

COMUNE DI GROTTAMINARDA prov. di Avellino Via Alcide De Gasperi Cod. Fisc. 81000450643
DECRETO DEFINITO DI ESPROPRIO (art. 23 del D.P.R. 08/06/2001, n° 327) Provvedimento n. 13419 del 17 dicembre 2023.

Oggetto: ESPROPRIAZIONE immobili occorsi per l'esecuzione dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro - 1° Lotto -

Il RESPONSABILE DEL III SETTORE Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale, emesso in data 06 dicembre 2006, pubblicato sul BURC n.1 in data 02 gennaio 2007, si approvava il Piano Insedimenti Produttivi in località Catauro, adottato con delibera di G.C. n.139 del 06 luglio 2006 ed approvato e modificato, a seguito delle osservazioni pervenute, con delibera di G.C. n° 235 del 05 dicembre 2006;
- con Deliberazione di G.C. 11 luglio 2006 n.142 si approvava il progetto preliminare delle INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro per un importo complessivo di Euro 6.996.624,90;
- con Deliberazione di G.C. 05 dicembre 2006 n.236 si approvava il progetto definitivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro per l'importo complessivo di Euro 6.996.624,90;
- con Deliberazione di G.C. 19 giugno 2008 n.111 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro, per l'importo complessivo di Euro 7.571.461,82, di cui euro 5.010.047,85 per i lavori a base d'asta;
- con Deliberazione di G.C. 11 maggio 2012 n.66 si approvava il progetto definitivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro - stralcio I° Lotto - che prevedeva la complessiva spesa di euro 2.000.000,00 di cui euro 1.085.076,94 per i lavori a base d'asta;
- con Deliberazione di G.C. 20 luglio 2012 n.111 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro – I° lotto - stralcio A - che prevedeva la complessiva spesa di euro 1.855.169,46 di cui euro 988.802,08 per i lavori a base d'asta;
- con Deliberazione di G.C. 20 luglio 2012 n.112 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro – 1° lotto - stralcio B (allacciamenti - rete fognaria) - che prevedeva la complessiva spesa di euro 144.830,54 di cui euro 109.497,60 per i lavori a base d'asta;
- con delibera di G.C. del 28 dicembre 2012 n.203 si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro – 1° lotto - stralcio A - che prevedeva la complessiva spesa di euro 1.855.169,46 di cui euro 1.046.409,52 per i lavori a base d'asta;
- in virtù degli atti sopra richiamati veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in epigrafe;
- con provvedimento n.11361/2012 in data 19 ottobre 2012, ai sensi dell'art.22bis del DPR 08 giugno 2001 n.327, veniva emesso il "Decreto di Occupazione di Urgenza preordinato all'Espropriazione determinazione di urgenza in via provvisoria delle indennità di occupazione degli immobili occorrenti", notificato nelle forme di legge, con il quale si determinava l'indennità di espropriazione e si disponeva l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- il particellare descrittivo, allegato al Decreto di Occupazione d'Urgenza, preordinato all'esproprio, individuava le porzioni di terreno, occorrenti per la realizzazione del -1° lotto del Piano di insediamento produttivo in località Catauro, secondo quanto di seguito si riporta:
 - foglio 25 p.lla 280 di mq 9.040,00 reddito dominicale € 20,28, reddito agrario € 21,84, seminativo 3, superficie da espropriare mq 2.007,00;
 - foglio 25 p.lla 843 di mq 47.663,00 di cui: p.lla 843/AA di mq 29.800,00, reddito dominicale € 238,55, reddito agrario € 153,90, seminativo 1, superficie da espropriare mq 9.073,00; p.lla 843/AB di mq 5.000,00, reddito dominicale € 59,39, reddito agrario € 19,37, seminativo irriguo 11, superficie da espropriare mq 1.522,46; p.lla 843/AC di mq 12.863,00, reddito dominicale € 39,86, reddito agrario € 53,15, seminativo arborato 3, superficie da espropriare mq 3.916,68;

tutte le particelle suddette di proprietà di: Buonopane Augusto Enrico Flavio nato a Merate (LC) il 07 agosto 1936 cod. fisc. BNPGTN36M07F133I, proprietario per 2/4; Buonopane Claudia Isabella Adriana, nata a Lecco (LC) il 16 maggio 1974, cod. fisc. BNPCDS74E56E507X, proprietaria per 1/4; Buonopane Eleonora Carolina Maria, nata a Lecco (LC) il 28 giugno 1975, cod. fisc. BNPLRC75H68E507F, proprietaria per 1/4;

- con note, prot. n.12237 del 20 ottobre 2012 e prot. n.12238 del 09 novembre 2012, l'avv. Corrado Brancati da Pesaro, in nome e per conto dei proprietari dei beni esproprianti, comunicava che non era intenzione, dei propri assistiti, accettare l'indennità provvisoria comunicata con il Decreto di occupazione d'urgenza n.11361/2012 e manifestava la volontà che l'indennità fosse calcolata dal collegio di periti secondo la procedura prevista dal comma 3 e seguenti dell'art. 21 del DPR n.327/2011;
- in conseguenza di quanto sopra riportato con determina del III Settore n.209 del 26 luglio 2013 si disponeva il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'art.26 del DPR 327/2001, dell'indennità provvisoria offerta e non accettata unitamente all'indennità di occupazione;
- con nota, n.7545 del 14 luglio 2014, acquisita al protocollo di questo Ente al n.13825, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Avellino comunicava l'avvenuta costituzione del deposito definitivo n.1239720-Pos.57716, presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 388.678,89;

CONSIDERATO che:

- l'avv. Corrado Brancati da Pesaro, in nome e per conto dei signori: Buonopane Augusto Enrico Flavio, cod. fisc. BNPGTN36M07F133I, Buonopane Claudia Isabella Adriana, cod. fisc. BNPCDS74E56E507X, Buonopane Eleonora Carolina Maria, cod. fisc. BNPLRC75H68E507F, proprietari degli immobili asserviti ai lavori di cui è questione, con nota protocollo n.7316 del 09 luglio 2014, richiedeva lo svincolo della complessiva somma di € 388.678,89, costituente il deposito n.1239720 – pos.57716 effettuato dal Comune di Grottaminarda presso la Cassa DD. PP., quale indennità di occupazione ed indennità di esproprio per l'acquisizione delle aree occorse per la realizzazione dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in località Catauro -1° lotto;

PRESO ATTO che:

- con determina n.317 del 13 ottobre 2014, emessa dal Responsabile del III Settore, Assetto ed Utilizzazione del Territorio dell'epoca, in conseguenza delle note sopra richiamate, si autorizzava la Cassa Depositi e Prestiti, allo svincolo e al pagamento della somma depositata complessiva pari a € 388.678,89, corrispondente alle indennità provvisorie di esproprio, di occupazione e gli eventuali interessi maturati, come richiesto dall'avv. Brancati da Pesaro, in nome e per conto dei proprietari dei beni espropriati dando atto "che non è stata depositata alcun opposizione al pagamento delle somme depositate";
- i pagamenti disposti sono stati regolarmente presi in carico nei conti correnti indicati dai titolari dei beni;

CONSIDERATO, altresì, che:

- con frazionamento, del 07 maggio 2020 protocollo n. AV0025626, richiesto dal Comune di Grottaminarda, Autorità Espropriante, si è provveduto ad individuare la porzione di terreno, delle p.lle 280 e 843 del foglio 25, rimasta interessata dalla costruzione del - 1° lotto stralcio A - del piano Insediamenti Industriali in località Catauro le cui risultanze hanno condotto alla seguente identificazione e consistenza catastale per una superficie totale di 16.520 mq:

ditta: Buonopane Augusto Enrico Flavio nato Merate (LC) il 07 agosto 1936 cod. fisc. BNPGTN36M07F133I per 2/4;

Buonopane Claudia Isabella Adriana, nata a Lecco (LC) il 16-05-1974, cod. fisc. BNPCDS74E56E507X per 1/4;

Buonopane Eleonora Carolina Maria, nata a Lecco (LC) il 28-06-1975, cod. fisc. BNPLRC75H68E507F per 1/4;

foglio 25 mappale 1127 mq 1236; foglio 25 mappale 1128 mq 1231; foglio 25 mappale 1129 mq 1231; foglio 25 mappale 1130 mq 1231; foglio 25 mappale 1131 mq 1238; foglio 25 mappale 1132 mq 8346; foglio 25 mappale 1134 mq 2007;

- in data che 18 febbraio 2021 è venuto a mancare il sig. Buonopane Augusto Enrico Flavio e che a seguito di detto decesso, sono mutati gli intestatari degli immobili come da DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE EX LEGE DI BUONOPANE AUGUSTO ENRICO FLAVIO del 18/02/2021 - Sede MERATE (LC) - Registrazione volume 88888 n. 85453 registrato in data 23/03/2023 - Trascrizione n. 4041.1/2023 -Reparto PI di Avellino in atti dal 15/03/2023, pertanto la tabella succitata si modifica nel modo che segue per una superficie totale di 16.520 mq:

ditta: Buonopane Maria Grazia nata a Roma (RM) il 29 luglio 1954 cod. fisc. BNPMGR54L69H501Y per 2/4;

Buonopane Claudia Isabella Adriana, nata a Lecco (LC) il 16-05-1974, cod. fisc. BNPCDS74E56E507X per 1/4;

Buonopane Eleonora Carolina Maria, nata a Lecco (LC) il 28-06-1975, cod. fisc. BNPLRC75H68E507F per 1/4;
foglio 25 mappale 1127 mq 1236; foglio 25 mappale 1128 mq 1231; foglio 25 mappale 1129 mq 1231; foglio 25 mappale 1130 mq 1231; foglio 25 mappale 1131 mq 1238; foglio 25 mappale 1132 mq 8346; foglio 25 mappale 1134 mq 2007;

ATTESTATA:

- la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del D.P.R. 08 giugno 2001 n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità, per poter procedere all'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio;

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 9666 del 22 settembre 2023 con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni di Responsabile del III Settore e di RUP;
- gli artt. 20,23,24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i;

D E C R E T A

- di disporre a favore del Comune di Grottaminarda (Cod. Fisc. 81000450643), con sede Via Alcide De Gasperi 4, prov. Avellino, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione definitiva degli immobili descritti nella tabella che segue, siti nel Comune di Grottaminarda, preordinati alla realizzazione dell'Infrastruttura Piano Insediamento Produttivi in località Catauro -1° lotto per una superficie totale di 16.520 mq;

ditta: Buonopane Maria Grazia nata a Roma (RM) il 29 luglio 1954 cod. fisc. BNPMGR54L69H501Y per 2/4;

Buonopane Claudia Isabella Adriana, nata a Lecco (LC) il 16-05-1974, cod. fisc. BNPCDS74E56E507X per 1/4;

Buonopane Eleonora Carolina Maria, nata a Lecco (LC) il 28-06-1975, cod. fisc. BNPLRC75H68E507F per 1/4;

foglio 25 mappale 1127 mq 1236; foglio 25 mappale 1128 mq 1231; foglio 25 mappale 1129 mq 1231; foglio 25 mappale 1130 mq 1231; foglio 25 mappale 1131 mq 1238; foglio 25 mappale 1132 mq 8346; foglio 25 mappale 1134 mq 2007;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità" come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n.302, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- di dare atto, pertanto, di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Grottaminarda (AV) con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
- di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 20 novembre 2012;
- che copia del presente ATTO sarà, notificato all'avv. Carmelita Romano da Grottaminarda che agisce in nome e per conto delle ditte proprietarie (giusta nota prot.12313 del 29 novembre 2022), pubblicato per estratto nel B.U.R.C. Regione Campania e all'Albo Pretorio del Comune di Grottaminarda e trascritto in termini d'urgenza presso l'Agenzia del Territorio di Avellino, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante;
- che, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere innanzi al T.A.R. Campania – sez. distaccata di Salerno – entro il termine di giorni 60 dal ricevimento (notifica) dello stesso oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ex lege 1199/71, entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla stessa data.

Il Responsabile del III Settore ing. Prisco Pirone