



CITTA' DI BACOLI

(Provincia di Napoli)

Decreto	Organo competente	Data di emissione 29-12-2023
N. 1	Area V Edilizia Privata e Urbanistica	Del 29-12-2023

Oggetto: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DEI BENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 , porzione p.lla 235 (porzione), p.lla 236 (porzione) , p.lla 243 (porzione), p.lla 46 (porzione) e p.lle 684, 682, 699 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE DEI LAGHI DEI CAMPI FLEGREI" GRANDE PROGETTO FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PORFESR CAMPANIA 2007-2013

IL FUNZIONARIO AREA V

Il Comune di Bacoli , in persona dell' ing. Paolo Spirito, nato a Napoli (NA) il 12/02/1985, in qualità di Funzionario Tecnico E.Q. incardinato in Area V – Edilizia Privata e Urbanistica, giusto provvedimento di nomina prot. 20062 del 18/09/2023

Premesso

- con deliberazione n.122 del 08/03/2011 la Giunta Regionale della Campania ha riapprovato l'elenco dei Grandi Progetti finanziati nell'ambito del PORFESR Campania 2007-2013 tra i quali è compreso il Grande Progetto “Risanamento ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei” (d’ora in avanti Grande Progetto);
- i Sindaci dei Comuni di Pozzuoli, Bacoli, Monte di Procida e Quarto, sul cui territorio ricadono le attività da realizzare, hanno condiviso e siglato una proposta di Protocollo di Intesa (trasMESSO con nota prot.n. 1453 del 11/07/2012, acquisito al prot. regionale n.231del 12/07/2012) con cui si sono impegnati a costituire un ufficio comune deputato, tra l’altro, a svolgere le funzioni di Centrale Unica di committenza, attraverso la firma di una Convenzione da approvare nei rispettivi Consigli Comunali, ai sensi dell’art.30 del TUEL e con cui si individua altresì il Comune di Pozzuoli quale soggetto beneficiario del Grande Progetto;
- con D.G.R.n.402 del 31/07/2012 il Comune di Pozzuoli è stato individuato quale beneficiario del Grande Progetto ed è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere tra la Regione Campania ed il Comune di Pozzuoli quale beneficiario;
- il Comune di Bacoli, con.D.G.C. n. 304 del 20/11/2012, ha approvato il progetto preliminare dell’intervento “Area Torre di Cappella–Sistemazione fognaria”, rientrante negli undici interventi progettuali del Grande Progetto per un importo complessivo di progetto di €1.973.872,16;
- detto intervento, prevede la realizzazione di nuove opere su aree private, ricorrendo pertanto le condizioni per avviare le procedure espropriative di cui al DPR 327/2001;
- con delibera n. 78 del 29/11/2012 il Consiglio Comunale del Comune di Bacoli manifestò la volontà di costituire per l’attuazione del Grande progetto “Risanamento ambientale e

valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei”, approvato dalla Regione Campania con deliberazione di G.R. n. 122 dell’08/03/2011, “l’Ufficio unico” tra i Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Pozzuoli e Quarto ai sensi dell’art. 30 comma IV del T.U.E.L;

- con lo stesso atto deliberativo il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione necessario per la costituzione dell’Ufficio comune come sopra descritto al quale affidare l’esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli Enti partecipanti all’accordo e svolgere in modo coordinato funzioni e servizi conseguenti all’attuazione del programma del Grande Progetto autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;
- il 19 dicembre 2012 è stato stipulato l’Atto di Convenzione ai sensi dell’art. 30 del TUEL tra il Comune di Bacoli, il Comune di Monte di Procida, il Comune di Pozzuoli ed il Comune di Quarto, al fine di *“svolgere in modo coordinato funzioni e servizi conseguenti la sottoscrizione del Protocollo di intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Pozzuoli”*, espressamente individuato quale beneficiario, per l’attuazione del Grande progetto “Risanamento ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei” mediante la costituzione di un ufficio comune che operi con il personale distaccato dagli enti partecipanti all’Accorso;
- l’art. 4 del suddetto atto prevede tra l’altro che *“il comune beneficiario, attraverso la struttura dell’ufficio comune, nomini, tra le risorse distaccate in forza al medesimo ufficio, previa indicazione del singolo ente locale il cui territorio è interessato dall’intervento, un responsabile unico del procedimento [...] per ciascun intervento funzionale che costituisce il Grane Progetto”*;
- con Decr. Dirig. N. 15 del 19/02/2013 l’unità operativa Grandi Progetti (UOGP) della Regione Campania ha ammesso a finanziamento il detto Grande Progetto;
- in sede di Conferenza dei Sindaci svoltasi in data 15/01/2013 furono individuati i componenti dell’ufficio comune in ragione delle tre diverse articolazioni: tecnica, amministrativa e finanziaria ed il Comune di bacoli designò tre propri dipendenti per ciascun servizio;
- il Grande Progetto dei Campi Flegrei fu ammesso a finanziamento, originariamente con Decreto Dirigenziale n° 15 del 19/2/2013 dell’Unità Operativa Grandi Progetti della Regione Campania a valere sul POR FESR 2007-2013 e successivamente con Decreto n. 4 del 15/09/2016 per la Fase II sui fondi POR FESR 2014-2020, e risulta articolato in n. 11 interventi fra cui quattro che prevedevano lavori nel territorio del Comune di Bacoli:
 - Intervento n.6: **“Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del sistema fognario depurativo intercomunale di Monte di Procida/Bacoli/Pozzuoli”**, il cui progetto preliminare fu approvato con Deliberazione di G.C. n. 120 del 26/04/2013;
 - Intervento n.7: **“Risanamento idraulico del bacino del Miseno e riapertura, sistemazione e protezione delle foci del lago Fusaro”**, il cui progetto preliminare fu approvato con delibera della G.C. n. 303 del 20.11.2012;
 - Intervento n.8: **“Impianti di sollevamento e condotte”**, il cui progetto preliminare fu approvato con D.G.C. del Comune di Bacoli n. 305 del 20/11/2012;
 - Intervento n.9: **“Area Torre di Cappella – sistemazione fognaria”**. il cui progetto preliminare fu approvato con D.G.C. del Comune di Bacoli n. 304 del 20/11/2012;
- ai sensi dell’art. 16 c.5 del D.P.R.327/2001, con atto prot.n. 219/GP del 29/09/2014 fu emesso l’avviso di avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità;
- successivamente, ai sensi dell’art.12 del DPR 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità è stata effettuata con l’approvazione del progetto definitivo giusta D.G.C.n.23 del 30/01/2015;
- con Det.Dirig. del Comune di Pozzuoli n.147 del 02/02/2016 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dalla Kairos Restauri srl/Conpat S.c.a.r.l., procedendo poi all’adempimento delle formalità di cui all’art.17, del D.P.R.327/2001 mediante notifica agli interessati;

- in considerazione dell'urgenza di eseguire i lavori, non è stata possibile l'applicazione dei commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R.327/2001 per cui si è proceduto alla determinazione urgente delle indennità di esproprio, ai sensi dell'art.22 bis del sopracitato D.P.R., da offrire alle ditte proprietarie delle aree interessate lavori sopra richiamati
- che con nota prot. Ufficio Comune n. 40409 del 16.06.2016, iscritta alla prot. gen. del Comune di Bacoli al n. 20222 del 21.06.2016, il geom. Luigi Di Costanzo, nella qualità di RUP del Grande Progetto “Risanamento Ambientale e Valorizzazione dei Laghi dei Campi Flegrei”, provvedeva ad inoltrare le comunicazioni da notificare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001, ai proprietari interessati dal procedimento espropriativo, a cura dell'autorità espropriante, unitamente all'offerta formulata ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 327/2001;
- che, a seguito del predetto atto, il Comune di Bacoli, nella qualità di autorità espropriante, provvedeva alle richieste notificazioni ai proprietari interessati con stralci dell'elenco dei beni da espropriare e le somme offerte per l'esproprio, come previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001
- che in data 15/09/2016 fu sottoscritto, tra la Regione Campania ed il Comune di Pozzuoli, beneficiario per l'attuazione del Grande Progetto in argomento, l'atto aggiuntivo (prot. n. 605050 del 15/09/2015) alla convenzione rep. N. 5 del 19/03/2013
- il Comune di Bacoli con Det. Dirig .n .997 del 10/11/2016, ha approvato la stima delle indennità provvisoria di esproprio da offrire alle ditte proprietarie delle aree interessate dai lavori, computata in €124.554,00 oltre imposte, spese varie, registro, e spese notarili;
- è stato notificato alle ditte proprietarie il Decreto di Occupazione di Urgenza preordinato all'esproprio n.35953 del 02/12/2016, con le indennità loro spettanti, il luogo e l'ora per procedere alla redazione dei Verbali di Consistenza e d Immissione in Possesso;
- che con Decreto Dirigenziale della UOGP n. 76 del 04/12/2017 si è proceduto, fra l'altro, alla rimodulazione dl quadro economico post gara individuando l'importo ammesso a finanziamento per la fase II del GP Campi Flegrei nella misura di € 48.158.140,38 a valere sul POR FESR 2014-2020;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 100 del 21/11/2018 si è proceduto alla nomina dei RUP per vari interventi e sono stati distaccati dipendenti comunali presso l'Ufficio Comune Grande Progetto nella qualità di:
 - Geom. Monaco Carmine per **“Area Torre di Cappella – sistemazione fognaria”**
- con D.G.C. n. 12 del 26/01/2023, si disponeva il distacco presso l'Ufficio Comune di Pozzuoli dei dipendenti tecnici sottoelencati in relazione allo specifico intervento afferente al G.P. Campi Flegrei:
 - ing. Davide Ferriello, già RUP dell'intervento n.9 **“Area Torre di Cappella – sistemazione fognaria”**, nominato RUP dell'intervento n. 7 **“Risanamento idraulico del bacino del Miseno e riapertura, sistemazione e protezione delle foci del lago Fusaro”**, in seguito alla formalizzazione dell'incarico con D. Dirig. n. 285 del 07/02/2023 dell'Ufficio Comune di Pozzuoli;
- con D.G.C. n. 239 del 16/10/2023 con la quale il Comune di Bacoli ha provveduto ad individuare l'ing. Marco Raddino in sostituzione dell'ing. Davide Ferriello quale RUP di varie opere pubbliche insistenti nel territorio di Bacoli inclusi i due interventi afferenti il Grande Progetto “ Risanamento ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei” e specificatamente l'intervento 7 “ Risanamento idraulico del bacino del Miseno, Riapertura, sistemazione e protezione delle foci del Lago Fusaro” e l'intervento 9 “ Area Torre di Cappella – sistemazione fognaria” ;
- al fine di assicurare il completamento degli interventi del G.P. Campi Flegrei in coerenza con il programma POR FESR 2014-2020 che prevede quale termine per l'ammissibilità delle spese il 31 dicembre 2023, furono individuate e condivise, nell'ambito di una Conferenza dei Sindaci tenutasi in data 21/09/2022, le necessarie azioni da intraprendere, ivi compreso relativo grado di priorità stabilito mediante analisi di tempistica, modalità e grado di complessità di ciascuna delle procedure associate, secondo una calendarizzazione efficace allo scopo;

- che con delibera n.13 del 13.02.2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;
- che con deliberazione del consiglio comunale n° 52 del 11/12/2023 è stata rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità ed è stato deliberato di poter procedere con le operazioni finalizzate alla stipula degli atti di cessione volontaria e/o decreti di esproprio

Considerato

- che per motivi di celerità di chiusura del procedimento, è opportuno procedere alla predisposizione degli atti di esproprio delle aree private interessate dai lavori a favore del Comune di Bacoli e di tutte le attività connesse oltre alla trascrizione e registrazione, per le ditte come di seguito riportate:

PROG.	Dati Anagrafici	Dati Catastali			indennità
		Foglio	p.lla	Pro quota	
1	Illiano Alfonso nato a Bacoli (NA) il 08/09/1945 Illiano Salvatore, nato a Bacoli (NA) il 18/12/1940	9	235 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 930,00
2	Masuottolo Anna nata a Napoli il 19/11/1968 Masuottolo Giuseppe nato a Bacoli (NA) il 29/01/1947	9	236 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 5.571,00
3	Colandrea Salettina nata a Monte di Procida (NA) il 03/01/1963	9	243 (porzione)	1000/1000	5.523,00
4	Eredi Carannante Antimo nato a Bacoli (NA) il 02/05/1923	9	684		€ 1.141,80
5	Carannante Michelina nata a Bacoli (NA) il 11/05/1955	9	682 - 699	250/1000 250/1000 250/1000	€ 2.135,10 € 3.372,00

	Carannante Maria Teresa nata a Bacoli (NA) il 28/08/1968 Carannante Gabriele nato a Bacoli (NA) il 02/01/1954 Carannante Antonio, nato a Bacoli (NA) il 26/04/1958			250/1000	
6	Illiano Maria nata a Bacoli (NA) il 13/02/1949 Illiano Giovanni nato a Bacoli (NA) il 01/04/1947	9	46 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 3.076,50
IMPORTO TOTALE				1000/1000	

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto e adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 19, c.2 del DPR 327/2001 e s.m.i., 23 comma 5bis del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e 3,4 e 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011 che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore e procedure di varianti, previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n.16 (Norme sul Governo del Territorio);

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- il Dlgs n. 33/2013
- La Determinazione Dirigenziale n. 997 del 10/11/2016;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11 dicembre 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha conferito mandato all'Area V per l'attuazione delle procedure di esproprio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

- il Regolamento di contabilità
- la delega del Resp.le Area V Edilizia Privata e Urbanistica per l'emanazione del presente Decreto

DECRETA

Art. 1 -Di espropriare, disponendone il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Bacoli con sede in Bacoli (NA) alla via lungo lago n. 8, c.f.: 80100100637, le unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 9 particelle di seguito elencate, alle seguenti ditte ciascuna per la propria quota proprietaria come segue:

PROG.	Dati Anagrafici	Dati Catastali			indennità
		Foglio	p.lla	Pro quota	
1	Illiano Alfonso nato a Bacoli (NA) il 08/09/1945 Illiano Salvatore, nato a Bacoli (NA) il 18/12/1940	9	235 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 930,00
2	Masuottolo Anna nata a Napoli il 19/11/1968 Masuottolo Giuseppe nato a Bacoli (NA) il 29/01/1947	9	236 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 5.571,00
3	Colandrea Salettina nata a Monte di Procida (NA) il 03/01/1963	9	243 (porzione)	1000/1000	5.523,00
4	Eredi Carannante Antimo nato a Bacoli (NA) il 02/05/1923	9	684		€ 1.141,80
5	Carannante Michelina nata a Bacoli (NA) il 11/05/1955 Carannante Maria Teresa nata a Bacoli (NA) il 28/08/1968 Carannante Gabriele nato a Bacoli (NA) il	9	682 - 699	250/1000 250/1000 250/1000 250/1000	€ 2.135,10 € 3.372,00

	02/01/1954 Carannante Antonio, nato a Bacoli (NA) il 26/04/1958				
6	Illiano Maria nata a Bacoli (NA) il 13/02/1949 Illiano Giovanni nato a Bacoli (NA) il 01/04/1947	9	46 (porzione)	500/1000 500/1000	€ 3.076,50
IMPORTO TOTALE				1000/1000	

Art. 2 -Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie, nelle forme degli atti processuali civili, comportando l'estinzione automatica di tutti altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Art. 3 -Il presente decreto sarà inoltre:

- Registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto venga notificato ed eseguito;
- Trasmesso per estratto al Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione di a cui all'art 23 comma 5 del DPR 327/2001 e s.m.i.
- Pubblicato all'Albo pretorio e nel sito internet del Comune di Bacoli,
- eseguito con specifico verbale di immissione in possesso dei beni a favore del Comune di Bacoli; dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto;

Art. 4 - Adempiute le suddette formalità, tutti gli eventuali diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità, la quale è stata provvisoriamente determinata in € 21.749,40 giusto provvedimento dirigenziale n. 997 del 10/11/2016;

Art. 5 - Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e traslativo della proprietà ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, dalla notificazione dello stesso, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i..

Il Funzionario
Ing. Paolo Spirito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre

2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa