CDG.ST NA. REGISTRO UFFICIALE.I. 0450912.08-09-2020

anas
GRUPPO FS ITALIANE

DECRETO DI ESPROPRIO

(D.P.R. 327/2001, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DLGS. 302/2002)

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE CAMPANIA
Dirigente Ufficio delle Espropriazioni

VISTO

- i poteri conferiti all'ing. Massimo Simonini attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2018, al fine di dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo Modello Organizzativo del Territorio, giusta Procura Conferita da ANAS S.p.A. repertorio 84133 Rogito 23667 del 01/10/2019, registrato Agenzia delle Entrate Roma il 009/10/2019 n.27400 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinchè in nome e per conto dell'ANAS S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse finalizzate all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società.
- il Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n°554;
- l'art.6 del Testo Unico sugli Espropri, approvato con D.P.R. n°327/2001, così come modificato ed integrato dal D.L.vo n°302/2002;
- la Legge 08/08/2002 n°178;
- il Decreto Legislativo del 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 22/bis comma 1 del D.P.R. 327/01/ modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002;
- il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. CDG-0645573-I del 19/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento alla Statale S.S.212 "della Val Fortore" dallo svincolo di San

Struttura Territoriale Campania
Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

fonte: http://burc.regione.campania.it

Marco dei Cavoti a San Bartolomeo in Galdo (Asse S.S. Fortorina), 1° Lotto "Variante di San Marco dei Cavoti" - 2° Stralcio, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, la cui scadenza è fissata al 19/12/2022;

- che con decreto motivato n. CDG-0710573-I del 12/12/2019 emesso ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, il Responsabile del Struttura Territoriale Campania ha disposto l'occupazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori in argomento, individuate nel progetto esecutivo e precisamente opere idrauliche atte a migliorare il deflusso delle acque reflue provenienti dall'opera stradale;
- che l'immissione in possesso delle aree è avvenuta in via pacifica, operazioni regolarmente eseguite e portate a compimento previa autorizzazione preventiva delle ditte proprietarie;
- che sono stati redatti i tipi di frazionamento regolarmente approvati dall'Agenzia per il Territorio di Benevento, in atti ANAS Ufficio Espropri, che ha confermato le superfici in esproprio per le quali era avvenuta la presa in possesso;
- che l'intera opera da realizzare ricade nel Comune di S. Marco dei Cavoti (BN);
- che le ditte espropriande hanno accettato le relative indennità offerte da ANAS S.p.A. determinate secondo i dettami di cui alla sentenza Corte Costituzionale n.181/2011 e regolarmente corrisposte agli aventi diritto;
- che dette aree non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. in quanto ricadono in zona agricola;
- considerato che nulla osta all'acquisizione di dette aree e che è interesse di questa Società definire il procedimento amministrativo nei modi e nei termini previsti per legge;

fonte: http://burc.regione.campania.it

D I S P O N E

Il passaggio al **“Demanio dello Stato, ramo strade, “Proprietario”– ANAS S.p.A., “Concessionario”** del Diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti Prov. di (BN).

1) mq. **275** e mq **25** rispettivamente delle p.lla 876 ex406/a e p.lla 884 ex877/a del Foglio di Mappa n° **31** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestati alla Ditta: Carpinelli Diodoro, nato a Benevento il 15/02/1986, codice fiscale CPRDDR86B15A783T, indennità di esproprio e occupazione temporanea € 2981,25, pagamento diretto avvenuto con dispositivo Anas CDG-0386636-I del 29.07.2020;

2) mq. **248** e mq **22** rispettivamente delle p.lla 882 ex407/a e p.lla 890 ex883/a del Foglio di Mappa n° **31** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestati alla Ditta: Borrillo Diodoro, nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04/06/1968, codice fiscale BRRDDR68H04H984Q, indennità di esproprio e occupazione temporanea € 3.959,73, pagamento diretto avvenuto con dispositivo Anas CDG-0386636-I del 29.07.2020;

3) mq. **369** - **420** e mq **31 - 30** rispettivamente delle p.lle 878 ex147/a – 888 ex 554/a e p.lle 888 ex879/a – 886 ex 881/a del Foglio di Mappa n°**31** del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) intestati alla Ditta: Spagnoletti Regina, nata a Molinara (BN) il 24/08/1957, codice fiscale SPGRGN57M64F287T, comproprietaria 1/3; Spagnoletti Giuseppa, nata a Molinara (BN) IL 25/04/1955, codice fiscale SPGGPP55D65F287P, comproprietaria 1/3, e Spagnoletti Nicola, nato a Molinara (BN) il 26/11/1952, codice fiscale SPGNCL52S26F287U, comproprietario 1/3, indennità di esproprio e occupazione temporanea € 9.459,99, pagamento diretto avvenuto con dispositivo Anas CDG-0386636-I del 29.07.2020;

fonte: http://burc.regione.campania.it

Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali, il decreto ai proprietari espropriati, darà cura alle pubblicazioni nel B.U.R. Campania e all'inserimento per estratto nella C.U.

Inoltre, provvederà senza indugio a tutte le formalità necessarie per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, oltre la voltura nei libri censuari dell'Agenzia del Territorio.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986, n.131 art.57 comma 8 e del D.Lgs. 31/10/1990 n.347 art.1 comma2, art.10 comma 3, chiarito con Circolare n.2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferita al D.Lgs..14/03/2011 n. 23, capitolo 1.4 pagine 22 e 23, nonché dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R.642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 comma 8 del D.P.R.131/86.

F.TO Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania

dott. ing. Nicola Montesano

CONFORMITÀ ALL' ORIGINALE DI COPIA:

SI DICHIARA che la copia del presente atto, composto da n. 4 pagine, conservato/rilasciato da ANAS è conforme all'originale

Visto da Nicola Montesano

Visto Il Responsabile Struttura Territoriale

(Dott. Ing. Nicola Montesano)

fonte: http://burc.regione.campania.it