

Arch. Luciano Papa

Via Mercanti, n14 ~ 84121 Salerno ~ Italia
Tel. ~ Fax 089756102 cell 3381347710 ~ E-mail archilucipapa@libero.it – lucianopapa@pec.it

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA PREVEDERSI NELL'EX CHIESA DI SANTA APOLLONIA ALLA VIA SAN BENEDETTO IN SALERNO

Committente: Sig.ra Chiara Natella – Pres. Con. Dir. "associazione Culturale ed artistica Bottega San Lazzaro"

Il sottoscritto arch. Luciano Papa -nato a Salerno il 01/05/1958, c.f. PPA LCN 58E01 H703F, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Salerno al n. 607 e con studio in Salerno alla Via Mercanti 14, presso il quale ai fini della presente elegge domicili, avendo ricevuto incarico dalla sig.ra Chiara Natella- nata a Salerno il 15/11/1978 ed ivi residente alla Via G. Guarna n.3, codice fiscale: NTL CHR 78S55 H703J – in qualità di Presidente del Consiglio direttivo della "Associazione Culturale ed Artistica Bottega San Lazzaro"- con sede legale in Salerno alla Via Via G. Guarna n.3 partita Iva/cod. fiscale 03287320653, iscritta al registro delle imprese di Salerno al R.E.A. n. SA-284604 presso la C.C.I.A.A. di Salerno- redigere la seguente relazione tecnica relativa a lavori di manutenzione straordinaria da prevedersi nell'ex chiesa di santa Apollonia alla Via San Benedetto.

Arch. Luciano Papa

Via Mercanti, n14 ~ 84121 Salerno ~ Italia

Tel. ~ Fax 089756102 cell 3381347710 ~ E-mail archilucipapa@libero.it – lucianopapa@pec.it

PROPRIETA'

L'immobile in argomento risulta di proprietà della Arcidiocesi di Salerno – Campagna – Acerno con sede in Salerno alla Via Roberto il Guiscardo II n.2 .

UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile in argomento è sito in Salerno alla Via san Benedetto ed identificato al N.C.T. del Comune di Salerno al Foglio 64c particella O

L'unità così come risulta all'agenzia del Territorio di Salerno sebbene presente nel foglio di mappa risulta essere afferente al catasto terreni.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

L'edificio di via San Benedetto definito dal P.U.C. attrezzatura di interesse comune risulta classificato come standard esistente.

Le categorie di intervento attuabili sullo stesso sono: A-B-C1.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'ex chiesa di Santa Apollonia presenta un'unica navata coperta da una volta a botte unghiata ed una zona presbiteriale ed abside coperta da una cupola con lanterna sommitale. Sul lato destro del corpo di fabbrica, con accesso dalla navata, si sviluppa un ulteriore ambiente di forma pressoché rettangolare arricchito da decorazioni in stucco in corrispondenza della volta di copertura. Mentre, sul lato sinistro, con accesso dall'abside, è

Arch. Luciano Papa

Via Mercanti, n14 ~ 84121 Salerno ~ Italia
Tel. ~ Fax 089756102 cell 3381347710 ~ E-mail archilucipapa@libero.it – lucianopapa@pec.it

presente un piccolo locale coperto da un solaio ligneo ed ornato nella parte alta delle murature da una fascia affrescata. Nel complesso il manufatto edilizio versa in un discreto stato di conservazione meritevole di interventi di manutenzione.

Le lavorazioni previste rientranti nella categoria delle opere della manutenzione ordinaria e straordinaria si rendono necessarie al fine di un adeguato utilizzo della struttura per consentire una consona fruizione degli spazi, nonché agevolare lo svolgimento delle attività poste in essere dall'associazione culturale che attualmente ne detiene il godimento.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA PREVEDERSI

Le opere da precedersi rientrano nella categoria della manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

In particolare, sono auspicabili opere di : risanamento degli elementi murari intaccati dall'umidità, sarcitura degli elementi murari con presenza di lesioni, rifacimento delle parti ammalorate di intonaco, restauro delle cornici dei decori in gesso, tinteggiatura degli ambienti ad eccezione delle parti voltate con presenza di affreschi, recupero della balconata (cantoria), del pulpito e dei serramenti esterni (portone d'ingresso e finestre) in legno, implementazione impiantistica (impianto elettrico ed illuminazione), pulizia dei gradoni, dei cornicioni e dei parametri esterni in pietra, e rifacimento della facciata principale esterna.

In merito agli interventi previsti si precisa che i materiali e le apparecchiature da impiegarsi dovranno essere consone agli ambienti in cui verranno messe in opere per la tutela e la salvaguardia dei luoghi.

Arch. Luciano Papa

Via Mercanti, n14 ~ 84121 Salerno ~ Italia
Tel. ~ Fax 089756102 cell 3381347710 ~ E-mail archilucipapa@libero.it – lucianopapa@pec.it

Al contempo, gli interventi di implementazione impiantistica e dei relativi componenti è da prevedersi nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle rispettive leggi e norme vigenti in materia , con particolare riferimento alla tutela della salute, dell'igiene e della sicurezza.

Si precisa che dalle lavorazioni proposte sono state escluse le parti interessate da affreschi e decori da preservare per le quali è necessario un più approfondito studio dei trattamenti da porre in essere.

Per ogni utile e dettagliata informazione sulle lavorazioni proposte si rimanda al computo metrico allegato.

Data 10/07/2023



IL TECNICO

Arch. Luciano Papa