

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DEI LAVORI DI ORDINARIA
MANUTENZIONE DA ESEGUIRE AL TEATRO SANNAZARO**

Il sottoscritto p. edile Giovanni Alfieri nato a Portici (Na) il 27.09.1951, e residente in Portici (Na) al I Viale Melina n. 26, C.F. LFR GNN 51P27 G902U , iscritto all'ordine dei periti industriali della provincia di Napoli al n. 1095, su incarico del Sig. Salvatore Vanorio nella qualità di Amministratore della Società Tradizione e Turismo Srl, gestore del Teatro Sannazaro, redige la seguente relazione tecnica descrittiva, dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire al teatro Sannazaro sito in Napoli alla Via Chiaia civ. 157.

Le aree interessate all'intervento, come evidenziato nel grafico allegato, sono ubicate al piano terra ed a una zona soppalcata, destinate a servizi per il pubblico e particolarmente soggette ad usura, e sono:

- Ingresso e disimpegno per accesso alla platea del teatro;
- Servizi igienici;
- Camerini per gli attori ubicati nella zona soppalcata.

I lavori in particolare da eseguire sono:

1. Rimozione di pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici e dei camerini;
2. Rimozione di impianti idro-sanitari;
3. Raschiatura di vecchie tinteggiature da pareti e soffitte (aree evidenziate nel grafico);
4. Nuovo impianto idrico sanitario di carico e scarico con acqua calda e fredda;
5. Posa in opera di pavimenti e rivestimenti, servizi igienici e camerini;
6. Lucidatura dei pavimenti ingresso e disimpegno;
7. Sostituzione infissi interni (servizi igienici e camerini)
8. Tinteggiatura pareti e soffitti;

Il sottoscritto, premesso quanto sopra:

DICHIARA E ASSEVERA

- che le opere di cui sopra sono conformi:
 1. agli strumenti urbanistici approvati;
 2. al regolamento edilizio vigente;
 3. rispettano le norme di sicurezza sui lavori, le norme igienico-sanitarie e quelle correlate al settore;
- che gli interventi programmati non sono subordinati ad autorizzazioni urbanistiche.

Napoli 04.07.2023

80055 – PORTICI (NA) – I VIALE MELINA N. 26 – TEL. 081 276679

