

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 “della Val Fortore” dallo svincolo di San Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina), 1° Lotto “Variante di San Marco dei Cavoti” - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;

- che con decreto motivato n. CDG-0620173-I del 21/11/2018 emesso ai sensi dell’art. 22/bis della citata normativa, il responsabile del coordinamento territoriale Tirrenica ha disposto l’occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;

- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari, informandoli delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso avvenuta in data 31/01/2019 delle aree su cui era stato preordinato il vincolo all’esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell’urgenza e indifferibilità;

- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall’Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era stata disposta la pubblica utilità;

- che l’intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);

- che a mezzo notifica Ufficiale Giudiziario vennero notificate le indennità di esproprio affinché nei termini di giorni 30 le Ditte potessero manifestare la condivisione o meno delle stesse;

- che tale periodo di pubblicazione di giorni 30 è trascorso senza alcun riscontro nel merito da parte di chiunque ne avesse avuto interesse;
- che in applicazione a quanto disposto dalla Legge è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio a favore degli aventi diritto c/o il Ministero dell'Economia e delle Finanze ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli affinché venisse costituito il deposito definitivo delle indennità così come determinate;
- le quietanze che comprovano l'avvenuta costituzione del deposito definitivo delle indennità di esproprio a favore delle ditte di seguito specificate
- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

- 1) N.P. 45: mq.150 della P.Illa 459 del Foglio di Mappa n.20 del Comune di San Marco dei Cavoti in testa alla Ditta Catastale Zuppa Giuseppe Felice nato a San Marco dei Cavoti il 18/10/1959 cod. Fisc.: ZPP MHL 59R18 H 984 U indennità €.716,50.
- 2) N.P. 12: mq.50 della P.Illa 797 del Foglio di Mappa n°31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Comune di San Marco dei

Cavoti (Diritto del Concedente) Ricci Pellegrino n.a Benevento il 24/12/1952
c.f.: RCC PLG 52T24 A 783 I (Livellario). indennità €. 210,58.

- 3) N.P. 61-72: mq.55 della P.Illa **638** e mq.75 della P.Illa **640** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: De Corso Pia n. a San Marco dei Cavoti il 28/10/1944 c.f.: DCR PIA 44R70 H 984 V (Proprietà per 1/1) indennità €. 518,70.
- 4) N.P. 5: mq.350 della P.Illa **842** del Foglio di Mappa n°31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Barricelli Pasqualina; FU MARCELLO VED SALVATORE GIUSEPPE (Usufruttuario parziale) Salvatore Antonio FU GIUSEPPE (Proprietà per ½) Salvatore Carmela FU GIUSEPPE (Proprietà per ½) indennità €.1.681,29.
- 5) N.P. 18: mq.750 della P.Illa 388 del Foglio di Mappa n°31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Costantini Carmela n. a San Marco dei Cavoti il 08/07/1948 c.f.: CST MCL 48L48 H 984 B (Proprietà per 1/1) indennità €.3.595,56.
- 6) N.P. 48: mq.20 della P.Illa **613** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Colarusso Nicola n. a San Marco dei Cavoti il 07/04/1933 c.f.: CLR NCL 33D07 H 984 C (Proprietà per 1000/1000) indennità €. 84,23.
- 7) N.P. 73: mq.430 della P.Illa **626** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Colarusso Colomba n. a

San Marco dei Cavoti il 13/01/1928 c.f.: CLR CMB 28A53 H 984 M (Proprietà per 1000/1000), indennità €. 2.264,95.

8) **N.P. 68:** mq.**140** della P.Illa **617** del Foglio di Mappa n°**21** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Comune di San Marco dei Cavoti con sede in San Marco dei Cavoti c.f.: 00127190627 (Diritto del Concedente per 1/1); Tremonte Annamaria n. a Benevento il 10/07/1985 c.f.: TRM NMR 85L50 A 783 H (Enfiteusi per ½); Tremonte Valentina n. a Benevento il 14/02/1980 c.f.: TRM VNT 80B54 A 783 S (Enfiteusi per ½) indennità €.887,45.

9) **N.P. 10:** mq.**20** della P.Illa **793** del Foglio di Mappa n°**31** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Zuppa Giuseppe Marco n. a San Marco dei Cavoti il 26/03/1960 c. f.: ZPP GPP 60C26 H 984 R (Proprietà per 1/1 bene personale). €.1.208,09. Comprensivo di €.139,33 quale occupazione temporanea per la durata di anni 4 a far data dall'avvenuta data di presa in possesso della P.Illa 794 ex 243/b.

– Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del

D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 6 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)