

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631

- AVVISO -

“PIANO DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA IDRICO REGIONALE ADDUTTRICE MASSICANA – BASSO LAZIO. ALIMENTAZIONE IDRICA A SERVIZIO DEI COMUNI DI SESSA AURUNCA E CELLOLE”

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90

IL CONCESSIONARIO ACQUA CAMPANIA S.p.A., delegata della Regione Campania con nota Prot. PG/2023/0562104 del 21.11.2023, nome e per conto della REGIONE CAMPANIA - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81, autorità procedente per i lavori di cui all'oggetto, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii.

PREMESSO CHE:

- la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli interventi di miglioramento del sistema acquedottistico di competenza regionale, giusta convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;

- con nota prot. 90003 del 17.02.2022 la Regione Campania ha richiesto ad Acqua Campania di redigere il progetto esecutivo di cui al titolo;

- con nota prot. 1280/22 del 27.06.2022 Acqua Campania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, il progetto esecutivo “Piano di Interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole”;

- giusta concessione in essere Acqua Campania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant'altro necessario alla realizzazione degli interventi compresi tra gli interventi di miglioramento del sistema acquedottistico di competenza regionale, anche attraverso l'indizione di conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990;

- ai fini dell'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in data 12.10.2022 con nota prot. 1842/2022 Acqua Campania S.p.A. ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

- che l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità.

- il Comune di Sessa Aurunca (CE) con Delibera di Giunta Comunale n° 288 del 17/11/2022 ha approvato il progetto “Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole” ed ha autorizzato, nell'ambito della propria competenza territoriale, l'esecuzione delle opere.

- il Comune di Cellole (CE) con Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 06/04/2023 ha preso atto del progetto “Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole” riconosciuto e dichiarato l'interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visti gli artt. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

- Che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” è dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di “Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellole”

- Che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell'opera, si dà contemporaneamente avviso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di deposito del progetto ai fini espropriativi e del procedimento amministrativo di approvazione del Progetto ai fini della espropriazione/asservimento delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;

- Che il progetto contiene gli elaborati e documenti occorrenti, la spesa presunta, la descrizione delle aree

da espropriare, asservire o occupare temporaneamente;

-Che l'approvazione del progetto costituisce ai sensi della normativa vigente dichiarazione di pubblica utilità;

COMUNICA

-Che è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

-Che le opere consistono nel "Piano di interventi per il miglioramento del sistema idrico regionale. Adduttrice Massicana – Basso Lazio. Alimentazione Idrica a servizio dei Comuni di Sessa Aurunca e Cellore"

-Che le Amministrazioni competenti, a norma degli artt. 9 – 10 – 11 e 16 ed eventualmente 19 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potranno apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera nelle forme previste dalla legislazione nazionale o regionale vigente;

-Che l'Amministrazione procedente è la Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - UOD Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81;

-Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maurizio Perone;

-Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli Uffici della Società Acqua Campania - Concessionaria della Regione Campania in Napoli, Centro Direzionale Isola C1, acquacampania@pec.it, tel. 081 2277200, ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento;

-Che l'Avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Sessa Aurunca (CE) e Cellole (CE), nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

Le ditte proprietarie catastali o effettive, che vi abbiano interesse, potranno formulare le proprie osservazioni in forma scritta, che dovranno pervenire alla Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Staff – Tecnico Amministrativo – Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di rilevanza regionale in Napoli alla via De Gasperi n. 28, alla c.a. del Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Perone, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente Avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall' art. 16, comma 11, del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente Avviso del Procedimento non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento i seguenti immobili siti nel Comune di Cellole riportate in catasto come di seguito trascritto:

1. particella 6 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 47 da occupare per asservimento e circa mq 72 da occupare temporaneamente;
2. particella 5022 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 76 da occupare per asservimento e circa mq. 48 da occupare temporaneamente;
3. particella 171 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 230 da occupare per asservimento e circa mq.511 da occupare temporaneamente;
4. particella 181 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 72 da occupare per asservimento e circa mq. 146 da occupare temporaneamente;
5. particella 190 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 89 da occupare per asservimento e circa mq. 44 da occupare temporaneamente;
6. particella 272 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 259 da occupare per asservimento e circa mq. 91 da occupare temporaneamente;
7. particella 208 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 135 da occupare per asservimento e circa mq. 85 da occupare temporaneamente;
8. particella 31 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 192 da occupare temporaneamente;
9. particella 209 del foglio 124 del Comune di Sessa Aurunca (CE) per una superficie di circa mq. 25 da occupare temporaneamente;

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali, non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3,

comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.