

Area Compartimentale Campania
Ufficio per le Espropriazioni

DECRETO DI ESPROPRIO
(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)
IL RESPONSABILE COORDINAMENTO TERRITORIALE
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- IN VIRTU' dei poteri conferiti dal Presidente, giusta procura rep. N°53524 del 27/12/2016 reg. Roma 5 il 30/12/2016 n°18250 studio Notarile Associato Atlante-Cerasi e successivo Ordine di Servizio del Presidente ANAS S.p.A. n°4 del 07/02/2017 con decorrenza 09/01/2017 con il quale ha identificato il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni nel Responsabile di Coordinamento Territoriale, affinché nell'ambito del territorio Italiano, in nome e per conto della "ANAS S.p.A." compia tutte le attività nell'ambito delle procedure espropriative per pubblica utilità finalizzata all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore del Demanio dello Stato "Proprietario" – ANAS S.p.A. "Concessionario".
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002
- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di

Coordinamento Territoriale Tirrenica
Area Compartimentale Campania
Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- che con decreto motivato n. CDG-0620173-I del 21/11/2018 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il Responsabile del Coordinamento Territoriale Area Compartimentale Campania ha disposto l'occupazione dei beni necessari per i lavori in argomento con la contestuale determinazione dell'indennità provvisoria;
- il Decreto motivato è stato notificato nelle forme giudiziarie agli effettivi proprietari informandoli sulle date in cui si sarebbe proceduto alla contestuale redazione degli stati di consistenza e presa in possesso operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei termini dei tre mesi fissati da detto atto motivato anche ai fini dell'urgenza ed indifferibilità;
- che è stato redatto il tipo di frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio così come preordinata;
- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);
- che la ditta esproprianda ha accettato le relative indennità offerte da Anas S.p.A. e che a seguito di ispezioni ipotecarie non sono emersi gravami pregiudizievoli al pagamento diretto delle stesse;
- che le quietanze che comprovano l'avvenuto pagamento delle indennità così come accettate sono tutte non assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in quanto le aree oggetto di espropriazione ricadono in zona agricola;

- che dovendosi realizzare una cabina elettrica funzionale all'opera pubblica necessaria a seguito di eliminazione di interferenze con la realizzanda viabilità, nonché per il miglioramento degli innesti di svincolo alla S.S.212, si ha necessita di acquisire un'area ricadente nella proprietà lafaioli già oggetto di esproprio e ricadente nella fascia di rispetto stradale;
- L'area individuata da ENEL per la realizzazione di una cabina di potenziamento per la trasformazione e fornitura di energia elettrica interessa la proprietà così come appresso specificato;
- L'esproprio va ad interessare, per una superficie di circa mq.150, l'esistente stradina a servizio esclusivo delle abitazioni insistenti sulla proprietà con accesso diretto dall'attuale S.S.212.
- L'ANAS S.p.A. assume obbligo di garantire la continuità di detto accesso e costituirà servitù di passaggio a favore della Ditta: lafaioli Concetta nata a Foiano Val Fortore (BN) il 29/03/1938 Cod. Fisc.: FLI CCT 38C69 D 650 K, attraverso l'area oggetto di esproprio P.lla 682 ex 597/b di cui parte di essa verrà destinata a viabilità costituendo servitù di passaggio a favore della ditta originariamente proprietaria con accesso diretto dalla S.S.212 così come preesistente;
- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

- 1) **n.p.84:** mq.500 e mq.1.200 rispettivamente delle P.lle **680** ex 595/b e **682** ex 597/b del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Iafaioli Concetta nata a Foiano Val Fortore (BN) il 29/03/1938, Cod. Fisc: FLI CCT 38C69 D 650 K, (Proprietaria), indennità di esproprio €.15.638,95.

– Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all’inserimento per estratto nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell’Agenzia del Territorio.

Si chiede l’esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n.23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell’imposta di bollo ai sensi dell’art.22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all’imposta di registro ai sensi dell’art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Responsabile Coordinamento Territoriale
(ing. Nicola Prisco)

CONFORMITÀ ALL’ ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 4 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all’originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)