalvario 16.

ASS. C.T.R.C.
TEATRO PUBBLICO CAMPANO
Centro Direzionale di Napoli - is. F/11
Partita IVA 04257780637



arch. Luciano Raffin

Via Vittoria Colonna, 14 80121 Napoli

lucianoraffin@hotmail.it - luciano.raffin@archiworldpec.it

tel/fax: 081.416938 - mob: 366.6266756

P.IVA: 07092810634 - C.F: RFF LCN 64D08 F839S

Albo Architetti Napoli n° 6171 - CTU Tribunale Napoli n°13407

ASSOCIAZIONE CIRCUITO TEATRALE REGIONALE

TEATRO PUBBLICO CAMPANO

STRUTTURA: TEATRO NUOVO

Sede legale: CENTRO DIREZIONALE Is.F11 - 80143 . Napoli

RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

**RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI A FARSI
PREVISTI NELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO TEATRO-SALA SPETTACOLI
"TEATRO NUOVO"
SITO ALLA VIA MONTECALVARIO 16 NAPOLI**

Napoli, li 07 luglio 2023

In fede

Il Tecnico Progettista Incaricato

Arch. Luciano Raffin



1 – Premessa

Il sottoscritto arch. Luciano Raffin, iscritto all'Albo degli Architetti di Napoli al nr. 6171, in virtù dell'incarico ricevuto dall'amministrazione dell'Associazione "Circuito Teatrale regionale - Teatro Pubblico Campano", con sede in Napoli al Centro Direzionale isola F/11, redige la presente perizia allo scopo di definire gli interventi a farsi nel corso del 2023 nell'immobile di via Montecalvario 16 a destinazione d'uso Teatro-Sala spettacoli, denominato "TEATRO NUOVO". Pertanto, alla luce dei sopralluoghi effettuati fino alla data odierna si è potuto accertare quanto segue:

2 - INTERVENTI PROGETTUALI

Le opere previste nella struttura del Teatro Nuovo a farsi nel corso del 2023, sono essenzialmente gli interventi di manutenzione finalizzati al rinnovo ed alla sostituzione degli elementi usurati, la revisione ed il ripristino dell'apparato del palcoscenico, degli arredi, degli impianti speciali e la tinteggiatura dei vari ambienti e, nel dettaglio risultano i seguenti:

1. INTERVENTO A - SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI DI SALA:

A causa della mancanza di adesione di ampie porzioni della pavimentazione attuale, ed in previsione della sostituzione delle poltrone di sala, si è reso necessaria la sostituzione della pavimentazione sia della zona platea, che del loggione. Si prevede, quindi, la posa di una nuova pavimentazione in SPC – SPRINT 55, spessore totale 5 mm eseguita previa rimozione parziale delle zone in fase di distacco con successiva preparazione dei sottofondi per raccordare il livello tramite prodotti autolivellanti e/o rasanti previa primerizzazione data a rullo e/o pennello. Sono previste in tale lavorazione anche le zone su gradonate e rialzi. A completamento si prevede l'adozione di un zocchetto battiscopa in Legno fenolico laccato in colorazione RAL posto in opera con idonei adesivi di montaggio.

2. INTERVENTO B – RIFACIMENTO RIVESTIMENTO SCALA DI ACCESSO AL LOGGIONE:

Anche per il corpo scala di accesso al loggione è prevista la sostituzione del rivestimento usurato e dei profili angolari in gomma, con la medesima pavimentazione usata per la sala in SPC – SPRINT 55, da spessore 5 mm previa rimozione dei paragrafini in gomma esistenti, successiva pulizia e verifica dei sottofondi ed incollaggio con prodotti MAPEI a doppia spalmatura e successiva installazione di profili paragrafino in alluminio in colorazione SILVER con inserti grip in gomma nera effettuata con tasselli e/o fissaggi meccanici.

3 . INTERVENTO C – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INGRESSO PRINCIPALE

Anche per la zona di accesso al Teatro dalla via Montecalvario, attualmente pavimentata con pavimento in LVT effetto legno rovinati dall'usura, si prevede la sostituzione integrale della pavimentazione previa preparazione dei sottofondi con primer e rasanti per spessore massimo di 2 mm e successivo incollaggio della nuova pavimentazione con idonei collanti a marchio Mapei. Anche per questo ambiente è prevista la posa di nuovi zoccolini Battiscopa e l'implementazione di uno Zerbino tipo METALMAT spessore 13/15 mm in tessile con logo del Teatro Nuovo delle

4. INTERVENTO D – SOSTITUZIONE DELLE POLTRONE DI SALA:

In considerazione delle condizioni manutentive delle attuali poltrone di sala, si prevede la completa sostituzione delle 148 poltrone della platea e delle 60 poltrone del loggione, per un totale complessivo di 208 poltrone, comprensive dei fianchetti "fine fila". Le poltrone previste sono nel modello DODO della serie Dama, con interasse 52 cm completamente rivestite in vellutino di microfibra colore bordo 202 e bracciolo in legno naturale verniciato trasparente opaco, e numero segna posto ricamato.

5. INTERVENTO E – COIBENTAZIONE ACUSTICA:

In considerazione dell' attuale clima acustico delle strade limitrofe all'edificio, che, in concomitanza con gli spettacoli serali, crea notevoli difficoltà alla conduzione dell'attività, sono previsti alcuni interventi di miglioramento della coibentazione acustica della sala. Più nel dettaglio si prevede la sostituzione delle 2 porte di sicurezza presenti al livello platea, e il miglioramento della difesa acustica migliorando la tenuta delle attuali tende fonoassorbenti al fine di realizzare nuovi elementi mantovane e laterali coibentati.

6. INTERVENTO F – REALIZZAZIONE DI SCALA DI ACCESSO AL PALCO:

Si prevede la introduzione di un piccolo corpo scala per l'accesso diretto al palco dalla zona platea, eseguendo un nuovo corpo scala in falegnameria ribaltabile all'occorrenza. Si completa, quindi, con la ripresa della verniciatura del palco.

7. INTERVENTO G – REALIZZAZIONE DI CORPO BOTTEGHINO:

Si prevede la sostituzione dell'attuale bancone con un nuovo bancone del Botteghino realizzato con struttura metallica e rivestimento in lamiera d'acciaio verniciata a fuoco e completato, nella parte superiore, con un cristallo di chiusura antinfortunistico oltre a cassettiere e ripiani interni e pedana. Si prevede inoltre l'istallazione di una opera di falegnameria di chiusura delle nicchie retroposta alla cassa-botteghino.

8. INTERVENTO H – ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO:

Si prevedono la sostituzione con rifacimento di tutte le linee non funzionanti dei segnapassi, dei nuovi corpi illuminanti previsti nella sala e nell’ingresso.

9. INTERVENTO I – OPERE DI RITINTEGGIATURA:

A seguito degli interventi previsti si prevede la ritinteggiatura dell’intera sala ed ingresso, non che della porzione di facciata esterna in corrispondenza dell’ingresso.

10. INTERVENTO L – ILLUMINAZIONE:

Si prevede la sostituzione dei fari attualmente presenti in sala con altrettanti 4 fari (due per lato) a tecnologia a LED. Oltre che sistemi di illuminazione a strip led sul corpo scala e di plafone nella zona ingresso.

11. INTERVENTO M – PREDISPOSIZIONE ALLA PREVENZIONE INCENDI:

Si prevede la sostituzione dell’estrattore fumi dell’impianto antincendio presente nella zona palco lato destro sulla strada, con uno nuovo predisposto per le alte temperature (400°).

12. INTERVENTO – ESPOSIZIONE OPERA D’ARTE:

Si prevede la installazione di un supporto in falegnameria all’opera d’arte esposta sulla parete di sala.

3- COSTI DEGLI INTERVENTI:

La preventivazione delle opere previste è stata puntualmente definita nell’elaborato COMPUTO ESTIMATIVO distinta per le categorie di intervento e per un totale delle opere previsto in. 154.870,13 € oltre iva come per legge.

Nell’allegato QUADRO ECONOMICO GENERALE, si riportano i costi degli interventi comprensivi di iva e le spese tecniche per la progettazione e direzione dei lavori, nonché i relativi costi di iva, per un totale Generale presunto di € 189.992,74 €

4- CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI:

La tempistica di realizzazione delle opere di progetto, prevede il completamento in circa 8 settimane lavorative, che saranno incentrate nel periodo di sosta estivo – 17 luglio – 30 settembre 2023.

Napoli, lì 06 luglio 2023

in fede

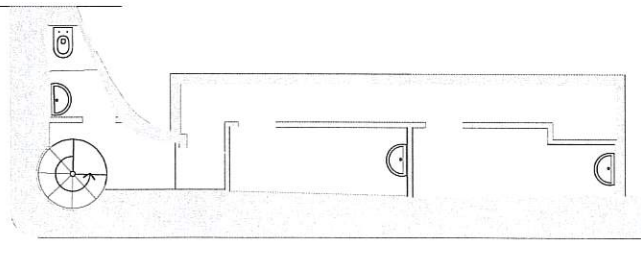
Arch. Luciano Raffin



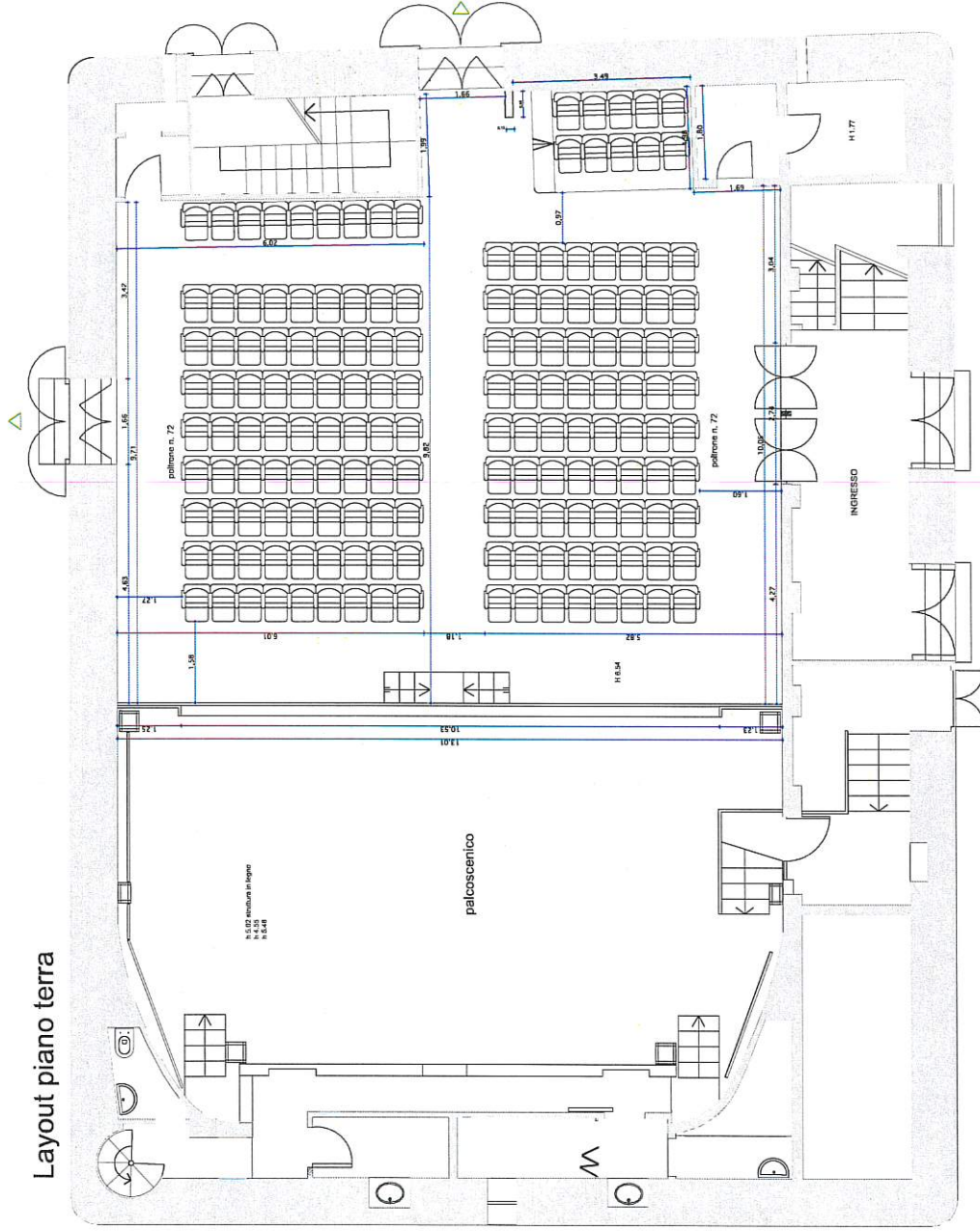
R

4

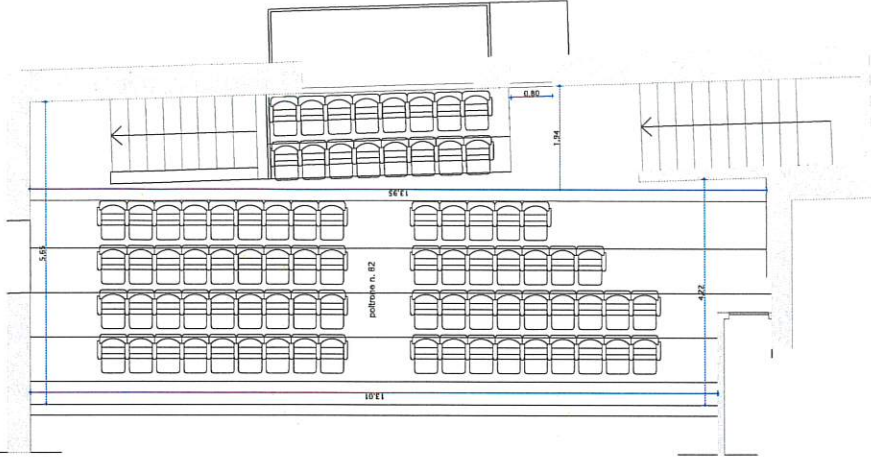
Camerini 1° Piano



Layout piano terra



piano galleria - loggione



Doccia 2° Piano

