



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per la Mobilità

U.O.D. Infrastrutture logistiche, portuali e aeroportuali, trasporti merci, demanio marittimo portuale

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI N. 10 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE NEL PORTO DI TORRE ANNUNZIATA

La Regione Campania, ente titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative nel Porto di Torre Annunziata, intende assegnare, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, n. 10 concessioni demaniali rientranti nel predetto ambito portuale.

L'aggiudicazione di ciascuna delle n. 10 concessioni avverrà in favore del concorrente che conseguirà, per ciascuna di esse, il punteggio più alto, determinato secondo i criteri esposti all'art. 12 del presente bando.

Art. 1 – Finalità

1. La Regione Campania intende assegnare in concessione, mediante procedimento ad evidenza pubblica, le aree demaniali marittime descritte al successivo art. 2.
2. L'aggiudicazione della concessione non costituisce titolo per la realizzazione sull'area demaniale delle strutture necessarie all'esercizio delle attività turistico-ricreative. All'esito della procedura paraconcorsuale gli aggiudicatari dovranno acquisire le autorizzazioni e ogni altro atto necessario alla realizzazione delle opere.

Art. 2 - Aree da assegnare in concessione. Importi canonici demaniali annui posti a base di gara

1. I compensi demaniali da affidare in concessione sono i seguenti:

CONCESSIONE N. 1

(v. planimetria – Allegato 1)

Concessione demaniale marittima: 24/2010 e suppl. 74/2013

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da diporto, pontili passerella, gazebo, scivolo di alaggio, utenze, gru per accesso disabili.
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 2581,15
di cui:
 - SP 001 (specchio acqueo)= mq 1.434,36
 - OR 001 (area demaniale occupata da pontile galleggiante)= mq 99,84
 - OR 002 (area demaniale occupata da pontile galleggiante)=mq 60,80
 - OR 003 (area demaniale occupata gruetta)= mq 9,56

OR 004 (passerella)= mq 6,00
OR 005 (scivolo d'alaggio) = mq 12,50
OR 006 (rastrelliera) = mq 12
OR 010 (rastrelliera)= mq 6,00
ZD 003 (utenze)= mq 836,23
OR 007 (area demaniale occupata da gazebo)= mq 36,00
OR 008 (area demaniale occupata da gazebo)= mq 36,00
OR 009 (area demaniale occupata da gazebo)= mq 36,00
OR 011 (scala d'accesso)= mq 1,35
OR 012 (portale d'accesso)= mq 0,32
OR 013-032 (paletti)= mq 0,20

- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 2

(v. planimetria – Allegato 2)

Concessione demaniale marittima: 160/2011 e suppl. 84/2018

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da diporto, pontili passerella, gazebo e tende estraibili, servizi igienici, area demaniale per utenze.
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 3230
di cui:
 - ZD 001 (zona demaniale per utenze) = mq. 152,05
 - SP 001 (specchio acqueo)= mq. 2.117,00
 - OR 001 (pontili e passerella con cancello) =mq. 96,00
 - OR 002 (gazebo)= mq. 12,25
 - OR 003 (casotto uso custodia con tettoia)= mq. 17,70
 - OR 004 (wc chimici)= mq. 2,40
 - OR 005 (gazebo)= mq. 12,25
 - OR 006 (tenda estraibile)= mq. 10,00
 - OR 007 (tenda estraibile)= mq. 10,00
 - ZD 002 (zona demaniale)= mq. 13,50
 - SP 002 (specchio acqueo)= mq. 689,50
 - OR 008 (pontile e passerella con cancello)= mq. 97,35
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 3

(v. planimetria – Allegato 3)

Concessione demaniale marittima: 8/2008 e suppletiva 45/2019

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da di porto, pontili passerella, gazebo e tende estraibili, servizi igienici, scivolo di alaggio, utenze.
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 8053,85
di cui:
 - SP 001 (specchio acqueo) = mq 7542,23;
 - OR 001 (container uso ufficio) = mq 20,00;
 - OR 002 (container uso guardiola) = mq 15,00
 - OR 002 (tenda parasole)= mq 7,50;

OR 004, 005, 006 (pontili per ormeggio)= mq 364,92

OE 003 (utenza idrica ed elettrica)= mq 37,70;

OR 007 (distributore bibite)= mq 2,25

OR 008 (wc)= mq 1

OR 009 (wc)= mq 1

OR 010 (scivolo di alaggio)= mq 11,25

OR 012 (wc) = mq 1

OR 013 (gazebo) = 25,00

OR 014 (rastrelliera barche) = mq 25,00

- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 5810,96
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 4

(v. planimetria – Allegato 4)

Concessione demaniale marittima: 8/2010 e suppl.

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da di porto, pontili passerella, guardiania Impianti e utenze, colonnine , distributori automatici
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 2012,60
di cui:
 - SP001 (specchio acqueo) = mq 288,00
 - SP002 (specchio acqueo) = mq 1326,00
 - OR001 (area demaniale occupata da passerella)= mq 2,00
 - OR002 (area demaniale occupata da pontile)= mq 81,60
 - OR003 (area demaniale occupata da pontile)= mq 115,20
 - OR004 (area demaniale occupata per guardiania)= mq 12,50
 - OR005 (colonnina)= mq 0,20
 - OR006 (colonnina)= mq 0,20
 - OR007 (colonnina)= mq 0,20
 - ZD001 (Impianti)= mq 128,30
 - ZD002 (Impianti)= mq 53,00
 - ZD003 (area demaniale occupata da distributori automatici)= mq 5,00
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 5

(v. planimetria – Allegato 5)

Concessione demaniale marittima: 137/2011 e suppl 47/2015

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acque per nautica da di porto, pontili passerella, guardiania Impianti e utenze, colonnine , distributori automatici
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 3668,88
di cui:
 - OR001-OR002 (area demaniali occupata da pontili)= mq 240
 - OR003 (area demaniale occupata da container)= mq 10,78
 - SP001 -SP003 (specchio acqueo) = mq 3418,10
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 5329,75
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 6

(v. planimetria – Allegato 6)

Concessione demaniale marittima: A) 170/2008 e suppl. 69/2015
B) 71/2011 e suppl. 31/2018 e 69/2019

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da diporto, pontili passerella, roulotte e tende estraibili, area allestita con arredi di facile rimozione, area demaniale per utenze di servizio, colonnine di erogazione, n. 10 corpi morti per ancoraggio in sicurezza
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** A) mq 5723,75 + B) mq 76,00 = Tot. mq 5799,75
di cui:
 - A) SP001 (specchio acqueo) = mq 5038,00
OR001 (pontili galleggianti) = mq 400,40
ZD001- (zona demaniale destinata alle utenze di servizio) = mq 97,55
OR002-OR003-OR004 (passerelle) = mq 21,60
OR0005-OR006-OR007-OR008-OR009-OR010 (colonnine erogazione acqua e luce) = mq 2,10
OR011-OR012-OR013-OR014-OR015-OR016-OR017-OR018-OR019-OR020 (corpi morti) = mq 14,10
SP002 (specchio acqueo) = mq 150,00
 - B) OR001 (area demaniale occupata da roulotte) = mq 13,00
OR002 (area demaniale occupata da roulotte) = mq 8,00
OR003 (tenda parasole) = mq 5,00
ZD001 (area demaniale asservita, allestita con arredi di facile rimozione) = mq 50,00
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 8657,80
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 7

(v. planimetria – Allegato 7)

Concessione demaniale marittima: A) 31/2010 e suppl. 135/2018 e aut. 9/2021
B) 67/2009 e suppl. 21/2011 e 114/2018

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da diporto, pontili passerella, area demaniale per utenze di servizio, sicurezza, area demaniale da occupare con box per guardiania
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** A) mq 2126,70 + B) mq 15,60 = Tot. mq 2142,30
di cui:
 - A) SP001 (specchio acqueo) = mq 1442,00
OR001-OR002 (pontili galleggianti) = mq 158,00
SP002 (specchio acqueo) = mq 32,00
OR003-OR004 (pontili galleggianti) = mq 32
ZD001 (area asservita con aut. 9/2021) = mq 172
 - B) OR001 (area demaniale occupata da struttura prefabbricata per guardiania) = mq 8,70
ZD001 (area virtuale in ampliamento copertura guardiania) = mq 6,90
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48

oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 8

(v. planimetria – Allegato 8)

Concessione demaniale marittima: 54/2008 e suppl. 72/2019

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da di porto, pontili passerella, area occupata da container da gazebo, utenze, servizi igienici, distributori automatici
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 1568,74
di cui:
 - SP001 (specchio acqueo)= 1290,10
 - OR001 (pontile)= 198,00
 - OR002 (passerella)= mq 8,40
 - OR003 (area occupata da container)= 8,50
 - ZD001(utenza elettrica idrica e telefonica)= 39,10
 - OR004 (gazebo) =9,00
 - OR005 (distributore automatico)= mq 1,00
 - OR006 (wc chimico)= mq 1,44
 - OR007 (gazebo)= mq 12,00
 - OR008-OR009-OR010-OR011 (impianto di videosorveglianza)= mq 1,00
 - OR013 (portale di accesso con cancelletto)= mq 0,20
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 9

(v. planimetria – Allegato 9)

Concessione demaniale marittima: 7/2017

- **Destinazione d'uso:** Diporto Nautico
- **Scopo:** Mantenere specchio acqueo per nautica da di porto, area demaniale occupata da gazebo.
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 153,12
di cui:
 - SP001 (specchio acqueo)= mq 121,00
 - ZD001 (area asservita con gazebo)= mq 32,12
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 3377,48
oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

CONCESSIONE N. 10

(v. planimetria – Allegato 10)

Concessione demaniale marittima: 150/2018

- **Destinazione d'uso:** Parcheggio
- **Scopo:** Parcheggio per i diportisti e soci delle ditte titolare delle concessioni demaniali antistanti la banchina del molo di ponente
- **Superficie demaniale oggetto di concessione:** mq 2698,30
di cui:
 - ZD001 (area di parcheggio)= mq 2679,44
 - OR001 (container uso guardiania) = mq 4,00
 - OR002 (sbarra automatica) = mq 0,10
 - OR003 (wc e spogliatoio) = mq 14,76
- **Importo canone demaniale annuo posto a base di gara:** € 6271,45

oltre addizionale regionale, determinata ai sensi di legge (pari al 25% del canone demaniale).

2. I canoni annui posti a base di gara – tenuto conto dell'importo minimo annuo previsto dalla normativa vigente, soggetto ad adeguamento annuale sulla base dell'indice ISTAT (a decorrere dal 2024) – sono determinati sulla base dei valori tabellari stabiliti dalla legge e aggiornati al 2023, nonché della “Classificazione delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei del Porto di Torre Annunziata” di cui al Regolamento vigente per il predetto ambito portuale (approvato con DD n. 21 del 25.03.2011);

Art. 3 - Durata

1. La durata delle concessioni oggetto di affidamento con il presente bando è fissata in anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto, fermo restando che il loro rilascio, all'esito della procedura paraconcorsuale, resta subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente.
2. Il termine di scadenza della concessione non potrà essere prorogato. Alla scadenza, il bene demaniale potrà essere affidato mediante nuova procedura ad evidenza pubblica.
3. L'aggiudicazione è revocata qualora, nel corso della durata del rapporto concessorio, viene meno uno dei requisiti previsti per il rilascio della concessione. In tale ipotesi, contestualmente alla revoca, l'Amministrazione procede all'incameramento della cauzione prestata in sede di gara.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

1. Possono partecipare alla selezione per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime oggetto del bando gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, enti pubblici, raggruppamenti di tali persone o enti, raggruppamenti temporanei di imprese, enti senza personalità giuridica).
2. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in raggruppamento di concorrenti.
3. Gli operatori economici che partecipano alla selezione sono esclusi, in qualunque momento della procedura, nei casi in cui si trovino in una delle cause di esclusione o sussista alcuna delle situazioni di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del d. lgs. n. 36 del 31.3.2023. A tal fine, i soggetti partecipanti attestano – mediante dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – che non ricorre alcuna delle condizioni di cui ai citati articoli del vigente codice dei contratti.
4. I soggetti interessati possono produrre domanda per l'affidamento di un numero massimo di due concessioni, a pena di esclusione.

Art. 5 - Canone concessorio e Imposta regionale

1. Le concessioni demaniali marittime di cui alla presente procedura sono soggette al pagamento del canone demaniale annuo e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali e regionali vigenti in materia. La normativa nazionale dispone che il canone annuo è determinato ai sensi del DL n. 400/1993, convertito dalla legge n. 494/1993, come modificata dalla legge 7.12.2006 n. 296, (Finanziaria 2007) e aggiornato, annualmente, secondo quanto previsto

dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n.342 e successive modificazioni.

2. L'imposta regionale di cui all'art. 6 comma 4 della L.R. n. 2/2013, è pari al 25 % del canone di concessione statale.
3. Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle domande

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 31 gennaio 2024** presso l'ufficio protocollo della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per la Mobilità U.O.D. 50.08.03 - Centro Direzionale, Isola C/3, piano 22 - 80143 Napoli, in un unico plico, esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:
 - a. mediante consegna a mano;
 - b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere.
2. Non verranno tenute in considerazione e saranno escluse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato (ore 12 del 31.01.2024), anche se risulteranno inviate entro il termine stesso. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'amministrazione regionale non risponde delle domande inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo in ogni caso a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
3. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura, riportando in modo ben visibile:
 - a) **il mittente:** con indicazione della denominazione, indirizzo postale e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
 - b) **il destinatario:** Direzione generale per la Mobilità, Regione Campania, U.O.D. 50.08.03., Centro Direzionale Isola C/3, piano 22, 80143 Napoli – Italia”;
 - c) **la seguente dicitura:**

"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER USO TURISTICO-RICREATIVO – TORRE ANNUNZIATA – CONCESSIONE N. _____ - NON APRIRE";

4. Ogni domanda può essere relativa ad una sola concessione e pertanto, in caso di interesse a due concessioni, dovrà presentarsi un plico per ciascuna di esse.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, **tre distinte buste**, sigillate sui lembi di chiusura e riportanti, oltre all'indicazione del mittente, l'intestazione **"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER USO TURISTICO-RICREATIVO – TORRE ANNUNZIATA – CONCESSIONE N. _____ - NON APRIRE"**.

Le tre buste sono contraddistinte rispettivamente con le diciture:

- **busta “A” (Documentazione amministrativa)**
- **busta “B” (Offerta tecnica)**
- **busta “C” (Offerta economica).**

BUSTA “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La **busta “A”**, recante la dicitura esterna “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. domanda di partecipazione datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi (da dimostrare allegando idonea documentazione), nonché fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità.

Nel caso di impresa individuale, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti.

- b. copia della ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art. 11 Regolamento esecuzione Codice della Navigazione, con causale *“Spese di istruttoria bando pubblico per assegnazione c.d.m. per uso turistico-ricreativo, Porto Torre Annunziata, Concessione n. _____”*
- c. documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 8, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, con causale *“Cauzione provvisoria partecipazione al bando pubblico per assegnazione c.d.m. per uso turistico-ricreativo, Porto Torre Annunziata, Concessione n. _____”*
- d. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del D.lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia), con la quale l'operatore economico attesta che non sussiste, a suo carico, alcuna causa di esclusione o altra condizione di cui articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del d. lgs. n. 36 del 31.3.2023.
5. La mancanza di uno dei documenti, dichiarazioni o impegni indicati alle lettere a), b), c), d) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

BUSTA “B” - DOCUMENTAZIONE TECNICA

La **Busta “B”**, recante la scritta “DOCUMENTAZIONE TECNICA”, dovrà contenere i seguenti documenti:

- a. Proposta tecnica, costituita da una relazione descrittiva, eventualmente integrata, ove ritenuto opportuno, con elaborati grafici, carte planimetriche, ecc., sottoscritta da chi ha la rappresentanza legale dell'operatore economico offerente e da un professionista abilitato.

La relazione dovrà contenere una dettagliata descrizione relativa:

- alle strutture/attrezzature/pontili che si intendono realizzare e/o posizionare sulle aree demaniali oggetto di concessione, riportandone la destinazione d'uso, la consistenza e la tipologia dei materiali;
 - all'utilizzo di eventuali fonti energetiche rinnovabili;
 - agli aspetti igienico-sanitari (collegamento alle reti tecnologiche o modalità di scarico);
 - al rispetto della normativa sulle barriere architettoniche e miglioramento della fruibilità ed accessibilità, in particolare per le persone diversamente abili;
 - al programma degli interventi e degli adempimenti che si propone di attuare, compreso il piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- b. Relazione sui servizi offerti, sottoscritta da chi ha la rappresentanza legale dell'operatore economico offerente, che contenga le soluzioni gestionali e l'offerta dei servizi, compatibilmente con la destinazione assegnata dal Regolamento Portuale all'area interessata.
- La relazione sui servizi dovrà contenere l'offerta dell'operatore economico in merito:
- al programma dei servizi offerti agli utenti;
 - al programma di manutenzione e pulizia ordinaria e straordinaria;
 - all'elenco e alla natura delle attrezzature destinate all'eventuale noleggio a richiesta da parte dell'utenza;
 - al programma delle attività di natura sportiva, culturale, artistica, socio-ricreativa, con particolare riferimento a quelle svolte per valorizzare il turismo del litorale cittadino;
 - all'indicazione di eventuali servizi di assistenza e soccorso e medico-sanitario;
- c. Piano di gestione economico-finanziario, sottoscritto da chi ha la rappresentanza legale dell'operatore economico offerente, relativo all'attività proposta, alle risorse finanziarie e alle unità di personale da impiegare.

BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA

La **Busta “C”**, recante la scritta “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere l'offerta con indicazione della percentuale di aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara oppure la dichiarazione di non presentare alcuna offerta in rialzo. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte in ribasso.

Art. 7 - Commissione giudicatrice

1. Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Direttore generale per la mobilità nomina una Commissione giudicatrice composta da un presidente con qualifica di dirigente e n. 2 componenti designati tra il personale in servizio presso la Direzione Generale per la Mobilità.

Art. 8 - Cauzione provvisoria e diritti istruttori

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni connessi all'aggiudicazione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, fornendo la relativa documentazione unitamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Campania - Direzione generale per la Mobilità, con *causale "Cauzione provvisoria bando pubblico per assegnazione c.d.m. ad uso turistico ricreativo, Porto di Torre Annunziata. Concessione n. _____"*.
2. La cauzione provvisoria è determinata per ogni singola concessione come di seguito indicato, con la seguente formula: canone annuo posto a base di gara x 6 (anni oggetto della concessione) x 2%:
 - per la concessione n. 1: € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 2 € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 3 € 697,32 (seicentonovantasette/32)
 - per la concessione n. 4 € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 5 € 639,57 (seicentotrentanove/57)
 - per la concessione n. 6 € 1038,94 (milletrentotto/94)
 - per la concessione n. 7 € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 8 € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 9 € 405,30 (quattrocentocinque/30)
 - per la concessione n. 10 € 752,57 (settecentocinquantadue/57)
3. La garanzia prestata dal primo classificato rimarrà vincolata fino al rilascio della concessione demaniale marittima, mentre per gli altri concorrenti e per coloro che non sono ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
4. In aggiunta alla suddetta cauzione, ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € 200,00 (duecento/00) a titolo di spese di istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione e allegarne ricevuta unitamente alla presentazione della domanda, da versare attraverso la piattaforma MyPay (<https://mypay.regione.campania.it/pa/cards>), sezione "Altre tipologie di pagamento, Ente "Regione Campania", Tipologia di pagamento "1421 - Procedimenti amministrativi su demanio marittimo - Spese istruttorie"

Art. 9 - Cauzione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, l'operatore economico risultato aggiudicatario, prima del rilascio della concessione demaniale marittima, dovrà corrispondere apposita cauzione o stipulare polizza fideiussoria con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato.
2. L'ammontare della cauzione è fissato dall'Amministrazione concedente nella misura minima, come stabilito dall'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, pari al doppio del canone annuo di concessione.

3. Con l'atto di concessione viene imposto all'aggiudicatario di accettare che, in caso di proprie inadempienze, l'amministrazione concedente possa incamerare - in tutto o in parte - la cauzione, oppure rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese. Tale facoltà viene esercitata dall'Amministrazione anche nei casi in cui non viene dichiarata la decadenza della concessione e, in tale ultima ipotesi, il concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione nella misura minima prevista.

Art. 10 - Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione

1. Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.
2. Il concessionario, con la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.
3. Il concessionario dovrà presentare, all'atto della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della medesima, secondo quanto previsto all'art. 23 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

Art. 11 - Oneri del concessionario

1. Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché quanto previsto dal Regolamento Portuale e le prescrizioni emanate dall'autorità marittima competente
2. Il concessionario, oltre al versamento del canone e dell'imposta regionale di cui al precedente art. 5, avrà i seguenti ulteriori oneri per l'intera durata della concessione:
 - la prestazione dei servizi offerti in sede di gara;
 - il pagamento degli oneri per allacci idrici, fognari, elettrici nonché le spese per le relative utenze;
 - la prestazione della cauzione prevista dal Regolamento del Codice della Navigazione a garanzia degli obblighi da assumere, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
 - il pagamento delle imposte dovute per legge (IMU/TIA/TARES, ecc.) secondo le tariffe e le modalità vigenti;
 - le spese relative alla registrazione dell'atto di concessione;
 - l'osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni previste dall'atto di concessione che verrà sottoscritto.

Art. 12 – Criteri di valutazione

1. La procedura ad evidenza pubblica di cui al presente Bando viene espletata con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa.

2. La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 7 del Bando, valuterà le istanze attribuendo alla qualità tecnica dell'offerta un peso complessivo max pari a 70 punti e all'offerta economica un peso max pari a 30 punti.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando la seguente formula: $P = A + B$ (dove: P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti), di cui:

A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = max 70 punti;

B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = max 30 punti;

3. L'Amministrazione può aggiudicare la concessione qualora risulti valida anche una sola offerta.
4. I criteri per l'attribuzione del punteggio relativo alla **QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA** (massimo punti 70) sono i seguenti:

1. COMPROVATA ESPERIENZA MATURATA NEL SETTORE (massimo punti 20)

1. *Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, o documentazione idonea rispettivamente ad attestare/dimostrare l'effettiva esperienza e capacità nel settore oggetto della concessione demaniale marittima per cui si concorre*: attribuzione del punteggio massimo all'offerente con maggiore esperienza e capacità; agli altri offerenti verranno attribuiti punti in misura proporzionale.

Al fine di stabilire la maggiore esperienza e capacità, la Commissione giudicatrice farà riferimento a due sottocriteri (A e B): uno (A) riferibile agli anni di anzianità nell'attività lavorativa oggetto della concessione demaniale (da desumersi sulla base dell'anno di inizio dell'attività risultante dalla visura camerale) ed un secondo sottocriterio (B) riferito alla valutazione della professionalità emergente dalla descrizione delle caratteristiche dell'attività nel settore oggetto della concessione demaniale

Per il subcriterio A saranno attribuiti, quale punteggio parziale, punti 10 all'operatore economico con il maggior numero di anni di anzianità (desunto dalla visura camerale) e agli altri concorrenti in misura proporzionale.

Per il subcriterio B, al fine di assegnare, quale punteggio parziale, punti 10 all'offerente con la maggiore esperienza e capacità nel settore oggetto della concessione demaniale marittima e attribuzione agli altri concorrenti dei relativi punteggi in misura proporzionale, la Commissione procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara e successivo calcolo della media dei coefficienti che sarà moltiplicata per il punteggio di 10 attribuibile al subcriterio.

I punteggi dei sottocriteri A e B saranno sommati e avrà il punteggio di 20 l'operatore, fra i vari concorrenti, che avrà il voto più alto (risultante dalla somma di A e B); agli altri operatori, invece, sarà attribuito un punteggio in maniera proporzionale, tenuto conto di quanto ottenuto con i due sottocriteri A e B.

2. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE (massimo punti 30)

2.1 Gestione diretta della concessione demaniale marittima: punti 5.

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione direttamente nella misura massima (5) o minima (0) a seconda che il concorrente abbia dichiarato di gestire la concessione direttamente ovvero indirettamente.

2.2 Valutazione progetto di attività, con particolare riferimento agli interventi di miglioramento dei beni oggetto della concessione e dei servizi accessori offerti, nonché previsione di soluzioni idonee a garantire il massimo rispetto e salvaguardia dell'ambiente, anche attraverso l'utilizzo di attrezzature, impianti e macchinari eco compatibili, nonché di fonti di energia rinnovabile: fino a punti 25.

La Commissione procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara e successivo calcolo della media dei coefficienti che sarà moltiplicata per il punteggio di 25 attribuibile al criterio.

3. FORZA LAVORO IMPIEGATA NELL'ESERCIZIO DELLA CONCESSIONE (massimo punti 20).

3.1 Descrizione della professionalità della forza lavoro impiegata e delle modalità organizzative del servizio offerto: fino a punti 10.

La Commissione procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara e successivo calcolo della media dei coefficienti che sarà moltiplicata per il punteggio di 10 attribuibile al criterio.

3.2 Impiego del personale, espresso in ore lavoro, tanto in relazione alle unità lavorative, quanto, in caso di forza lavoro stagionale, in relazione al periodo di lavoro prestato: punteggio massimo (punti 10) all'offerta contenente il maggior numero di ore lavoro, alle altre offerte verrà attribuito un punteggio in misura proporzionale.

5. Con riferimento ai punteggi da attribuire sulla base della discrezionalità tecnica (subcriterio B del criterio 1, criterio 2.2 e criterio 3.1) ciascun componente della Commissione attribuirà, in base alla tabella di seguito riportata, un coefficiente – variabile tra zero e uno – per ciascuno dei predetti criteri di valutazione. Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti che sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile in relazione al singolo criterio/subcriterio.

L'attribuzione del punteggio relativo al singolo criterio/subcriterio verrà fatta in base ai seguenti giudizi, cui corrispondono i coefficienti a fianco di ciascuno indicato:

Giudizi	Coefficienti
Ottimo (completo, ben articolato in ogni sua parte e ricco di elementi di peculiarità ed eccellenza)	1
Buono (completo e articolato, con elementi apprezzabili e interessanti)	0,8
Sufficiente (articolato, non completo, con elementi adeguati)	0,6
Carente (carente in alcuni elementi richiesti dal Bando)	0,4
Scarso (molto carente rispetto agli elementi richiesti dal Bando)	0,2
Nessun elemento (in nessuna parte vengono trattati gli elementi richiesti dal Bando)	0

6. Il criterio per l'attribuzione del punteggio relativo all'**offerta economica** è il seguente:

OFFERTA ECONOMICA (FINO A 30 PUNTI)

Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, con la quale si attesta la **percentuale di aumento** rispetto all'importo individuato a titolo di canone demaniale dalla legge.

L'attribuzione del punteggio (max 30 punti) avverrà con l'utilizzo della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- $C(n)$: punteggio attribuito al concorrente n -esimo
- CP : punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita ex lege = 30 punti
- $PR(n)$: **percentuale di aumento** offerta dal concorrente n -esimo
- $PR(max)$: **percentuale di aumento** massima offerta (più vantaggioso per l'amministrazione concedente).

Art. 13 - Modalità di espletamento della procedura

1. Successivamente al termine di presentazione delle istanze (ore 12 del 31.01.2024), per ciascuna o più concessioni, la Commissione giudicatrice viene convocata, in seduta pubblica, presso la Direzione generale per la mobilità (Centro Direzionale di Napoli, Is. C3, 20° piano, e dà avvio alla procedura secondo le modalità di seguito riportate:
 - a) il Presidente della Commissione giudicatrice provvede nella prima seduta (pubblica), alla presenza di tutti i commissari, alla verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui all'art. 6 del presente bando;
 - b) la Commissione apre nella medesima seduta la Busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente al fine di verificare la regolarità, la correttezza, la completezza della documentazione e delle dichiarazioni rese da ciascun concorrente, provvedendo alla sottoscrizione di tutti i documenti contenuti nel plico e sull'esterno delle buste, disponendo l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara per ciascun concorrente;
 - c) la gara sarà dichiarata deserta per ciascuna concessione messa a gara qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
 - d) la Commissione, sempre nella prima seduta (pubblica), al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, apre la Busta B "Documentazione Tecnica" dei soli concorrenti ammessi e provvede a sottoscrivere tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste. Successivamente, sottoscrive la Busta C "Offerta Economica", senza aprire la busta.
2. La Commissione, una volta ammesse le domande regolari (Busta A) ed espletata la fase di cui alla lettera d) del precedente comma, procede in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche e provvede all'assegnazione dei relativi punteggi.
3. Successivamente all'attribuzione ai vari concorrenti dei punteggi relativi alla qualità tecnica delle offerte presentate, si provvede alla convocazione dei concorrenti in una seduta pubblica, nella quale la Commissione dà lettura dei punteggi di ciascun partecipante e procede nella stessa seduta all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche. Tutti i membri della Commissione provvederanno a sottoscrivere le offerte contenute nelle buste "C" e il Presidente darà pubblica lettura delle offerte in rialzo sul canone annuo presentate dai concorrenti ammessi.
4. La Commissione redige la graduatoria finale per ciascuna concessione, con l'attribuzione ad ogni singolo concorrente, secondo i criteri di cui all'art. 12 del presente bando, del relativo punteggio e provvedendo all'individuazione dell'aggiudicatario in via provvisoria.

5. In caso di parità di punteggio, si procede all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il maggior rialzo sul canone annuo rispetto a quello posto a base di gara.
6. Successivamente alla chiusura dei lavori della Commissione giudicatrice e alla trasmissione degli atti e della graduatoria, il competente Ufficio della Direzione generale per la mobilità, in esito alle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dagli aggiudicatari in via provvisoria circa il possesso dei requisiti per la partecipazione al bando, provvede alle aggiudicazioni definitive.
7. L'aggiudicazione, per ciascuna concessione, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 14 – Disposizioni finali

1. Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia al Codice della Navigazione ed al relativo Regolamento di esecuzione.
2. Il presente bando sarà inviato per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'albo pretorio della Capitaneria di porto di Torre Annunziata, all'albo pretorio del comune di Torre Annunziata e per estratto sulla GURI.
3. La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
4. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il titolare del trattamento è l'Amministrazione regionale.
5. Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura paraconcorsuale saranno effettuate ai concorrenti a mezzo di posta elettronica, all'indirizzo PEC che i medesimi avranno indicato in sede di partecipazione alla gara;
6. Per qualsiasi chiarimento circa la documentazione necessaria alla partecipazione alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi Direzione generale per la Mobilità della Giunta regionale della Campania, U.O.D. 50.08.03, Centro Direzionale Isola C/3, piano 19, 80143 Napoli – nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giovanni Tortorelli, tel. 081.7969558 (p.e.c.: uod.500803@pec.regione.campania.it)

Il Dirigente dell'UOD

Ing. Gennaro Dean Salzano