

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 "della Val Fortore" dallo svincolo di San Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina), 1° Lotto "Variante di San Marco dei Cavoti" - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;

- che con decreto motivato n. CDG-0620173-I del 21/11/2018 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il responsabile del coordinamento territoriale Tirrenica ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;

- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari ove possibile e/o mediante affissione all'albo Comunale per dare pubblicità del procedimento ablativo e informazione delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso per le aree su cui era stato preordinato il vincolo all'esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell'urgenza e indifferibilità;

- Che tra le aree interessate dal procedimento acquisitivo vi era inclusa la proprietà identificata c/o Agenzia per il Territorio di Benevento al Foglio di Mappa n.31 del Comune di San Marco dei Cavoti in ditta Comune di San Marco dei Cavoti "Diritto del Concedente", Congregazione di San Donato "Livellario Parziale" per Tomaselli Michele "Oneri" P.lla 154 in esproprio per mq.2.700;

- che nel corso della procedura espropriativa la ditta Costantini Bruno nato a San Marco dei Cavoti il 20/08/1948 già costituitosi all'atto dello stato di consistenza e contestuale presa in possesso avvenuta in data 17/01/2019 si dichiarò possessore delle aree per il quale era stato preordinato il vincolo all'esproprio, comunicò di accettare le indennità così come rideterminate da ANAS sulla scorta dello stato di consistenza e di aver in corso la procedura di affrancazione del Canone Enfiteutico con il Comune di San Marco dei Cavoti.
- Che con determinazione Settore Tecnico del Comune di San Marco dei Cavoti numero 323 del 23/05/2019 sono stati affrancati i canoni di natura enfiteutica sui fondi descritti in premessa in favore di Costantini Bruno nato a San Marco dei Cavoti il 20/08/1941;
- Che in data 27/09/2019 la ditta ha sottoscritto dichiarazione di accettazione delle indennità di esproprio determinate da ANAS S.p.A. dichiarando, nel contempo, di avere in corso stipula di atto notarile per l'attribuzione in via definitiva dell'area in proprietà, sotto la condizione sospensiva del pagamento diretto da parte di ANAS S.p.A. Compartimento di Napoli della stipula del rogito notarile da formalizzarsi entro l'anno 2019, viceversa ANAS S.p.A. avrebbe proceduto, senza indugio, a depositare le indennità così come determinate in Cassa DD.PP. a favore degli intestatari catastali;
- Che ANAS S.p.A. ha acquisito, nei termini stabiliti, il Rogito Notarile Notaro Giovanni Iannella in Benevento Rep. 54267 Racc. 26630 del 14/10/2019 con il quale il Sig. Costantini Bruno risulta essere esclusivo proprietario del bene di cui in premessa. Con lo stesso atto veniva formalizzata la donazione con agevolazione ex art.9 del

D.P.R. 601/1973 a favore della consorte Pietrafesa Giovanna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 23/06/1954;

- Che in detto atto la donataria ha preso atto della procedura espropriativa in corso da parte di ANAS S.p.A. per la P.Illa 780 Foglio di Mappa n.31 del Comune di San Marco dei Cavoti della consistenza di mq.2.700;
- Che detta donataria ha in ogni caso autorizzato che ogni indennità dovuta per l'esproprio della suddetta P.Illa 780 venisse pagata a favore del donante Costantini Bruno, autorizzato e legittimato a tanto, anche quale procuratore di essa donataria;
- Che è stato redatto a cura e spese di ANAS il frazionamento per le aree da ablare regolarmente approvato dall'Agenzia Entrate Ufficio per il Territorio di Benevento che ha confermato la superficie oggetto di acquisizione pari a mq.2.700 ed ha attribuito alla stessa il mappale n.780 ex 154/b del Foglio di Mappa n.31 del Comune di San Marco dei Cavoti della consistenza proprio di mq.2.700;
- Che le indennità sono state regolarmente corrisposte così come accettate e le stesse non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in quanto le aree oggetto di espropriazione ricadono in zona agricola;
- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"– ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

- 1) N.P. 6: mq.2.700 della P.lla 780 del Foglio di Mappa n°31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta Catastale: Pietrafesa Giovanna nata a San Marco dei Cavoti il 23/06/1954 c.f.: PTR GNN 54H63 H 984 F (Proprietà per 1/1) indennità di esproprio €.14.695,20.

- Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da n. 5 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)