

Area Compartimentale Campania
Ufficio per le Espropriazioni

DECRETO DI ESPROPRIO
(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)
IL RESPONSABILE COORDINAMENTO TERRITORIALE
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- IN VIRTU' dei poteri conferiti dal Presidente, giusta procura rep. N°53524 del 27/12/2016 reg. Roma 5 il 30/12/2016 n°18250 studio Notarile Associato Atlante-Cerasi e successivo Ordine di Servizio del Presidente ANAS S.p.A. n°4 del 07/02/2017 con decorrenza 09/01/2017 con il quale ha identificato il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni nel Responsabile di Coordinamento Territoriale, affinché nell'ambito del territorio Italiano, in nome e per conto della "ANAS S.p.A." compia tutte le attività nell'ambito delle procedure espropriative per pubblica utilità finalizzata all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore del Demanio dello Stato "Proprietario" – ANAS S.p.A. "Concessionario".
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002
- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di

Coordinamento Territoriale Tirrenica
Area Compartimentale Campania
Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;

- che con decreto motivato n. CDG-0620173-I del 21/11/2018 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il responsabile del coordinamento territoriale Tirrenica ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;

- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari, informandoli delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree su cui era stato preordinato il vincolo all'esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell'urgenza e indifferibilità;

- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era stata disposta la pubblica utilità;

- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);

- che le ditte espropriande hanno accettato le relative indennità offerte da Anas S.p.A. e che a seguito di ispezioni ipotecarie non sono emersi gravami pregiudizievoli al pagamento diretto delle stesse;

- che le quietanze che comprovano l'avvenuto pagamento delle indennità così come accettate sono tutte non assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in quanto le aree oggetto di espropriazione ricadono in zona agricola;

- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

- 1) **n.p. 37:** mq.1.880; mq.503 e mq.85 rispettivamente delle P.lle **488** ex 93/b; **484** ex 298/b e **486** ex 298/d del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Facchiano Filomena nata a Foiano Di Val Fortore (BN) il 17/11/1959, Cod. Fisc.: FCC FMN 59S57 D 650 G, (Proprietaria) indennità di esproprio €.10.921,75.
- 2) **n.p. 43-44:** mq.90 e mq.150 rispettivamente delle Particelle **504** ex 132/b e **461** ex 137/a del Foglio di Mappa n.20, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Anna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/03/1930, Cod. Fisc.: ZPP NNA 30C42 H 984 K, (Proprietaria) indennità di esproprio €.973,00.
- 3) **n.p. 35:** mq.1.180 e mq.160 rispettivamente delle Particelle **452** ex 89/b e **454** ex 89/d del Foglio di Mappa n.20, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Giuseppa Caterina nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/11/1928, Cod. Fisc.: ZPP GPP 28S66 H 984 A, (Proprietaria) indennità di esproprio €.7.040,70.

- 4) **n.p. 28:** mq.**970** della P.lla **74** del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Ielardi Incoronata nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 05/07/1957, Cod. Fisc.: LRD NRN 57L45 H 984 S, (Proprietà per 1/9); Ielardi Nicola nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 11/11/1952, Cod. Fisc.: LRD NCL 52S11 H 984 A, (Proprietà per 1/9); Ielardi Pietro nato a Benevento (BN) il 23/02/1950, Cod. Fisc.: LRD PTR 50B23 A 783 Y, (Proprietà per 1/9) e Ricci Luciano nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 13/12/1947, Cod. Fisc.: RCC LCN 47T13 H 984 X, (Proprietà per 2/3), indennità di esproprio €.3.666,60.
- 5) **n.p. 34:** mq.**2.495** e mq.**505** rispettivamente delle P.lle **468** ex 88/b e **470** ex 88/d del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Cavoto Salvatore nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/11/1958, Cod. Fisc.: CVT SVT 58S04 H 984 S, (Proprietario), indennità di esproprio €.13.373,25.
- 6) **n.p. 41:** mq.**70** della P.lla **511** ex 128/a del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Parletta Rosa nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 06/11/1950, Cod. Fisc.: PRL RSO 50S46 H 984 A, (Proprietaria), indennità di esproprio €.544,81.
- 7) **n.p. 82:** mq.**112** della P.lla **515** ex 324/a del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Giovanni nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/10/1951, Cod. Fisc.: SRN GNN 51R26 H 984 Q, (Proprietario), indennità di esproprio €.471,70.

- 8) **n.p. 30:** mq.135 e mq.330 rispettivamente delle P.lle **472** ex 80/b e **464** ex 84/b del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Giovanni nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 07/09/1935, Cod. Fisc.: ZPP GNN 35P07 H 984 B, (Proprietario), Indennità di esproprio € 2.599,91.
- 9) **n.p. 31:** mq.930 della P.la **474** ex 82/b del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Giovanni nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 07/09/1935, Cod. Fisc.: ZPP GNN 35P07 H 984 B, (Proprietario), Indennità di esproprio € 6.770,00.
- 10) **n.p. 39:** mq.85 della P.la **517 ex 126/a** del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Annamaria nata a Benevento (BN) il 29/07/1971, Cod. Fisc.: SRN NMR 71L69 A 783 W, (Proprietà per 1/3); Soriano Monica nata a Benevento (BN) il 10/04/1973, Cod. Fisc.: SRN MNC 73D50 A 783 S, (Proprietà per 1/3); Soriano Giancarlo nato a Benevento (BN) il 08/08/1975, C.F.: SRN GCR 75M08 A 783 M, (Proprietà per 1/3), indennità di esproprio €.1.477,50.
- 11) **n.p. 32:** mq.600 della P.la **476** ex 83/b del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Barbara nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 09/02/1952, Cod. Fisc.: ZPP BBR 52B49 H 984 O, (Proprietà per 2/4); Costi Katia nata a Sassuolo (MO) il 08/03/1977, Cod. Fisc.: CST KTA 77C48 I 462 L, (Proprietà per 1/4) e Costi Valter Giovanni nato

a Toano (RE) il 05/03/1943, Cod. Fisc.: CST VTR 43C05 L 184 R, (Proprietà per 1/4) indennità di esproprio €.2.773,94.

12)**N.P. 36:** mq.**3.440** della P.lla **91** del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Romagnosi Pellegrino nato a Colle Sannita (BN) il 09/06/1952, C.F.: RMG PLG 52H09 C 846 X, (Proprietà per 1/2) e Soriano Incoronata nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/04/1930, C.F.: SRN NRN 30D66 H 984 H, (Proprietà per 1/2), indennità di esproprio €.32.471,98.

13)**n.p. 38-81:** mq.**720**; mq.**20**; mq.**2.700**; mq.**1.675** e mq.**63** rispettivamente delle P.lle **495** ex 98/b; **450** ex 104/b; **445** ex 422/a; **480** ex 299/b e **482** ex 299/d del Foglio di Mappa n°**20**, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Incoronata nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/04/1930, (Proprietaria), Cod. Fisc.: SRN NRN 30D66 H 981 H, indennità di esproprio €.31.608,40.

14)**n.p. 29:** mq.**560** e mq.**630** rispettivamente delle Particelle **501** ex 252/b e **498** ex 75/b del Foglio di Mappa n.**20**, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Vincenzo nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/01/1951, Cod. Fisc.: SRN VCN 51A14 H 984 C e Zuppa Anna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/03/1930, Cod. Fisc: ZPP NNA 30C42 H 984 K, (Comproprietari), indennità di esproprio €.5.628,40.

15)**n.p. 46:** mq.**50** della P.lla **477** ex 170/a del Foglio di Mappa n°**20** e mq.**1.670** della P.lla **650** ex 162/a del Foglio di Mappa n.**21** del Comune di San Marco

dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Nicola nato a Benevento (BN) il 05/04/1966, Cod. Fisc.: ZPP NCL 66D05 A 783 N, (Proprietario), indennità di esproprio €.8.866,66.

16) **n.p.15:** mq.**30** della P.IIa **819** ex 337/a del Foglio di Mappa n°**31** e mq.**1.100** e mq.**500** rispettivamente delle P.IIe **458** ex 262/b e **492** ex 264/b del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Carolina nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 01/01/1951, Cod. Fisc.: SRN CLN 51A41 H 984 C, indennità di esproprio €.8.320,73.

17) **n.p. 33:** mq.**600** della P.IIa **466** ex 85/b del Foglio di Mappa n°**20** e mq.**465** e mq.**125** rispettivamente delle P.IIe **648** ex 161/b e **649** ex 161/c del Foglio di Mappa n.**21** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Costi Katia nata a Sassuolo (MO) il 08/03/1977, Cod. Fisc.: CST KTA 77C48 I 462 L, (Proprietà per 500/1000) e Costi Valter Giovanni nato a Toano (RE) il 05/03/1943, Cod. Fisc.: CST VTR 43C05 L 184 R, (Proprietà per 500/1000), indennità di esproprio €.5.814,37.

18) **N.P. 9:** mq.**45** e mq.**1.500** rispettivamente delle P.IIe **789** ex 240/a e **832** ex 261/b del Foglio di Mappa n°**31**; mq.**590**; mq.**160**; mq.**1.730** e mq.**1.890** rispettivamente delle P.IIe **520** ex 92/b; **444** ex 96/b; **490** der. 97 e **111** del Foglio di Mappa n.**20**, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Vincenzo nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/01/1951, Cod. Fisc.: SRN VCN 51A14 H 984 C e Zuppa Anna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/03/1930, Cod. Fisc.: ZPP NNA 30C42 H 984 K, (Comproprietari),

indennità di esproprio €.33.089,07.

19) **n.p.77:** mq.**145** della P.lla **560** del Foglio di Mappa n°**22** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Provincia di Benevento con sede in 82100-Benevento, Piazza G. Carducci, P.IVA: 92002770623, (Proprietaria), indennità di esproprio €.4.580,59.

20) **n.p. 78:** mq.**100** della P.lla **695** ex 579/b del Foglio di Mappa n°**22** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Costanzo Giulio nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 28/11/1964, Cod. Fisc.: CST GLI 64S28 H 984 W, (Proprietario), indennità di esproprio €.756,18.

21) **n.p. 80:** mq.**450** della P.lla **697** ex 617/b del Foglio di Mappa n°**22** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Tremonte Giancarlo) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/07/1963, Cod. Fisc.: TRM GCR 63L14 H 984 Y, (Proprietario), indennità di esproprio €.2.377,58.

– Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n.23, capitolo

1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Responsabile Coordinamento Territoriale
(ing. Nicola Prisco)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 9 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)