

Struttura Territoriale Campania
Ufficio per le Espropriazioni

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- Il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 "della Val Fortore" dallo svincolo di San Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S.

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Fortorina), 1° Lotto "Variante di San Marco dei Cavoti" - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;

- che con decreto motivato n. CDG-0710573-I del 12/12/2019 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il responsabile del Struttura Territoriale Campania ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;

- che il decreto motivato è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili agli effettivi proprietari, informandoli delle date in cui si sarebbe proceduto alle contestuali redazioni dei verbali di consistenza ed immissione in possesso avvenuta in via pacifica delle aree su cui era stato preordinato il vincolo all'esproprio, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento nei tre mesi di validità del decreto motivato, anche ai fini dell'urgenza e indifferibilità;

- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era stata disposta la pubblica utilità;

- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN); e tutte le aree sono a destinazione urbanistica agricola;

- che con provvedimento Dirigenziale a mezzo Ufficiale Giudiziario vennero notificate le rideterminazioni delle indennità di esproprio, ovvero la pubblicazione all'Albo Comunale per le Ditte non reperibili al fine di dare pubblicità a chiunque avrebbe ritenuto di averne interesse.

- che detta notifica ove stato possibile risulta essere regolarmente eseguita ai destinatari come comprovata da ricevuta atti giudiziari restituita ad Anas S.p.A.

- che il periodo di (giorni Trenta) è trascorso senza che alcune Ditte manifestassero la volontà di condividere le indennità così come offerte.

- che l'offerta sono state ritenute non accettate e con provvedimento Dirigenziale n. CDG - 0680494-I del 29.11.2019 è stato disposto il deposito, a favore degli interessati catastali il

versamento in Cassa DD.PP. c/o Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli delle indennità di esproprio così come determinate, eccezione fatta per le Ditte : Borrillo Alfredo; Antonio; Ugo e Vincenzo in quote parti 1/5 ciascuno; Fragnito Lucia; germani Tremonte, D'angelica Angelo e Zuppa Diodoro e che hanno condiviso le indennità così come offerte, e comprovato dalle quietanze di avvenuto pagamento delle indennità di esproprio - Considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei termini di pubblica utilità;

DISPONE

Il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo strade, Cod. Fisc.:97905250581 "Proprietario"- ANAS S.p.A., "Concessionario" Cod. Fisc.:80208450687 del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

1) N.P. 16: mq. 560 della P.Illa 455 del Foglio di Mappa n° 20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: Borrillo Rosetta nata a Zurigo (Svizzera) il 21/11/1964, Cod. Fisc: BRRRTT64S61Z133R (Proprietà ½) e Borrillo Valentino nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 18/02/1967, Cod. Fisc:BRR VNT 67B18 H 984 Q (Proprietà ½), indennità di esproprio €.2.128,00. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr. Nazionale 1350378 Nr. Provinciale 334396 del 14.05.2020.

2) N.P. 56-67: mq. 405 e mq. 140 rispettivamente della P.Illa 659 e P.Illa 749 ex 657/b del Foglio di Mappa n° 21, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Borrillo Alfredo** nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 14/08/1940 Cod. Fisc: **BRR LRD 40M14 H 984 Z** (Proprietà per 1/5), **Borrillo Antonio** nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 28/10/1956 Cod. Fisc: **BRR NTN 56R28 H 984 C** (Proprietà 1/5), **Borrillo Ugo** nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 02/06/1950 Cod. Fisc: **BRR GUO 50H02 H 984 L** (Proprietà 1/5), **Borrillo Vincenzo** nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 08/01/1938 Cod. Fisc: **BRR VCN 38A08 H 984 O** (Proprietà 1/5) , pagamento diretto indennità di esproprio €.2.045,16 e **Borrillo Maria Grazia** nata a Benevento (BN) il 31/01/1961 Cod. Fisc: **BRR MGR 61A71 A 783 V**

(Proprietà 1/10) e **Borrillo Teresa** nata a Benevento (BN) il 09/12/1958 Cod. Fisc: **BRR TRS 58T49 A 783 G** (Proprietà 1/10) ; indennità di esproprio €.511,29. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr. Nazionale 1350379 Nr. Provinciale 334397 del 14.05.2020

3) **N.P. 58:** mq. **60** e mq. **60** rispettivamente della P.Illa **729** ex 676/b e P.Illa **734** ex 678/a del Foglio di Mappa n° **21**, del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Borrillo Maria Grazia** nata a Benevento (BN) il 31/01/1961, Cod. Fisc.: **BRR MGR 61A71 A783 V** (Proprietà ½), e **Borrillo Teresa** nata a Benevento (BN) il 09/12/1958, Cod. Fisc: **BRR TRS 58T49 A 783 G** (Proprietà ½), indennità di esproprio €.624,00. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr. Nazionale 1350380 Nr. Provinciale 334398 del 06.05.2020

4) **N.P. 41:** mq. **70** della P.Illa **565** ex 512/a del Foglio di Mappa n° **20** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Parletta Rosa** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 06/11/1950, Cod. Fisc.: **PRL RSO 50S46 H 984 A** (Proprietà 1/1), indennità di esproprio €.425,98. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr Nazionale 1350382 Nr Provinciale 334399 del 08.05.2020

5) **N.P. 24:** mq. **60** della P.Illa **864** del Foglio di Mappa n° **31** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **D'Agostino Anna** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 26/03/1944, Cod. Fisc.: **DGS NNA 44C66 H 984M** (Proprietà 1/1), indennità di esproprio €.353,78. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr Nazionale 1350384 Nr Provinciale 334400 del 06.05.2020

6) **N.P. 49:** mq. **130** della P.Illa **698** del Foglio di Mappa n° **21** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Ricci Diodoro** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 20/11/1930, Cod. Fisc.: **RCC DDR 30A20 H 984 U** (Proprietà 2/9), **Ricci Matilde** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 11/11/1934, Cod. Fisc.: **RCC MLD 34S51 H 984 D** (Proprietà 5/9) e **Ricci Michele** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 24/08/1928 Cod. Fisc.: **RCC MHL 28M24 H 984 M** (Proprietà 2/9), indennità di esproprio €.594,32. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr. Nazionale 1350390 Nr. Provinciale 334403 del 06.05.2020

- 7) N.P. 42: mq. 370 della P.Illa 510 del Foglio di Mappa n° 20 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Cocca Angelina** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 03/03/1929 (Proprietà ¼), Cod. Fisc.: CCC NLN 29C43 H 984 N , **Cocca Antonio** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 29/06/1924, Cod. Fisc.: CCC NTN 24H29 H 984 Q (Proprietà ¼), **Cocca Barbara** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 08/04/1926, Cod. Fisc.: CCC BBR 26D48 H 984 M (Proprietà ¼), **Cocca Concetta** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 03/02/1921, Cod. Fisc.: CCC CCT 21B43 H984 W (Proprietà ¼), indennità di esproprio €.1.139,60. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr. Nazionale 1350395 Nr. Provinciale 334404 del 27.05.2020
- 8) N.P. 85: mq. 80 della P.Illa 866 del Foglio di Mappa n° 31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Pietrafesa Giovanna** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 23/06/1954, Cod. Fisc.: PTR GNN 54H63 H 984 F (Proprietà 1/1), indennità di esproprio €.686,40. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr Nazionale 1350386 Nr Provinciale 334401 del 06.05.2020
- 9) N.P. 1 – 4: mq. 395 della P.Illa 874 ex 808/a del Foglio di Mappa n° 31 del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestatario catastale Ditta: **Costantini Bruno** nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 20/08/1948, Cod. Fisc.: CST BRN 48M20 H 984 M, indennità di esproprio €.1.705,80. Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli costituzione di Deposito Definitivo Nr Nazionale 1350386 Nr Provinciale 334401 del 06.05.2020
- 10) N.P. 78: mq 170 della P.Illa 702 ex 85/a del Foglio di Mappa n° 22 Comune di San Marco dei Cavoti intestatario catastale Ditta: **Fragnito Lucia** nata a San Marco deiCavoti (BN) il 18/09/1947, Cod. Fisc.: FRG LCU 47P58 H 984 N (Proprietà 1/1), indennità di esproprio €.1.718,43. Pagamento diretto con Dispositivo Anas S.p.A. n. CDG 0265120-I del 28.05.2020
- 11) N.P. 65: mq 75 della P.Illa 696 ex 616/b del Foglio di Mappa n° 21 Comune di San Marco dei Cavoti intestatario catastale Ditta: **Tremonte Annamaria** nata a Benevento (BN) il 10/07/1985, Cod. Fisc.: TRM NMR 85L50 A 783 H (Proprietà 1/2) e **Tremonte Valentina** nata a Benevento (BN) il 14/02/1980, Cod. Fisc.: TRM VNT 80B54 A 783 S (Proprietà 1/2) , indennità di esproprio €.422,22. Pagamento diretto con Dispositivo Anas S.p.A. n. CDG 0245327-I del 18.05.2020

12) N.P. 64: mq. 120, mq. 15 e mq. 16 della P.Illa **690** ex 591/b, P.Illa **686** ex 257/b e P.Illa **688** ex 258/b del Foglio di Mappa n° **21** del Comune di San Marco dei Cavoti proprietario coltivatore diretto: **D'Angelica Angelo** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 19/05/1968, Cod. Fisc.: **DNG NGL 68E19 H 984 R** Proprietà 1/1), indennità di esproprio, manufatti e aggiuntiva €.2.158,00. Pagamento diretto con Dispositivo Anas S.p.A. n. CDG 0274284-I del 03.06.2020

13) N.P. 60: mq. **560**, mq. **492** delle P.Ille **709** ex 614/a, P.Illa **712** ex 630/b del Foglio di Mappa n° **21** del Comune di San Marco dei Cavoti intestatario catastale Ditta: **Zuppa Diodoro** nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 30/08/1940, Cod. Fisc.: **ZPP DDR 40M30 H 984 O** (Proprietà 1/1), indennità di esproprio €.7.658,66. Pagamento diretto con Dispositivo Anas S.p.A. n. CDG 0265120-I del 28.05.2020

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali, il decreto ai proprietari espropriati ove sarà possibile, ovvero la pubblicazione all'Albo Comunale per quelle Ditte non reperibili, al fine di darne pubblicità a chiunque ritenga di avere diritto, darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella C.U.

Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

- Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dott. Ing. Nicola Montesano

Ufficio Espropri
F.to: Geom. Bimonte Gerardo

Responsabile dell'Ufficio Espropri
F.to: Geom. Trinchillo Francesco

Il Responsabile Area Nuove Opere
F.to: Dott. Ing. Domenico Pietrapertosa

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da n. 6 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme all'originale

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dott. Ing. Nicola Montesano)