

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE

Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 "della Val Fortore" dallo svincolo di San Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina), 1° Lotto "Variante di San Marco dei Cavoti" - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;
- che con decreto motivato n. CDG-0710573-I del 12/12/2019 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il Responsabile della Struttura Territoriale Campania ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;
- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari, informandoli delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree su cui era stato preordinato il vincolo all'esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell'urgenza e indifferibilità;
- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era stata disposta la pubblica utilità;
- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);

- che le ditte espropriande hanno accettato le relative indennità offerte da Anas S.p.A. e che a seguito di ispezioni ipotecarie non sono emersi gravami pregiudizievoli al pagamento diretto delle stesse;
- che le quietanze che comprovano l'avvenuto pagamento delle indennità così come accettate sono tutte non assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in quanto le aree oggetto di espropriazione ricadono in zona agricola;
- Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

Comune di San Marco dei Cavoti:

1) N.P. 9: mq.1.335; mq.160 rispettivamente delle P.Ile 790 e 860 del Foglio di Mappa n°31 e mq.650; mq.100 e mq.280 rispettivamente delle P.Ile 562; 555 e 553 del Foglio di Mappa n.20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Vincenzo nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 14/01/1951, Cod.Fisc.: SRN VCN 51A14 H 984 C e Zuppa Anna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il

02/03/1930, Cod.Fisc.: ZPP NNA 30C42 H 984 K, (Comproprietari) indennità di esproprio €.13.681,80.

2) **N.P. 43-44:** mq.800 e mq.100 rispettivamente delle P.lle **563** e **548** del Foglio di Mappa n.20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Anna nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 02/03/1930, Cod.Fisc.: ZPP NNA 30C42 H 984 K, (Proprietaria) indennità di esproprio €.3.568,62.

3) **N.P.70:** mq. 110 della Particella **741** del Foglio di Mappa n.21, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: La Vista Angelantonio nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 10/08/1949 Cod.Fisc.: LVS NLN 49M10 H 984 U, (Proprietario) indennità di esproprio €.1.008,00.

4) **N.P. 55:** mq.325 e mq.350 rispettivamente delle P.lle **656** e **746** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Cocca Michele nato a Benevento (BN) il 26/05/1979, Cod.Fisc.: CCC MHL 79E26 A 783 G (Proprietario) indennità di esproprio €.3.173,76.

5) **N.P. 45-88:** mq.690 e mq.320 rispettivamente delle P.lle **460** e **567** del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Polvere Nicolina nata a Pesco Sannita (BN) il 07/04/1964 Cod.Fisc.: PLV NLN 64D47 G 494 E; Zuppa Teodora nata a Benevento (BN) il 27/08/1992, Cod.Fisc.. ZPP TDR 92M67 A 783 Y e Zuppa Raffaella nata a Benevento (BN) il 23/06/1986, Cod.Fisc.: ZPP RFL 86H63 A 783 N, (Comproprietari) indennità di esproprio €.7.784,80.

6) N.P. 31: mq.80; mq.210; mq.130 e mq.680 rispettivamente delle P.lle 577; 572; 573 e 570 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Giovanni nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 07/09/1935, Cod.Fisc.: ZPP GNN 35P07 H 984 B, (Proprietario) indennità di esproprio €6.715,20.

7) N.P. 32: mq.820 della P.la 574 del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Zuppa Barbara (Comproprietaria per 2/4) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 09/02/1952, Cod.Fisc.: ZPP BBR 52B49 H 984 O; Costi Katia (Comproprietaria per 1/4) nata a Sassuolo (MO) il 08/03/1977 Cod.Fisc.: CST KTA 77C48 I 462 L e Costi Valter Giovanni (Comproprietario per 1/4) nato a Toano (RE) il 05/03/1943 Cod.Fisc.: CST VTR 43C05 L 184 R, indennità di esproprio €4.109,80.

8) N.P. 33: mq.100 della P.la 579 del Foglio di Mappa n°20 e mq.1.680 della P.la 647 del Foglio di Mappa n.21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Costi Katia (Comproprietaria per 500/1000) nata a Sassuolo (MO) il 08/03/1977, Cod.Fisc.: CST KTA 77C48 I 462 L e Costi Valter Giovanni (Comproprietario per 500/1000) nato a Toano (RE) il 05/03/1943, Cod.Fisc.: CST VTR 43C05 L 184 R, indennità di esproprio €7.804,30

9) N.P.50: mq.90 della Particella 743 del Foglio di Mappa n.21, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Fabbricino Luca (Proprietario)

nato a Benevento (BN) il 04/08/1984, Cod.Fisc.: FBB LCU 84M04 A 783 C, indennità di esproprio €.460,27.

10) N.P. 73: mq.70 e mq.55 rispettivamente delle P.lle **738** e **733** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Mucci Natale (Proprietario) nato a Castelvetro in Val Fortore (BN) il 20/12/1961, Cod.Fisc.: MCC NTL 61T20 C 284 Q, indennità di esproprio €.543,56.

11) N.P. 38-81: mq.1.480; mq.1.655; mq.1.530; mq.465; mq.830; mq.1.300; mq.670; mq.1.040 e mq.120 rispettivamente delle P.lle **494; 446; 496; 448; 449; 527; 481; 559** e **560** del Foglio di Mappa n°20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Soriano Incoronata (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/04/1930, Cod.Fisc.: SRN NRN 30D66 H 984 H, indennità di esproprio €.49.086,00.

12) N.P. 94: mq.1.600 della P.la **744** del Foglio di Mappa n°21 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Ricci Angelina (Proprietaria) nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 28/10/1965, Cod.Fisc.: RCC NLN 65R68 H 984 N, indennità di esproprio €.9.830,00.

13) N.P.7: mq.3.600 della P.la **872** del Foglio di Mappa n°31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in testa alla Ditta: Casciano Angelo (Comproprietario per 1/6) nato a Benevento (BN) il 22/11/1974, Cod.Fisc.: CSC NGL 74S22 A 783 J; Casciano Antonella (Comproprietaria per 1/6) nata a Benevento (BN) il 22/11/1974, Cod.Fisc.: CSC>NNL 74S62 A 783 S; De Luca Clelia (Comproprietaria per 1/6) nata

a Benevento (BN) il 03/09/1947, Cod.Fisc.: DLC CLL 47P43 A 783 Y e Casciano Antonio (Comproprietario per 3/6) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 08/01/1927, Cod.Fisc.: CSC NTN 27A08 H 984 P indennità di esproprio €.22.137,28.

– Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente Decreto ai proprietari espropriati e darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all’inserimento per estratto nella G. U. Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell’Agenzia del Territorio.

- Si chiede l’esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma 2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell’imposta di bollo ai sensi dell’art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all’imposta di registro ai sensi dell’art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile Struttura Territoriale
(ing. Nicola Montesano)

CONFORMITÀ ALL’ ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da
n. 7 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme
all’originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)