

DECRETO DI ESPROPRIO
(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)
IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.

- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;

- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;

- la Legge 08/08/2002 n°178;

- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;

- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 "della Val Fortore" dallo svincolo di San Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina), 1° Lotto "Variante di San Marco dei Cavoti" - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;
- che con decreto motivato n. CDG-0710573-I del 12/12/2019 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il Responsabile della Struttura Territoriale Campania ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;
- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari, informandoli delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree su cui era stato preordinato il vincolo all'esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell'urgenza e indifferibilità;
- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era stata disposta la pubblica utilità;
- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);

- che le ditte espropriande hanno accettato le relative indennità offerte da Anas S.p.A. e che a seguito di ispezioni ipotecarie non sono emersi gravami pregiudizievoli al pagamento diretto delle stesse;
- che le quietanze che comprovano l'avvenuto pagamento delle indennità così come accettate sono tutte non assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s,m.i., in quanto le aree oggetto di espropriazione ricadono in zona agricola;
- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

- 1) N.P. 87: mq.680 e mq.610 rispettivamente delle P.lle 451 e 453 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Zuppa Giuseppa Caterina** (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/11/1928 C.F.: ZPP GPP 28S66 H 984 A, indennità di esproprio €7.292,00.
- 2) N.P. 52: mq.1.160 della P.la 672 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **De Sciscio Onofrio** (Proprietario) nato

a San Marco dei Cavoti (BN) il 17/01/1968 C.F.: DSC NFR 68A17 H 984 E, indennità di esproprio €5.246,35.

3) N.P. 92: mq.65; mq.395; mq.60 e mq.490 rispettivamente delle P.lle **736; 737; 731 e 730** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Iacocca Antonio** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 10/02/1956, C.F.: CCC NTN 56B10 H 984 O (Compr. ¼); **Iacocca Giuseppina** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 16/04/1969 C.F.: CCC GPP 69D56 H 984 C (Compr. ¼); **Iacocca Maria** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 17/04/1952, C.F.: CCC MRA 52D57 H 984 R (Compr. ¼); **Iacocca Francesco** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 23/02/1954, C.F.: CCC FNC 54B23 H 984 G (Compr.1/4) indennità di esproprio €3.454,20.

4) N.P. 13: mq.15 della Particella **830** del Foglio di Mappa n.31, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Perrotta Michele** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 03/07/1947 C.F.: PRR MHL 47L03 H 984 K, indennità di esproprio €115,00.

5) N.P. 29: mq.80; mq.200; mq.550 e mq.140 rispettivamente delle P.lle **535; 538; 536 e 533** del Foglio di Mappa n.20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Soriano Vincenzo** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/01/1951, C.F. SRN VCN 51A14 H 984 C (Compr.500/1000) e **Zuppa Anna** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/03/1930, C.F.: ZPP NNA 30C42 H 984 K (Compr.500/1000), indennità di esproprio €3.700,00

- 6) N.P. 69-71: mq.100 e mq.120 delle P.lle 700 e 714 del Foglio di Mappa n°21, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **La Vista Carmine** nato a Benevento (BN) il 16/07/1974, C.F.: LVS CMN 74L16 A 783 N e **La Vista Michele** nato a Benevento (BN) il 20/03/1968, C.F.: LVS MHL 68C20A783 K (Comproprietari) indennità di esproprio €.1.206,82.
- 7) N.P. 17 - 22: mq.85 e mq.160 rispettivamente delle P.lle 870 e 868 del Foglio di Mappa n°31, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Borrillo Marco** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 08/01/1942 Cod. Fisc.: BRR MRC 42A08 H 984 T, indennità di esproprio €.2.514,00.
- 8) N.P. 61-72 e N.P.93: mq.130 e mq.125 rispettivamente delle P.lle 704 e 702 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **De Corso Pia** (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 30/10/1944, Cod..Fisc.: DCR PIA 44R70 H 984 V, indennità di esproprio €.1.479,00
- 9) N.P. 14: mq.160 della P.la 862 del Foglio di Mappa n°31, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Costantini Giovanni** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 21/06/1940, C.F.: CST GNN 40H21 H 984 T, indennità di esproprio €.920,00.
- 10) N.P. 95: mq.55 della P.la 525 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Romagnosi Salvatore** (Proprietario) nato a Benevento (BN) il 17/10/1981, C.F.. RMG SVT 81R17 A 783 E, indennità di esproprio €.361,00.

11) N.P. 20-25: mq.420 della P.lla 858 del Foglio di Mappa n°31, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Gentilcore Donato** nato a Molinara (BN) il 06/10/1950, Cod. Fisc.: GNT DNT 50R06 F 287 Z; **Gentilcore Alessio** nato a Benevento (BN) il 29/01/1977, Cod. Fisc.: GNT LSS 77A29 A 783 H e **Gentilcore Giuseppe** nato a Benevento (BN) il 19/07/1990, Cod. Fisc.: GNT GPP 90L19 A 783 P (Comproprietari), indennità di esproprio €.1.346,66.

12) N.P. 53: mq.745 e mq.920 rispettivamente delle P.lle 674 e 141 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Capobianco Lucia Incoronata** (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 27/05/1935, Cod. Fisc.: CPB LNC 35E67 H 984 M, indennità di esproprio €.6.819,15.

13) N.P. 51: mq.400 della P.lla 694 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **La Vista Diodora** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 28/05/1921, C.F.: LVS DDR 21E68 H 984 T; **Petroccia Carmela** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 21/05/1945, C.F.: PTR CML 45E61 H 984 F; **Petroccia Michelina** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 30/06/1943, C.F.: PTR MHL 43H70 H 984 W; **Petroccia Pia** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/04/1949, C.F.: PTR PIA 49D42 H 984 N; **Petroccia Domenico** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 03/04/1938, C.F.: PTR DNC 38D03 H 984 Z; **Petroccia Nicolina** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 05/10/1956, C.F.: PTR NLN 56R45 H 984 T; **Zuppa Marco** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 21/04/1958, C.F.: ZPP MRC 58D21 H 984 I; Petroccia

Nicola nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 06/11/1936, C.F.: PTR NCL 36S06 H 984 O, **Petroccia Barbara** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 03/05/1934, C.F.: PTR BBR 34E43 H 984 U, (Comproprietari) indennità di esproprio €4.242,00.

14) **N.P. 21/Bis.Ter.-86-96-97:** mq.2.070 della P.Illa **241**; mq.30 della P.Illa **856**; mq.430 della P.Illa **242** del Foglio di Mappa n°**31** e mq. **1.335** della P.Illa **467** del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Cavoto Salvatore** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/11/1958, Cod. Fisc.: CVT SVT 58S04 H 984 S, indennità di esproprio €19.656,94.

15) **N.P. 57:** mq.225 e mq.275 delle P.Ille **707** e **706** del Foglio di Mappa n°**21** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Pastore Giovanni** (Proprietario) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 16/06/1943, C.F. PST GNN 43H16 H 984 I, indennità di esproprio €2.637,20.

16) **N.P. 54:** mq.593; mq.231 e mq.1.026 rispettivamente delle P.Ille **665**; **663** e **667** del Foglio di Mappa n°**21** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Cocca Angelo** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/04/1969, C.F.: CCC NGL 69D04 H 984 G, indennità di esproprio €7.030,00.

17) **N.P. 40:** mq.480; mq.440 e mq.540 rispettivamente delle P.Ille **514**; **546** e **544** del Foglio di Mappa n°**20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Soriano Giovanni** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/10/1951, C.F.: SRN GNN 51R26 H 984 Q, indennità di esproprio €6.859,00.

- 18) N.P. 37-83: mq.250; mq.122 e mq.60 rispettivamente delle P.lle 543; 485 e 541 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Facchiano Filomena (Proprietaria) nata a Foiano DI Val Fortore (BN) il 17/11/1959, C.F.: FCC FMN 59S57 D 650 G, indennità di esproprio €.2.507,54.
- 19) N.P. 91: mq.700 della P.lla 651 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Zuppa Nicola** (Proprietario) nato a Benevento (BN) il 05/04/1966, C.F.. ZPP NCL 66D05 A 783 N, indennità di esproprio €.3.250,00.
- 20) N.P. 63-62: mq.285; mq.370; mq.420 e mq.540 rispettivamente delle P.lle 684: 719; 716 e 717 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Zuppa Felice** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 21/09/1966, C.F.: ZPP FLC 66P21 H 984 T, indennità di esproprio €.12.597,00.
- 21) N.P.48: mq.135 della P.lla 692 del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Colarusso Nicola** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 07/04/1933, C.F.: CLR NCL 33D07 H 984 C indennità di esproprio €.945,00.
- 22) N.P. 89-90: mq.320 e mq.880 rispettivamente delle P.lle 300 e 99 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Romagnosi Pellegrino** (Proprietario) nato a Colle Sannita (BN) il 09/06/1952 e residente in San Marco dei Cavoti (BN) alla via Contrada Valle di Stefano n.4, C.F.. RMG PLG 52H09 C 846 X, indennità di esproprio €.6.480,00.

23) **N.P.84:** mq.240; mq.210 e mq.2.860 rispettivamente delle P.lle **725; 727 e 724** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **lafaioli Concetta** (Proprietaria) nata a Foiano Val Fortore (BN) il 29/03/1938 e residente in San Marco dei Cavoti (BN) alla via del Pozzo n.99, C.F.: FLI CCT 38C69 D 650 K indennità di esproprio €.20.545,28.

24) **N.P. 39:** mq.700 della P.lla **550** del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Soriano Annamaria** nata a Benevento (BN) il 29/07/1971, C.F.: SRN NMR 71L69 A 783 W, (Comproprietaria per 1/3); **Soriano Monica** nata a Benevento (BN) il 10/04/1973, C.F.: SRN MNC 73D50 A 783 S, (Comproprietaria per 1/3) e **Soriano Giancarlo** nato a Benevento (BN) il 08/08/1975, C.F.: SRN GCR 75M08 A 783 M, (Comproprietario per 1/3), indennità di esproprio €.4.060,00.

25) **N.P. 65:** mq.425 della P.lla **722** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Tremonte Aldo** (Comproprietario per 1/6) nato a Benevento (BN) il 11/10/1974, C.F.: TRM LDA 74R11 A 783 Z; **Tremonte Rosanna** (Comproprietaria per 1/6) nata a Zurigo (Svizzera) il 27/06/1966, C.F.: TRM RNN 66H67 Z 133 N e **Tremonte Carmela** (Comproprietaria per 4/6) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 05/03/1944 e residente in San Marco dei Cavoti (BN) C.F.: TRM CML 44C45 H 984 E, indennità di esproprio €.1.982,97.

26) **N.P.98:** mq.200 della P.lla **699** del Foglio di Mappa n°22 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Zurlo Giuseppe** (Proprietario) nato a San

Marco dei Cavoti (BN) il 16/08/1947 C.F.: ZRL GPP 47M16 H 984 H indennità di esproprio €.1.370,40.

27) **N.P. 74:** mq.220 e mq.770 rispettivamente delle P.Ille **701** e **71** del Foglio di Mappa n°22 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Caporaso Pierino (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 16/09/1937 C.F.: CPR PRN 37P16 N 984 M, indennità di esproprio €5.744,00.

28) **N.P. 60:** mq.478; mq.140 e mq.90 rispettivamente delle P.Ille **628: 711** e **710** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Zuppa Diodoro** (Proprietario) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 30/08/1940 e residente in San Marco dei Cavoti (BN) alla via Contrada Fonte Zuppino n.45, C.F. ZPP DDR 40M30 H 984 O, indennità di esproprio €2.637,23.

29) **N.P. 15:** mq.1.410 della P.Illa **820** del Foglio di Mappa n.31 e mq.420; mq.85; mq.455; mq.710; mq.135; mq.180 e mq.175 rispettivamente delle P.Ille **457; 491; 493; 101; 529; 530** e **531** del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: **Soriano Carolina** (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 01/01/1951 C.F.: SRN CLN 51A41 H 984 C, indennità di esproprio €14.956,50.

– Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all’inserimento per estratto

nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da n. 11 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)